

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 294 din 08/09/2026(zi/luna/an)
Primaria BUCOVAT	

Incheiat astazi, 08.09.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a oferta de vanzare nr. 288 din data de 08.09.2026, depusa de STUPARU STEFANA, oferta de vanzare nr. 289 din data de 08.09.2026 depusa de ARIA IONEL, PREDA RETA, CAMEN DANIELA, VLAD MIHAELA NICOLETA, prin BAJAN MIRELA DELIA, s-a constatat afisarea oferte; or de vanzare la sediul institutiei in data de 08.09.2026.

Ofertele de vanzare nr. 288, 289 din data de 08.09.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenurilor agricol, date privind identificarea terenurilor, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertelor de vanzare nr. 288, 289 din data de 08.09.2026 a terenului agricol situat in extravilan.



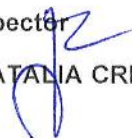
Secretar general

NITU ALIN COSMIN



Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA



- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DOLJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUCOVAT	Nr.289 din 07.09.2026(*)

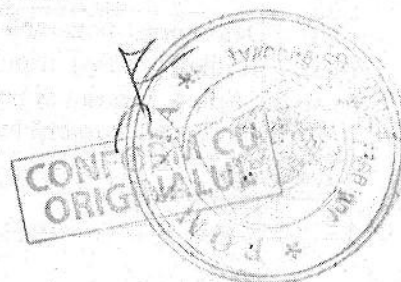
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 289 depuse ARIA IONEL, PREDA RETA, CAMEN DANIELA, VLAD MIHAELA NICOLETA în calitate de vânzători, prin BAJAN MIRELA DELIA pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	VASADI ADRIAN	COMUNA ALMAJ, SAT BOGEA, NR.161
	TANASE COMSTANTIN	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,
TUTA MARIUS CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
NITU ALIN COSMIN
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

A circular official stamp of the Ministry of Education, Youth and Sports of the Republic of Turkey. The text around the perimeter reads 'T.C. MİLLÎ EĞİTİM, YENİLENER VE SPORT BAKANLIĞI' and 'YATIRIM VE İZLENİM BÜYÜK MÜDÜRLÜĞÜ'. In the center, there is a signature. Below the signature, there is a rectangular stamp that reads 'CONFORME ORIGINAL'.

odel -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

lețul (*) DOLJ	Registrul de evidență
itate administrativ-teritorială (*)	Nr.288 din 07.09.2026(*)
COVAT	

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 288 depuse STUPARU STEFANA, în calitate de înzător, prin BAJAN MIRELA DELIA pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	SC BUGALEX	CRAIOVA, STR, Calea Bucuresti, nr 51B



CONFORM CU ORIGINALUL

20

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
	STEFAN NICOLAE	SAT PALILULA NR.242
	TRIFU STEFANA	SAT PALILULA NR. 143

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1,		
2,		

6. preem
administrat
vecine

Nr. Crt.	Nume perso fără nu se
1,	
2,	

7. preem

Nr. Crt.	Denum juridic juridic în reg
1,	
2,	

Primar,
TUTA MA
(numele)

L.S. Secret
NITU ALI
(numele și)

NOTĂ:
Câmpurile

terenul
gea nr.

ședință/s

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

R.242

R. 143

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

reședință/se

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

TUTA MARIUS CRISTIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

NITU ALIN COSMIN

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

cu-Șișești"
alimentare,
Academiei
-dezvoltare
ompletările
terenurilor
vecinătatea

u/reședință/se

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

28.1/07.09.2026

ANEXA 1B la normele
- Formular pentru pers

Subsemnatul/Subsemnata STUPARU STEFANIA PRIN BAIJAN MIRELA - DELIA, CNP 2000000000000000000, având ad
comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. ELENA TEODOR, nr. 3, sc. 1, et. 1, ap. 1,
Județul/sectorul DOJ, codul poștal 200000, e-mail stefania.stuparu@gmail.com, tel. 079.98091, vânde
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
10.000 lei) (zece mii)

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³ (***)	Obse
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totala(*)	Cota parte						
Se completează de către vânzător	BUCOVINA	0,50 ha	1/1	CF37204	CF37204	101	64	PAZABIL	
Notă									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri să iasă loc de contract de vânzare :

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești
să ajungă la loc de contract de vânzare :

NU
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BAIJAN MIRELA - DELIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]

3 09. 2026

L.S.

