

PRIMARIA COMUNEI BUCOVĂȚ

JUDEȚUL DOLJ

NR. 8632 / 25.10.2023

**CATRE : ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU
SISEȘTI**

Va transmitem notificările ofertelor de vânzare nr.399,400,401 din
25.10.2023, proprietar OPROIU LUCIAN CRISTINEL, terenuri extravilane,
comuna Bucovat, județul Dolj

PRIMAR

TUTA MARIUS CRISTIAN



SECRETAR

SIRBA ANA

INSPECTOR

CRETU NATALIA CRISTINA

NOTIFICARE PREEMPTORI

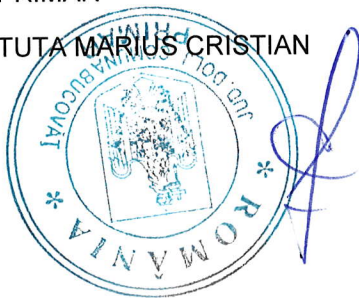
JUDETUL DOLJ	REGISTRUL DE EVIDENTA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA BUCOVAT	NR. 403/25.10.2023

In temeiul art.6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole in extravilan si de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatia Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta :ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI

- Oferta de vazare nr. 399/25.10.2023- depusa de Oproiu Lucian Cristinel, – T57/P9- 0,66 ha, cf 33733, nr.cad. 33733, afisata la sediul/site-ul primariei Bucovat, comuna Bucovat, Dolj
- Oferta de vazare nr. 400/25.10.2023- depusa de Oproiu Lucian Cristinel, – T62/P57,57/1,57/2- 0,4999 ha, cf 33825, nr.cad. 33825, afisata la sediul/site-ul primariei Bucovat, comuna Bucovat, Dolj
- Oferta de vazare nr. 401/25.10.2023- depusa de Oproiu Lucian Cristinel, – T6/37/1-1,9673 ha, cf 33767, nr.cad. 33767, afisata la sediul/site-ul primariei Bucovat, comuna Bucovat, Dolj

PRIMAR

TUTA MARIUS CRISTIAN



INSPECTOR

CRETU NATALIA CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cretu Natalia Cristina.

SECRETAR GENERAL

SIRBA ANA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Sirba Ana.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) <i>ph</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>asvot</i>	Nr. <i>399</i> ... din <i>25.10.2023</i>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *399*..... depuse de *ASOTU Lucian. GCI-DINEZ*, în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
afă investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,	40 ai M/COLETE	
2,	OF COLU IUE	

SC: Notarul Boca - București, not. Leonida de Tel. 14. 128.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

ă/sediu

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

ă/sediu

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

DR. MARIUS CECILIU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ARCA DR. MARIUS CECILIU
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Reședință

399/ 25.10.2023

Formular pentru persoane fizice

OPERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata OPREIU LUCIAN CRISTINEL, CNP 100020103267, având adresa de comunicare în localitatea CRĂIORA, str.

nr. 80, bl. A24, sc. 4, et. 4, ap. 17, județul/sectorul DOLOJ, codul postal 200689, e-mail 195106@gmail.com, tel. 076634987, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 19673 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 5.000 (cinci mii euro) (*) lei EURO

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³ (**)	Observații
	Orasul/ Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Număr terla/lot (**)	Număr parcel a (**)	
Se completează de catre vânzător.	București	19673	1/1	33767	33767	6	3711	Arabil
		X	R	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
OPREIU LUCIAN CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[Signature]

Data 25.10.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din 2013

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
făc investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	SCA (TUDOR) Aurelia	Carbunaru 117
2,	BACIU Aurelia	Carbunaru 117
	SC Natural Boco	Leornu de sus nr. 1

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



500/25.10.2023

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ OPROIU LUCIAN CRISTINEL CNP 1160203032617, având adresa de comunicare în localitatea CRĂIOVA

nr. 20, bl. A24 sc. 1, et. 4, ap. 17, județul/sectorul DOLJ, str. Mădălescu, codul postal 207646

tel. 0764634987, e-mail ..., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,999 (ha), reprezentând cota parte

la prețul de 800 (opt sute euro) (*) (lei) EURO

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³) (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵						
Se completeaza de catre vanzator.	2100014	04999	1/1	33825	33825	62	57	Ara 5.8	
	R	A	R	X	X	X	57	Ara 5.8	
							57	Ara 5.8	

Declar ca terenul scriselor situate in terenul

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecătorești care să tina înlocuirea contract de vânzare:

DA NU

Conștientizând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
OPROIU LUCIAN CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[Signature]

Data 25.10.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) <i>holy</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Brasov</i>	Nr. <i>401</i> ...din... <i>25</i> ... <i>10</i> ... <i>2023</i>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *401* depuse de *ASOCIATIA UCIMU*, în *calitate de vânzător*, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	DOBRE MIHAELA	
2,	IVRITU MARIU	— Sărbăntoș 138

sc. bonon Gabriel Michel - Leonora de Sas
- nu. 128.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

TUTA HARIUS
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

STREBA DITA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Supraechy
J2

401/25.10.2023

Formular pentru persoane fizice --

OPERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata OTROIU LUCIAN CRISTINEL, CNP 1702040632007, având adresa de comunicare în: localitatea CRATONIA, str. Lucian nr. 10, bl. A24, sc. A, et. 4, ap. 17, județul/sectorul NOV, codul postal 200289, e-mail OTROIU.LUCIAN@GMAIL.COM, tel. 0782834987, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 00 (ha), reprezentând cota parte 00, la prețul de 1200 (omul doi mii lei) (*) lei. EURO

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatiil privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³ 1 (**)	Observati
	Orasul/ Comuna / Judetului (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	BUCUR	0,66	1/1	33733	33733	57	P9		
		X	X	X	X	X	X		

*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecătorești care sa tina de contract de vânzare:

DA NU

Unuacand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
OTROIU LUCIAN CRISTINEL

(numele si prenumele în clar)

Semnatura

[Signature]

Data 25.10.2023