

159/07.06.2023

Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Doica Tudor, CNP 480904632M, avand adresa de comunicare in: localitatea Bucovat sat Leana de Jos, str., nr. 11, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, e-mail, tel. 073544878, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0840 (ha), prezentand cota parte 1/1, la pretul de 20000/doua zeci mii lei (*) (lei).

Conditii de vanzare ²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha) Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
se completeaza de tre vanzator.	Bucovat	0,0840	1/1	33918	33918	23	75	Arabil	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina de contract de vanzare:

DA NU

Incand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Doica Tudor
(numele si prenumele in clar)

Doica
Semnatura



07.06.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Modelul (*) *1017*
Localitatea administrativ-teritorială (*) *BUCOVAT* Registrul de evidență
Nr. *159* din *07.06.2023*

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

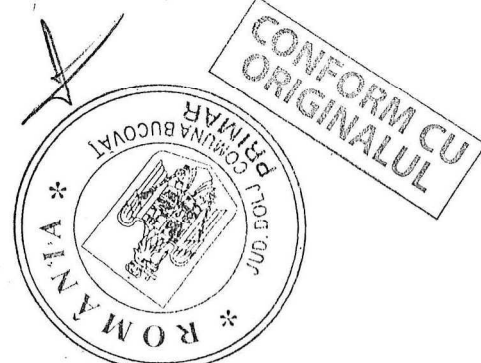
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *159* depuse de *IOANU DUMITRU*, în
calitatea de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	<i>IOANU IOANA - cu domiciliul, act Leornu de Jos nr. 11</i>	
	<i>IOANU VICTOR - cu domiciliul, act Leornu de Jos nr. 31</i>	
	<i>IOANU COSMIN - Păltala nr. 198, cu domiciliul</i>	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
realizează investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu



3. preemtori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul cuprins în act, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2011, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	HOLINGHEC MIHAEL - domiciliu, str. Fruct, Golpeanu nr. 28	
2,	VALERIU MARCU - domiciliu, str. Colea, București	

31.08.2018

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

... de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședință situat/situată în unitățile
... teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale

af/sedi

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

ă/sediu

Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

e,
și

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

S. Secretar primărie

.....
(numele și prenumele/semnătura)

/sediu

OTAJ
Amplasările notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 163 din
Primaria	07/06/ 2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 07.06.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 159 din data de 07.06.2023, depusa de catre DOICARU TUDOR , in calitate de vanzator, proprietar, al terenului agricol situat in extravilanul comuna Bucovat, judetul Dolj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 07.06.2023 . Oferta de vanzare nr. 159 din data de 07.06.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 159 din data de 07.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius-Cristian



Secretar general,.

SIRBA ANA

Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA