

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 135 din
Primaria BUCOVAT	09/05/2023(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 09.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzariiterenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin inadministrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 131 din data de 09.05.2023, depusa de catre FLOREA MARIAN DANIEL , FLOREA MIHAELA in calitate de vanzatori, proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul comunei Bucovat, judetul Dolj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 09.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 131 din data de 09.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 131 din data de 09.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian



Secretar general,.

SIRBANA

Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA

13/09.05.2013

Formular pentru persoane fizice

OPERTA DE VANZARE TEREN

Florea Mihaila - ~~proprietar~~Florea Marian - Daniel - ~~proprietar~~Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, avand adresa de comunicare

in: localitatea Cîlnic, str.

Cîlnic nr., bl. 19B sc., et., ap., judetul/sectorul Coras. Severin

codul postal, tel. 023530091, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1992 (ha),

reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 30.000 Euro (cincizeci de mii euro), (*) (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: se vinde impreuna cu suprafata de 0,2003 haDate privind identificarea terenului: 0,1992 ha extravilan 20.000 Euro
0,2003 ha intravilan 30.000 Euro

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³) (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Bucuresti	0,1992	1,1	31454	31454	73	131	avabil	

*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina

la de contract de vanzare:

DA NU

Sunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile

ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Florea Mihaila

Florea Marian Daniel

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

data 09.05.2013

CONFORM CU
ORIGINALUL

Intitulat / Loc
numara (*)

Subsem
entificat/
sul naste
latonia /

) cu don
....., ap
detul/sec

) resedi
....., l

*) prin
.....
detul/sec

....., e
zand in
zaril te
vind pi
vata a
dificai
nzaro c
mplate

m oum
proom

proom
na la c
proom
vle, h

nzaro
ploole
mpare
proom
onul
gea p

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Registrul de evidență

Nr. 131 din 09.05.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 131 depuse de FLORENTA NARCIAN ADRIAN
în data de 09.05.2023, în
Unitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
treilea inclusiv

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
măci, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
găsesc investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

CONFORM CU
ORIGINALUL



Handwritten signature or mark.

preemptori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (1) din Legea nr. 12/2011 cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,	Arădneanu Gheorghe	București nr 245
2,	Andru Ion	

Primus
HIRTIE FIRM

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

NC 34693

NC 30192-DITA DIN MARIN

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,		
2,		

5. preëmptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,		
2,		

..... în care este domiciliu/reședința situat/situată în unitățile
..... teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale

45 Nume și prenume persoană fizică/Denumire
persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități
fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care
nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

50/6
N/A
i/sedi preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane
juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate
juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează
în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar, *ANA MARIA CRISTINA*
(numele și prenumele/semnătura)

S. Secretar primărie

(numele și prenumele/semnătura)



OTAI
/sedi
Amplasările notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

*Proprietar
Cristina Maria Cristina*

CONFORM CU
ORIGINALUL



JUDEȚUL
ILOVA

PRIMAR
SECRETAR

In baza
27606111

Tinand
00vanzari
privatizare
cu destina
suprafata
Bucovat,

Pe ter
sau zone

DA

Daca ac

Pe terer

DA

Daca a
proteja

Se into
judete

PRIMA

TUTA

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 140 din
Primaria BUCOVAT	10/05/2023(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 09.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzariiterenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin inadministrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 136 din data de 10.05.2023, depusa de catre NEAGOE AUREL in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul comunei Bucovat, judetul Dolj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 10.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 136 din data de 10.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 136 din data de 10.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian



Secretar general,.

SIRBA ANA

Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

semnatul/Subsemnatul ¹⁾ HENGOE MUREL, CNP. ~~1000000000000~~ avand adresa de comunicare localitatea BUCOVATI, str.

nr. 460, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BOZ, e-mail

tel. 070/16353, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), prezentand cota parte

la pretul de 28.000 € (da-mi tot mizer) (*) (lei).

Conditiiile de vanzare ²⁾ sunt urmatoarele: Terenul se vinde impreuna cu suprafata 1170 mp - 20000 € intravilan. 8.000 € extravilan.

Informatii privind amplasamentul terenului	Orasul/Comuna / Judetul (*)		Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)	Categori a de folosinta ³) (**)	Observatii
			Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
completeaza de vanzator.	BUCOVATI		0.4330	1/1	34946	34946	84	38	ARABSI2	
			2	2	2	2	2	2	2	

se declara ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina contract de vanzare:

NU
se declara ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

HENGOE MUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura





la 10.05.2013

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Num
pers
fina
nu ne

preem

Denu
juridi
juridi
in reg

Imar,

(nu
B. Sec

(nu
OTA
mpu

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Rudețul (*) *1045* Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) *București* Nr. *136* din *18.05.2013*

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *136* depuse de *Negre Aurel* în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
făc investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu



CONFORM CU
ORIGINALUL

președinte al Corpului președinte al asociației tinerilor agricultori vecini cu terenul
de vânzare în respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr.
101/1996 cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,	CIOC IONUTU	CIRLIGET nr. 527
2,	ME 32181 - CORCOAST ION	CA BUCOVAT, Inst Culejei nr.

In baza
136 din 10Financ
00vanzari
privatizar
cu destin
suprafata
Bucovat,Pe ter
sau zone

DA

Daca ac

Pe terer

DA

Daca a
protejaSe into
judetea

PRIMA

TUTAT



4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,		
2,		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”
și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei
de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare
din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările
ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor
agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea
loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,		
2,		

ul

6. preemtori de rang VI persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale din care

527	Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

nță/sediu	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

i
are,
iei
re
or
ea

Primar, *[Signature]*
(numele și prenumele/semnătura)
S. Secretar primărie, *[Signature]*
(numele și prenumele/semnătura)



OTĂ:
Cămpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

[Handwritten signature]

JUDEȚUL DOLJ
LOCALITATEA BUCOVAT

NR. 3854

DIN
10.05.2023

PRIMAR

TUTA MARIUS CRISTIAN

SECRETAR GENERAL

SIRBA ANA

CATRE,

In baza cererii depuse NEAGOE AUREL, CNP 1470510163221, si oferta inregistrata la primarie cu nr. 136 din 10.09.2023

Tinand cont de prevederile art.2 alin(4) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Aricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0,433 ha , identificat cu numar cadastral 34946 inscris in cartea funciara 34946 a comunei Bucovat, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol situate afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evedentiat intamplator:

DA

NU

Daca aceasta obtiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric

DA

NU

Daca aceasta obtiune este bifata, vanzarea cumpararea se supune dispozitiilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteanapentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara

PRIMAR

TUTA MARIUS CRISTIAN



SECRETAR GENERAL

SIRBA ANA

CONFORM CU
ORIGINALUL

