

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertelor de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 128 din
Primaria BUCOVAT	02/05/2023(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 02.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzariiterenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin inadministrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertelor de vanzare nr.122,123 din data de 02.05.2023, depusa de catre de DOCHIA ELENA, prin mandatar PATRU GEORGE CRISTIAN, in calitate devanzatoare, proprietar, al terenurilor agricole situat in extravilanul comunei Bucovat, judetul Dolj, s-a constatat afisarea ofertelor de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 02.05.2023 .

Ofertele de vanzare nr. 122,123 din data de 02.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertelor de vanzare nr. 122,123 din data de 02.05.2023 a terenului agricol situat inextravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian



Secretar general.

SIRBA ANA

Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA



123/0205.10.15

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DOCHIA ELENA, CNP 2870204163248 prin PATRU GEORGE CRISTIAN CNP 1860817160012 - avand adresa de comunicare in: Mun.Craiova, str. Dr Victor Papillian nr. 2, bl. E14, sc. 1, ap. 11, judetul/sectorul Dolj, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0430 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de (*) 5000 (euro) cinci mii euro

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Bucovat Dolj	0,0430	1/1	35815	35815	79	237	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DOCHIA ELENA
PATRU GEORGE CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Patru George Cristian
L.S. 

Data 02.05.2015

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



CONFORM CU ORIGINALUL

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Indețul (*)	1005	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	București	Nr. 123 din 02.06.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 123 depuse de ASCMIA Elena, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

1. preemtori de rang III: proprietarii și arborizatori care au în posesie terenuri agricole cu specificele dispoziții prevăzute la art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	TUDA BOGDAN MARIAN II	București, cartierul Văcărești nr. 11
2,	NEDEZCU ALIN BADAIA ALINA - Chioara, str. MUNTENIA NR. 9	com. Celaru, sat MOROTINU nr. 16.

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

..... persoane de rang VI persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

TUTA MARCU CRISTIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....

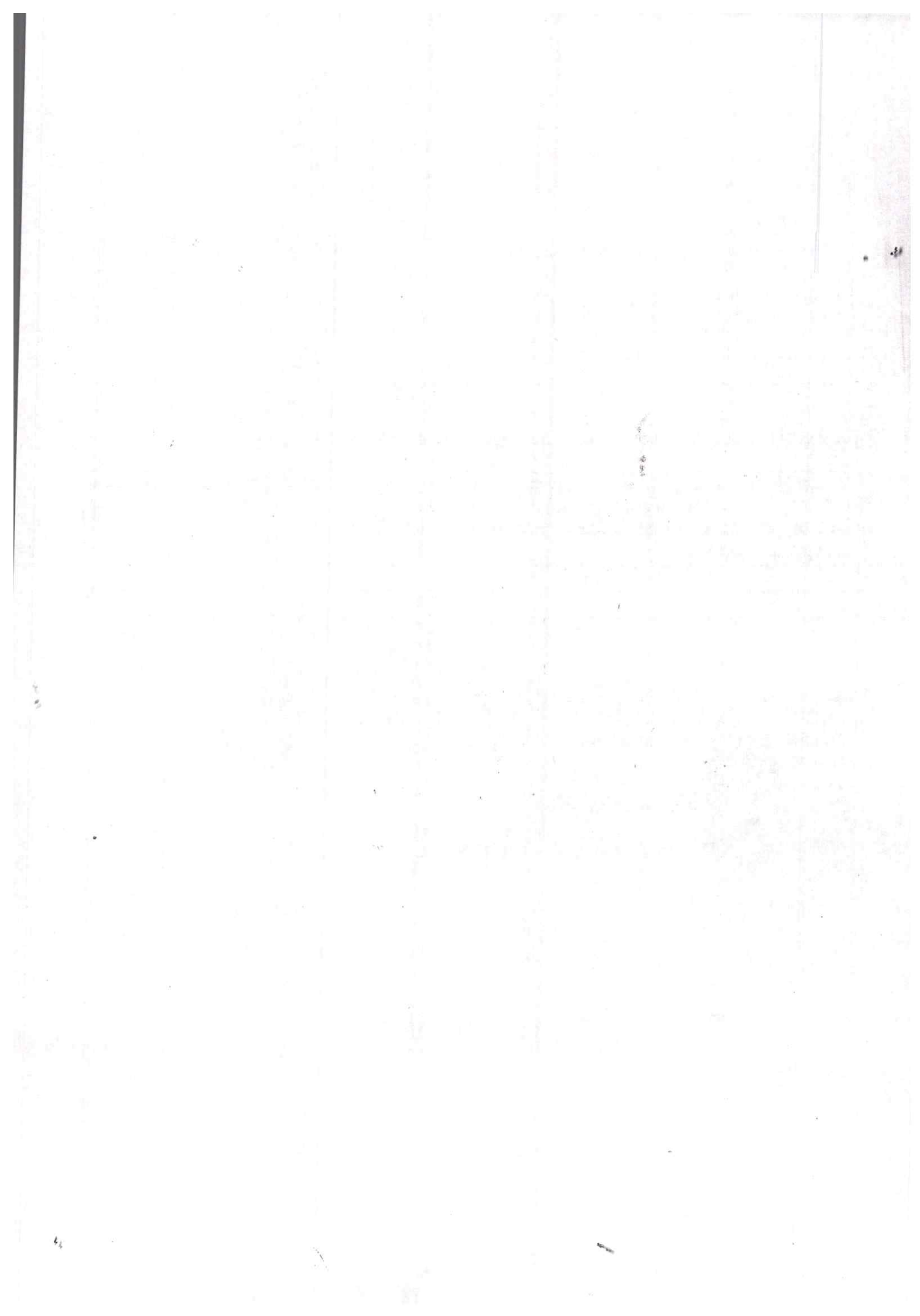
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.



Respectabil
Către Nobly
.....



122/02 of 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DOCHIA ELENA, CNP ~~20702041632~~ 20702041632 prin PATRU GEORGE CRISTIAN CNP ~~13608171600~~ 136081716002 avand adresa de comunicare in: Mun.Craiova, str. Dr Victor Papillian nr. 2, bl. E14, sc. 1, ap. 11, judetul/sectorul Dolj, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0430 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de (*) 5000 (euro) cinci mii euro

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁴⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Bucovat Dolj	0,0529	1/1	35808	35808	73	47/1	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DOCHIA ELENA
PATRU GEORGE CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
...*George Cristian*...
L

Data 02.05.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Nr. (*): 105	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*): București	Nr. 122 din 02.03.2005

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 122 depuse de ROCHIA Elena, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

... de rang III: proprietarii și alți dețineați ai terenurilor agricole care nu au
... cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr.
... cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BITA Bogdan Horion II	București, str. Crăilei nr. 5
2.	BABEA Alina	Pravara, str. MUNTENIA

NC 32798
NC 30268

MR9

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”
și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei
de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare
din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările
ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor
agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea
loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. precupit art. de rang VI persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



*Inspector
Căminul de bătrâni: Căminul*

