

Anexa nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Radulescu Anghelita CNP 98122222
avand adresa de comunicare in: localitatea CAIENI, str. 22 Dec. 1989
nr. 29, bl. 5, sc. B, et. 7, ap. 29, judetul/sectorul SAL, codul postal 5000, e-mail
tel. 033145933 si teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5000 mp (ha),
reprezentand cota parte 5000 € (Cinci mii euro)
la pretul de (*) 5000 € (lei).

Conditile de vanzare ²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)
Se completeaza de catre vanzator.	Sarbatoara	5000 mp	1/1	35832	35832	7	10/1	Arabil
Verificat primar ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) <u>Salg</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Bucurox</u>	Nr. <u>86</u> din <u>24.03.2013</u>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 86 depuse de pentru Petru Negreș
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
al treilea inclusiv

Nr. rt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
mei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
au investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
vânzarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu



CONFORM CU
ORIGINALUL

3. preemtori de rang III: proprietari și/sau arendasii terenurilor agricole, cu excepția celor care au obținut terenurile agricole, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (4) din Legea nr. 180/2011, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/adresa...
1,	GREA STANCU (ION)	Bucuresti
2,	SARBU LUNTEA	

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se...
1,		
2,		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se...
1,		
2,		

Primar, (nume) L.S. Secretar

(nume) NOTĂ: Câmpul

6. preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile
reședință/administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale
vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

reședință/sec 7. preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

„ști”
ntare,
miei
ltare
le
ilor
atea

Primar, TUDA MARIUS CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, Alexa MIA
(numele și prenumele/semnătura)

ință/sec

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Handwritten signature



58/2403.2023

Anexa nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Rădulescu, CNP 99999999,
având adresa de comunicare în: localitatea Soroca, str. ...,
bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. 29, județul/sectorul Buc, codul postal ..., e-mail ...,
tel. 0733 145 933, are în vânzare teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4600 mp,
reprezentând cota parte ... la prețul de (*) 3000 € (cincisuta de lei).

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)	Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completează de către vânzător.	Soroca	4600 mp	1/1	35802	35802	59	142	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Rădulescu Gh. Ogorhotă

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[Signature]

L.S.

Data

CONFORM CU ORIGINALUL





LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) <u>Bolj</u> Unitatea administrativ-teritorială <u>Municipalitate</u>	Registrul de evidență Nr. <u>88</u> din <u>24-03-2023</u>
---	--

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 88 depuse de 24-03-2023, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se făcuse investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la achiziționarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu



CONFORM CU
ORIGINALUL

3. preemtori de rang III: proprietarii și condații terenurilor agricole vecine cu terenurile cuprinse în anexă, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 137/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	FULGHEA PROPIA	
2,	ANCUȚA MARIU	

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

preemptori de rang VI persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale me

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

reședință/se preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

sești“
entare,
lemiei
oltare
ile
rilor
itatea

imar, TUTA MARUS CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)

S. Secretar primărie

dință/sec ARBA ANA
(numele și prenumele/semnătura)

OTĂ!

Impurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Lușay
72

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 92 din
Primaria BUCOVAT	24.03.2023.(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 24.03.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzariiterenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin inadministrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertelor de vanzare nr.86,88 din data de 24.03.2023, depusa de catre PETEU NEAGOE COSTEL VALENTIN, PETEU NEAGOE VALERIA , in calitate de vanzatori, proprietari, al terenului agricol situat in extravilanul comunei Bucovat, judetuld Dolj, prin mandatar PADULESCU GHIORGHITA s-a constatat afisarea ofertelor de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 24.03.2023 . Ofertele de vanzare nr. 86 si 88 din data de 24.03.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatiiprivind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertelor de vanzare nr. 86,88 din data de 24.03.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian



Secretar general,.

SIRBA ANA

Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA

