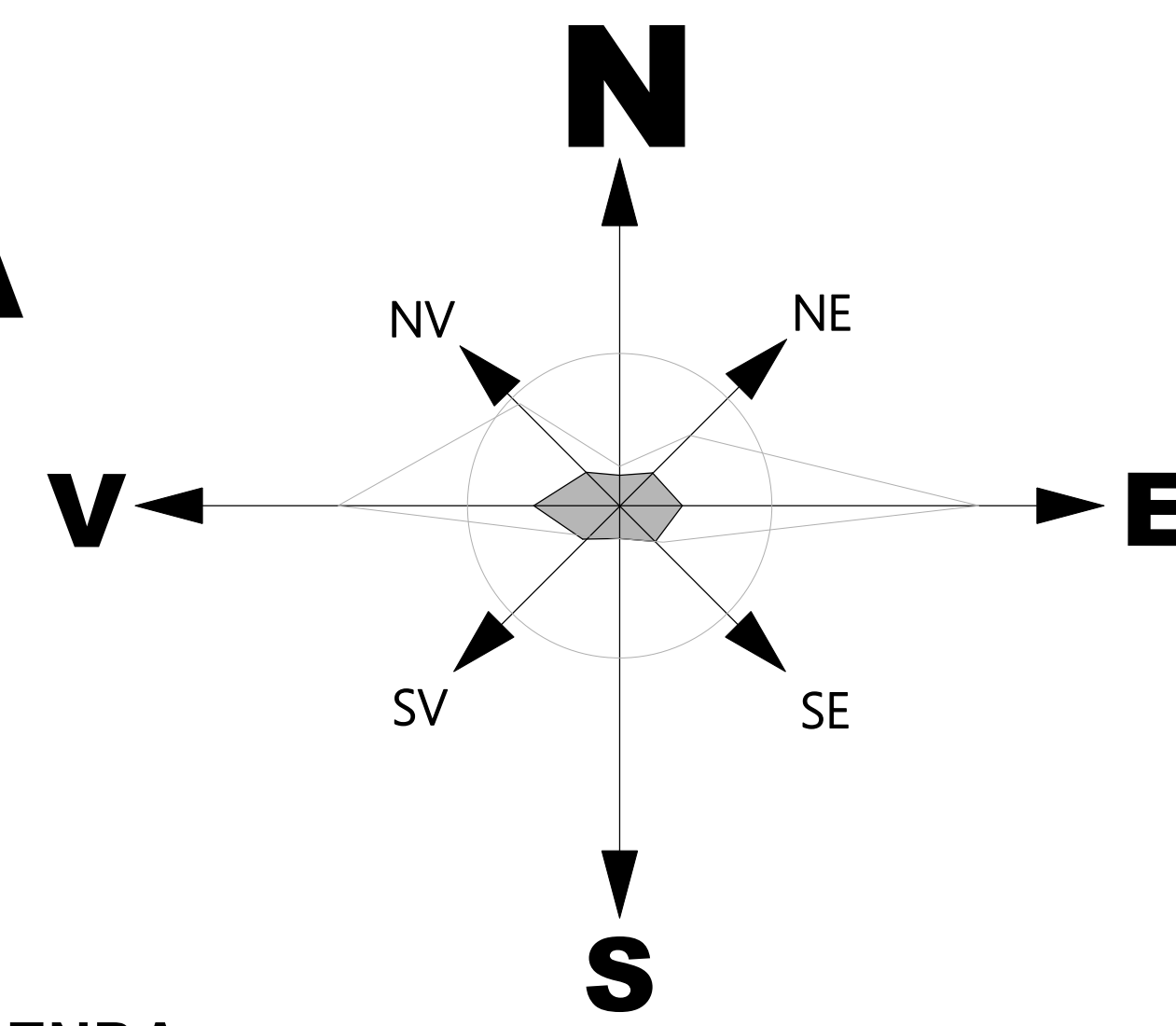


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BUCOVĂȚ -SAT BUCOVĂȚ ȘI SAT CÂRLIGEI

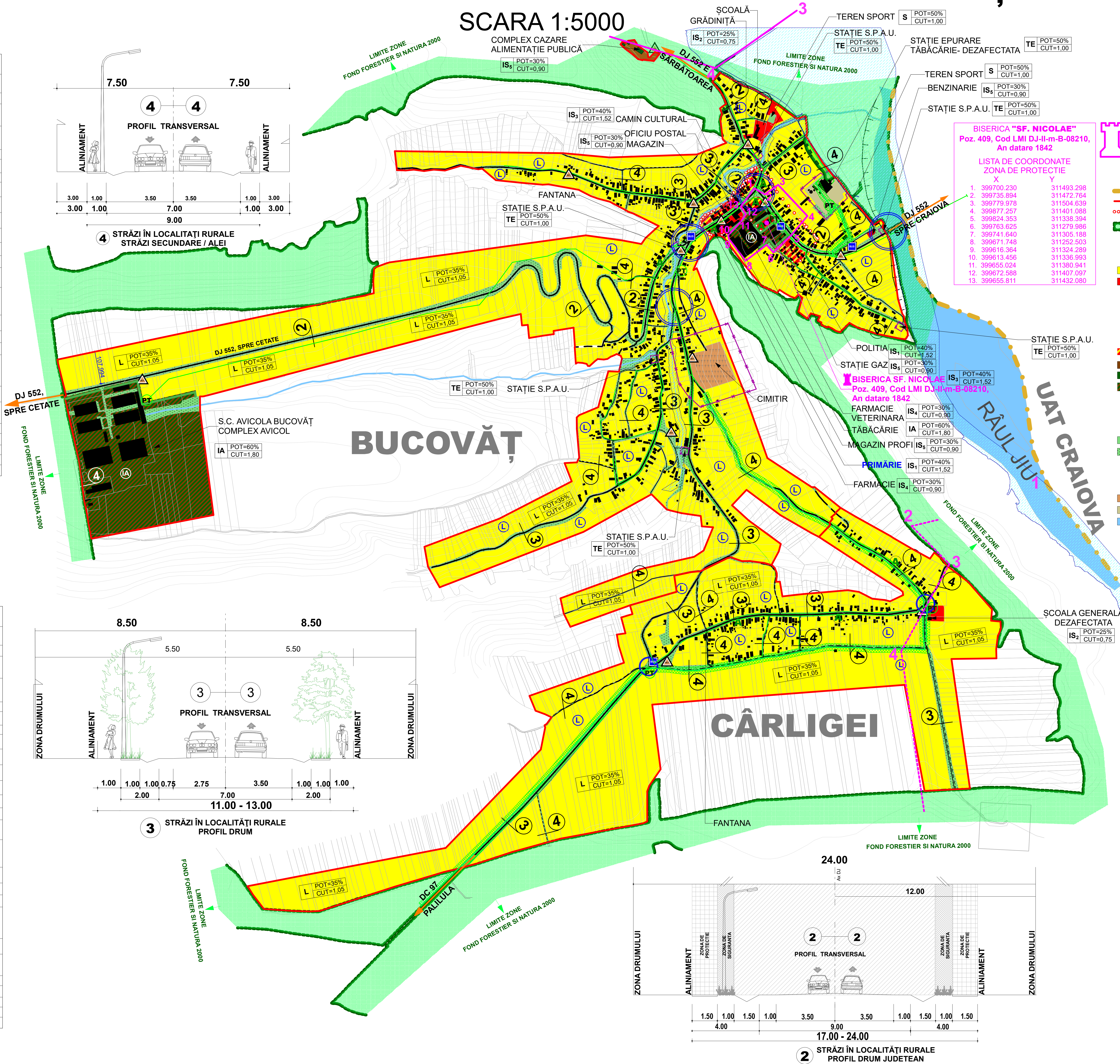
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



SCARA 1:5000

BILANȚ TERITORIAL				
SAT BUCOVĂȚ				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	2,19	1,44	2,19	1,30
IS 1 Subzona institutii publice	0,15	0,10	0,15	-
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,62	0,41	0,62	-
IS 3 - subzona cultura - culte	0,20	0,13	0,20	-
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,21	0,14	0,21	-
IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie	1,01	0,66	1,01	-
Zona unitati economice: industriale si agricole	16,00	10,53	20,62	12,22
IA A - Subzona unitati ec. agricole	4,20	2,76	-	-
I - Subzona unitati ec. industriale	11,80	7,77	20,62	12,22
L Zona de locuire	111,80	73,60	125,39	74,32
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	4,33	2,85	4,58	2,72
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de alinament, plantatii de protectie)	4,33	2,85	4,38	2,60
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	0,20	0,12
C Zona cai de comunicatie	14,68	9,67	14,90	8,83
CR - Cai de comunicatie rutiere	14,68	9,66	14,90	8,83
TE Zona pentru echipare editarea (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	1,30	0,86	1,01	0,60
Zona gospodarie comuna (cimitir)	1,60	1,05	0,01	0,01
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	1,60	1,05	0,01	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	-	-	-	-
DS Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
Apa	-	-	-	-
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	151,90	100,00	168,70	100,00

BILANȚ TERITORIAL				
SAT CÂRLIGEI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,29	0,55	0,29	0,34
IS 1 Subzona institutii publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,29	0,55	0,29	0,34
IS 3 - subzona cultura - culte	-	-	-	-
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	-	-
IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie	-	-	-	-
Zona unitati economice: industriale si agricole	-	-	-	-
IA A - Subzona unitati ec. agricole	-	-	-	-
I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	-	-
L Zona de locuire	43,44	82,40	77,13	90,63
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,29	2,45	1,54	1,81
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de alinament, plantatii de protectie)	1,29	2,45	1,54	1,81
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	-	-
C Zona cai de comunicatie	5,14	9,75	6,14	7,21
CR - Cai de comunicatie rutiere	5,14	9,75	6,14	7,21
TE Zona pentru echipare editarea (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	-	-	-	-
Zona gospodarie comuna (cimitir)	2,56	4,85	0,01	0,01
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	2,56	4,85	0,01	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	-	-	-	-
DS Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
Apa	-	-	-	-
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	52,72	100,00	85,11	100,00



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA CENTRALA
 - LIMITA FOND FORESTIER / NATURA 2000
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALA
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERȚ SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII
 - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
 - IA - UNITATI AGRICOLE CU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - SP - ZONA DE SPATII VERZI
 - S - SUBZONA SPORT
 - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
 - GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMINTIRULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
 - APE (RÂU, PĂRĂU, LAC, CANAL)
- DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NATIONALE - DN / EXPRES
 - DRUMURI JUDEȚENE - DJ
 - DRUMURI COMUNALE - DC
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI NOI PROPUSE
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
 - ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU- SITURI ARHEOLOGICE DIN PLANSĂ DE TERITORIU-U.A.T. BUCOVAT
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
 - ZONA TAMPON FATA DE LOCUINTE 6-10 m
 - ALUNECARI DE TEREN
 - UTILITATI / ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA 20KV

VERIFICATOR		REFERINȚE	
CP 3&M PROIECT S.R.L.		COMUNA BUCOVĂȚ	
CRĂIOVA, STR. BRAZDULUI NOVIC, nr. 83, DOJLA		ADRESA: Str. Brazduului Novic, nr. 83, DOJLA	
COORDONATOR: ARI. MARIANA M. BUCUR		SCARA: 1:5000	
PROIECTANT: ARI. MARIANA M. BUCUR		FAZA: P.U.G.	
PROIECTANT: ARI. SOFIAN M. AL. BASHTAWI		DATE: 2024	
PROIECTANT: ARI. ANDREI BARDINICI		REZULTAT: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
REZULTAT: Ing. OLIVIA PATRU		ZONIFICARE FUNCTIONALA	
REZULTAT: Ing. RAZVAN CIUCA		SATELE: BUCOVĂȚ ȘI CÂRLIGEI	