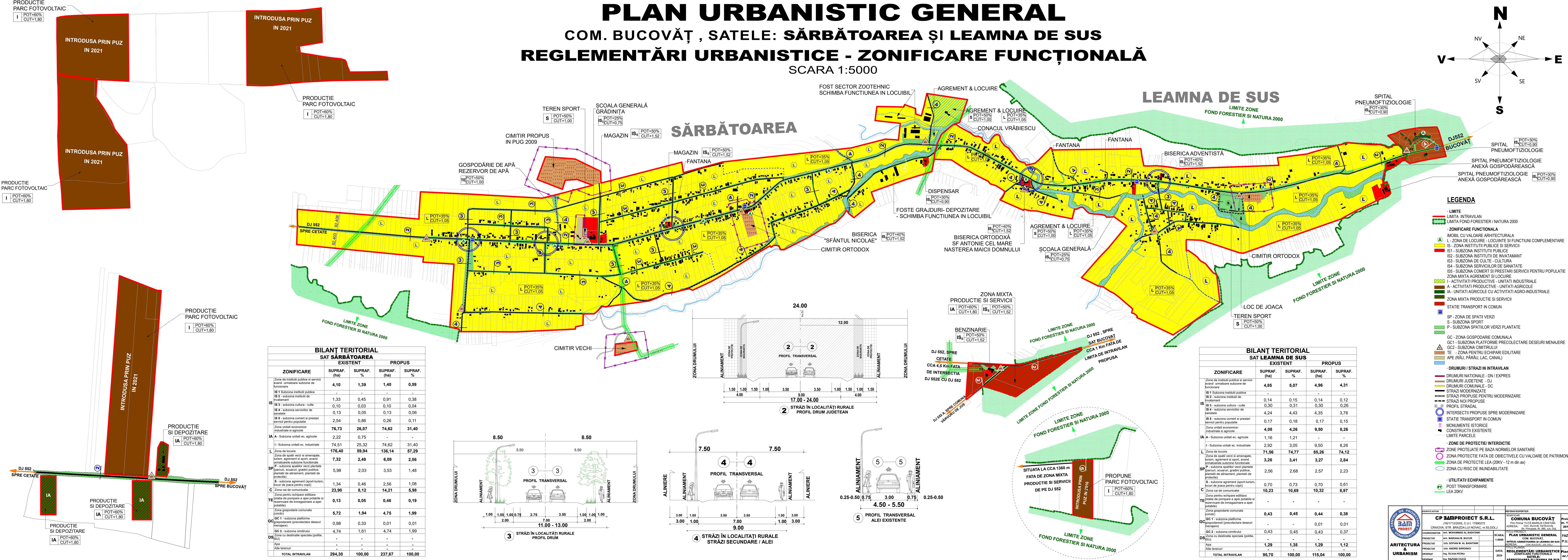
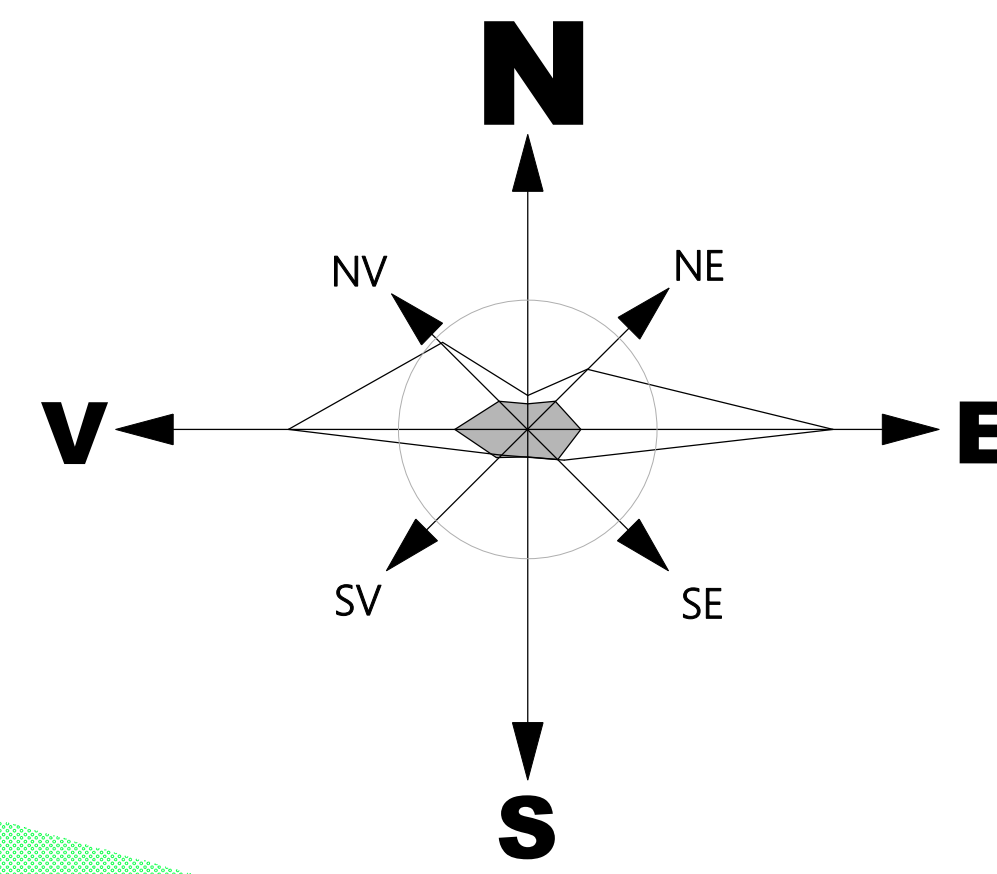


PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. BUCOVĂȚ , SATELE: SĂRBĂTOAREA ȘI LEAMNA DE SUS

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

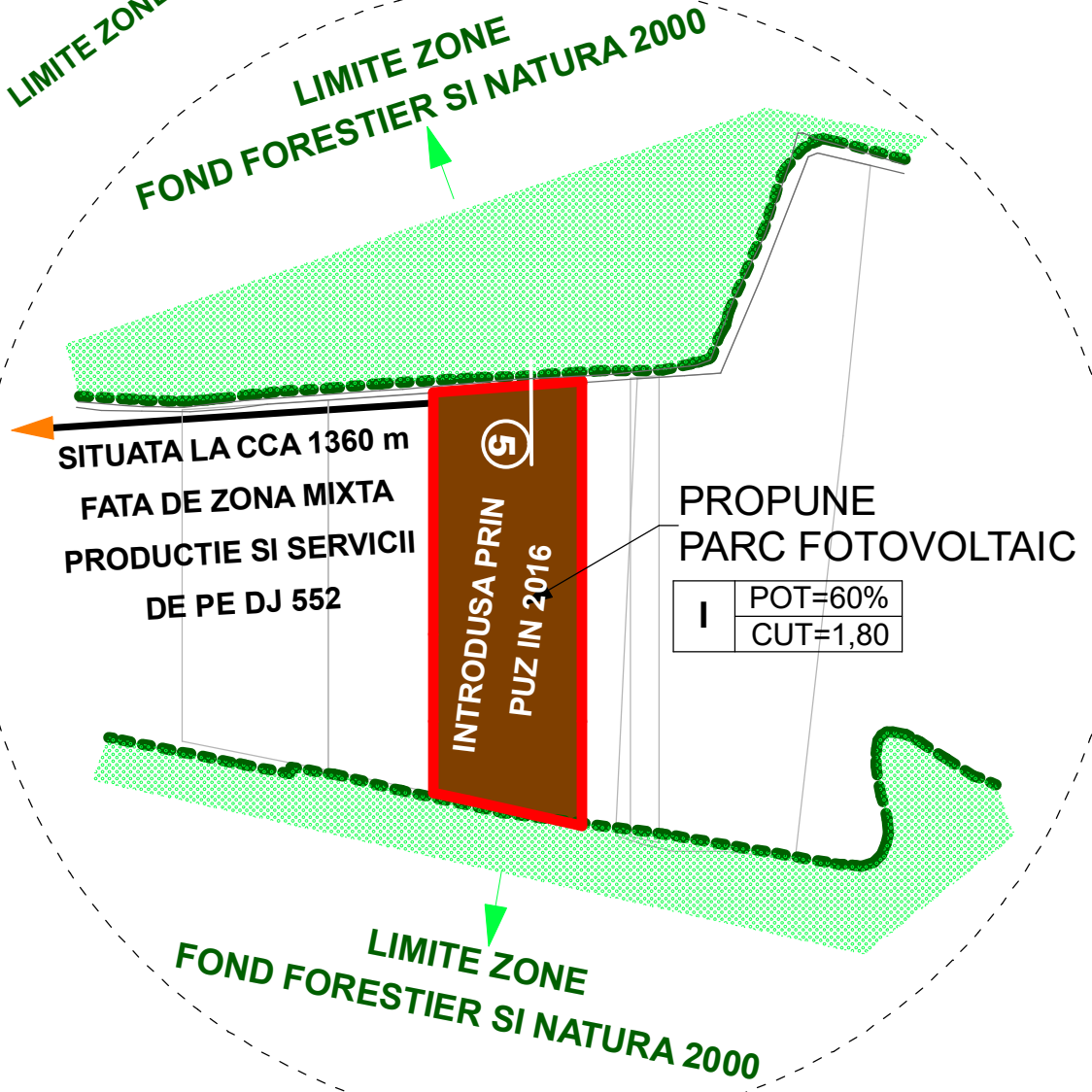
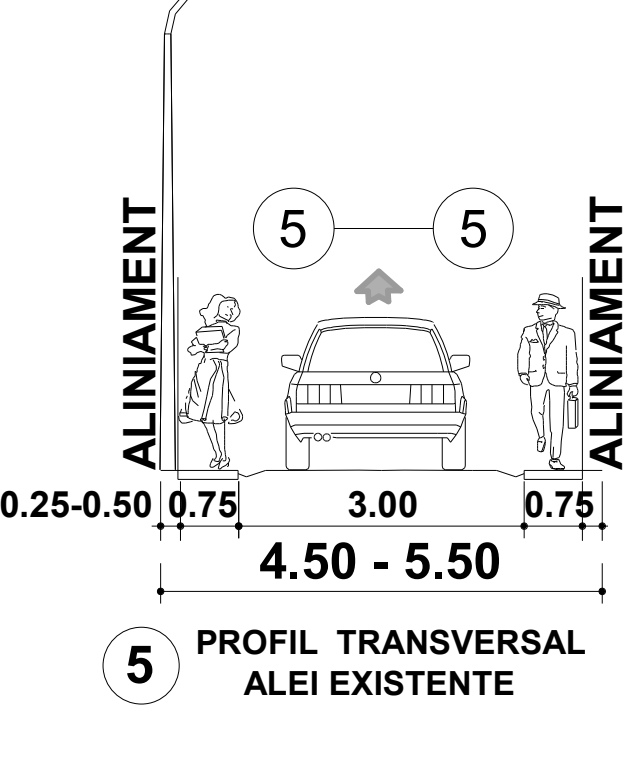
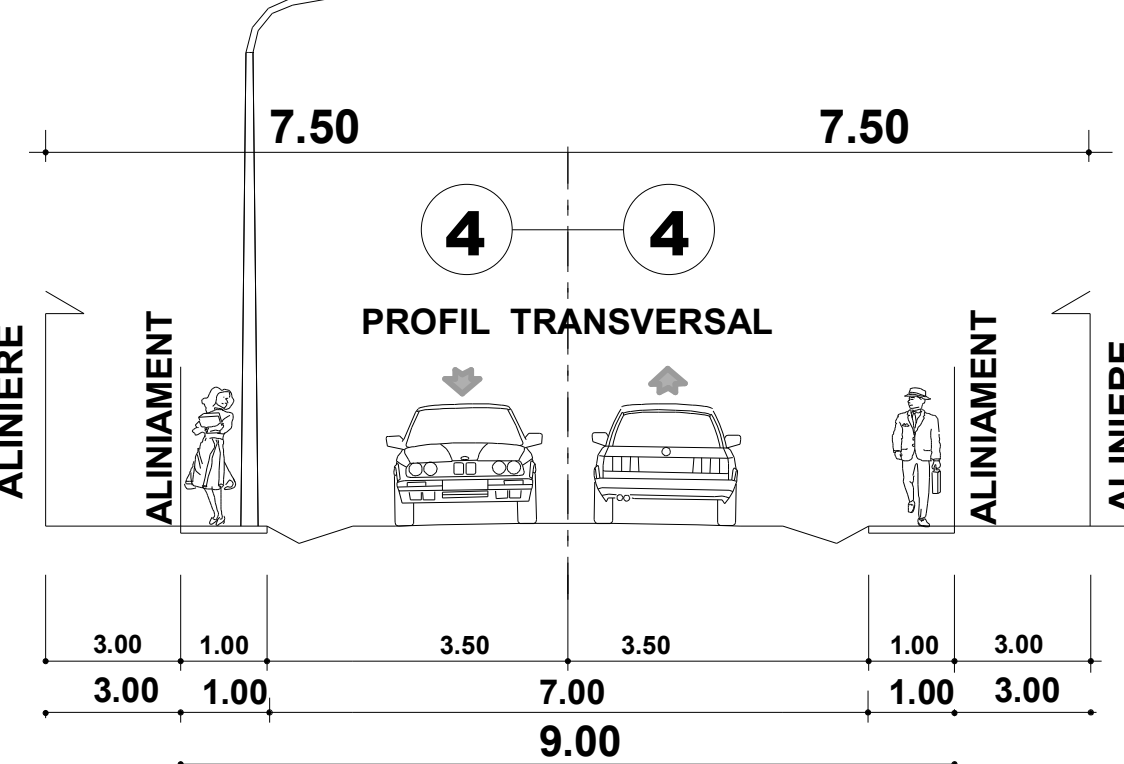
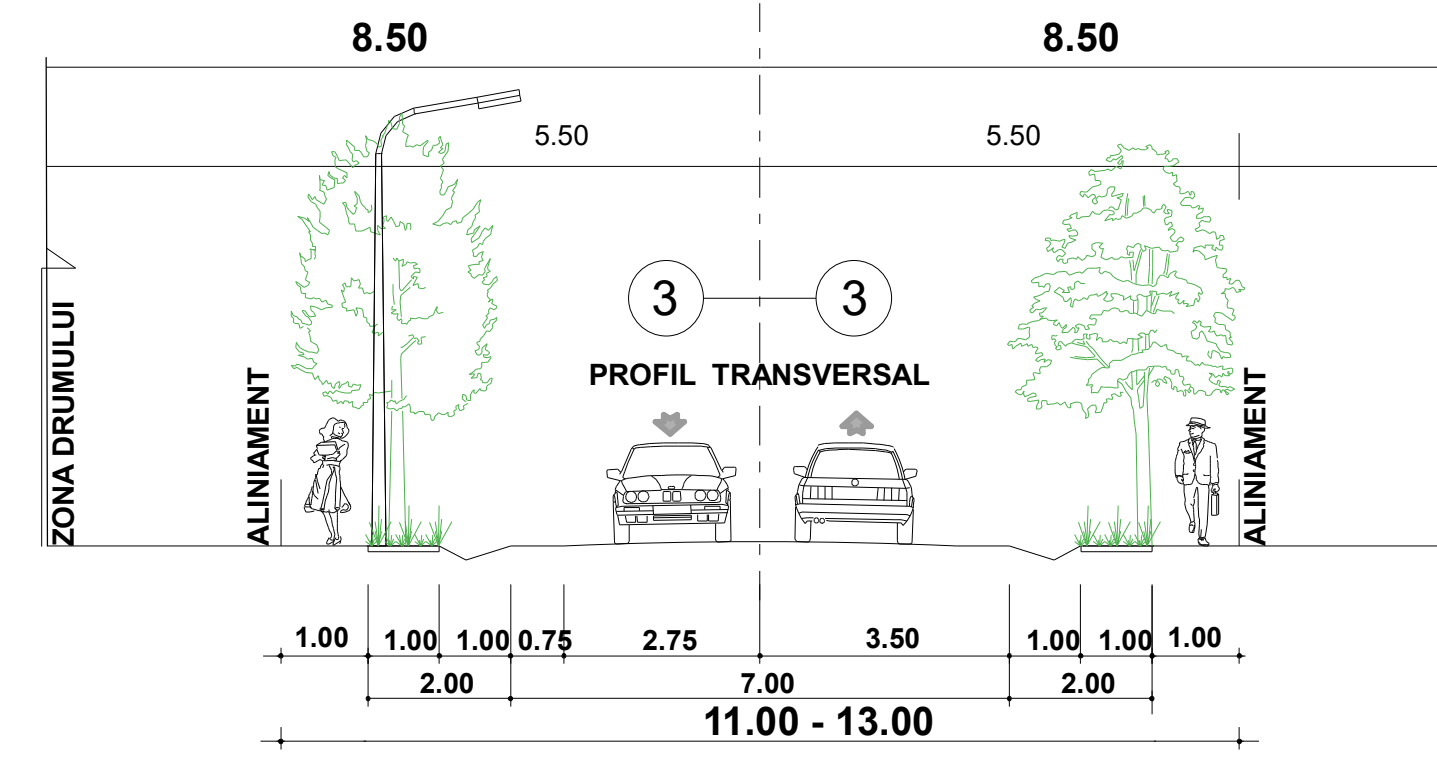
SCARA 1:5000



BILANȚ TERITORIAL				
SAT SĂRBĂTOAREA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zona de institui publice si servicii având următoare subzone de funcționare	4,10	1,39	1,40	0,59
IS 1 - subzona institui publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona institui de învățământ	1,33	0,45	0,91	0,38
IS 3 - subzona cultură - culte	0,10	0,03	0,10	0,04
IS 4 - subzona servicii de sănătate	0,13	0,05	0,13	0,06
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	2,54	0,86	0,26	0,11
Zona unități economice: industriale și agricole	76,73	26,07	74,62	31,40
IA A - Subzona unități ec. agricole	2,22	0,75	-	-
I - Subzona unități ec. industriale	74,51	25,32	74,62	31,40
L Zona de locuire	176,40	59,94	136,14	57,29
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	7,32	2,49	6,09	2,56
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantări de aliniament, plantări de protecție)	5,98	2,03	3,53	1,48
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	1,34	0,46	2,56	1,08
C Zona cal de comunicație	23,90	8,12	14,21	5,98
Zona pentru echipare edificii (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,13	0,05	0,46	0,19
Zona gospodărie comunală (cimitir)	5,72	1,94	4,75	1,99
GC 1 - subzona platforme gospodăresc (precolectare deseuri menajere)	0,98	0,33	0,01	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	4,74	1,61	4,74	1,99
DS Zona cu destinație specială (poliție, SPU)	-	-	-	-
Apă	-	-	-	-
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	294,30	100,00	237,67	100,00

BILANȚ TERITORIAL				
SAT LEAMNA DE SUS				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zona de institui publice si servicii având următoare subzone de funcționare	4,85	5,07	4,96	4,31
IS 1 Subzona institui publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona institui de învățământ	0,14	0,15	0,14	0,12
IS 3 - subzona cultură - culte	0,30	0,31	0,30	0,26
IS 4 - subzona servicii de sănătate	4,24	4,43	4,35	3,78
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,17	0,18	0,17	0,15
Zona unități economice: industriale și agricole	4,08	4,26	9,50	8,26
IA A - Subzona unități ec. agricole	1,16	1,21	-	-
I - Subzona unități ec. industriale	2,92	3,05	9,50	8,26
L Zona de locuire	71,56	74,77	85,26	74,12
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	3,26	3,41	3,27	2,84
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantări de aliniament, plantări de protecție)	2,56	2,68	2,57	2,23
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,70	0,73	0,70	0,61
C Zona cal de comunicație	10,23	10,69	10,32	8,97
Zona pentru echipare edificii (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de immagazinare a apei potabile)	-	-	-	-
Zona gospodărie comunală (cimitir)	0,43	0,45	0,44	0,38
GC 1 - subzona platforme gospodăresc (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,01	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	0,43	0,45	0,43	0,37
DS Zona cu destinație specială (poliție, SPU)	-	-	-	-
Apă	1,29	1,35	1,29	1,12
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	95,70	100,00	115,04	100,00

- LEGENDA**
- LIMITA**
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA FOND FORESTIER / NATURA 2000
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALĂ
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURĂ
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SĂNĂTATE
 - IS5 - SUBZONA COMERȚ SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULAȚIE
 - ZONA MIXTA AGREMENT SI LOCUIRE
 - I - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI AGRICOLE
 - IA - UNITĂȚI AGRICOLE CU ACTIVITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
 - ZONA MIXTA PRODUCȚIE SI SERVICII
 - STĂȚIE TRANSPORT ÎN COMUN
 - SP - ZONA DE SPAȚII VERZI
 - S - SUBZONA SPORT
 - P - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE
 - GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE**
 - APE (RAU, PĂRAU, LAC, CANAL)
 - DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NAȚIONALE - DN / EXPRES
 - DRUMURI JUDEȚENE - DJ
 - DRUMURI COMUNALE - DC
 - STRĂZI MODERNIZATE
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRĂZI NOI PROPUSE
 - PROFIL STRADAL**
 - INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STĂȚIE TRANSPORT ÎN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE
 - ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE DE PROTECȚIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
 - UTILITĂȚI ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA 20KV



ARITECTURA
&
URBANISM

VERIFICATOR
CP 3AMPROIECT S.R.L.
1161712/2005, C.U.I.: 1780272
CRAIOVA, STR. BRAZDULUI NOVAC, nr. 83, DOJLA

COORDONATOR
Ing. MOHAMMAD AL. BASHIRAWI

PROIECTANT
Ing. SOFIAN M. AL. BASHIRAWI

PROIECTANT
Ing. ANDREI BARDACI

DESEINAT
Ing. OLIVIA PATRU

DESEINAT
Ing. RAZVAN CIUGA

REFERINȚĂ
COMUNA BUCOVĂȚ
Pon Primar TUTĂ MARUS CRIȘTIAN
ADRESĂ: Căminul Satului, Str. Bisericii, Nr. 88, Sat. Dojla

SCARA
1:5000

PLAN URBANISTIC GENERAL
SATELE SĂRBĂTOAREA ȘI LEAMNA DE SUS

REGLAMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DATA
2024

FAZA
P.U.G.

Planșă
nr.11