

PLAN URBANISTIC GENERAL

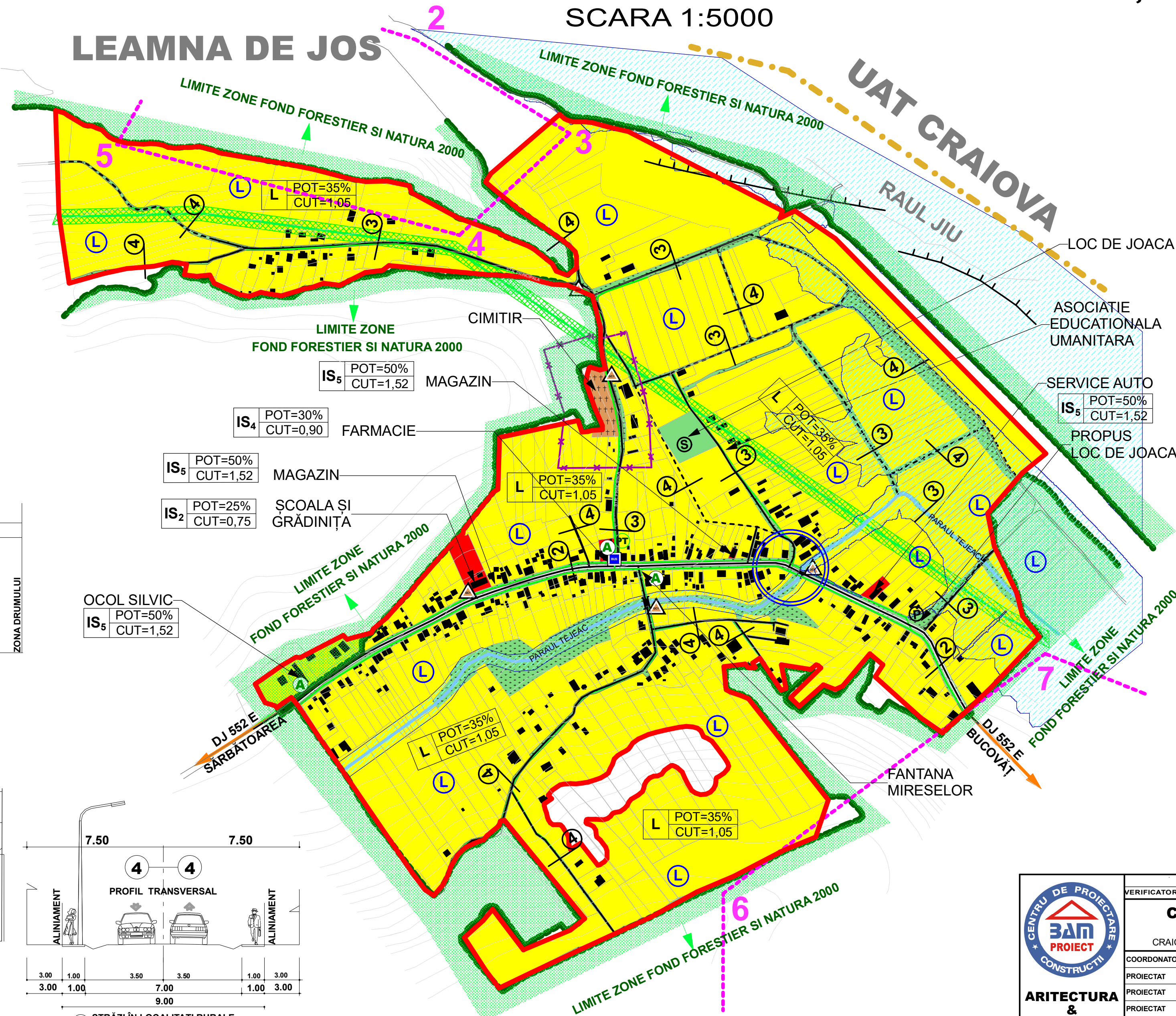
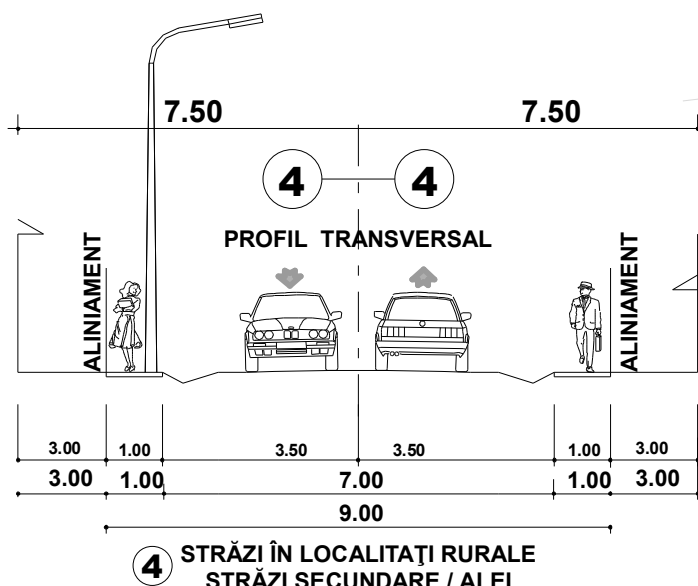
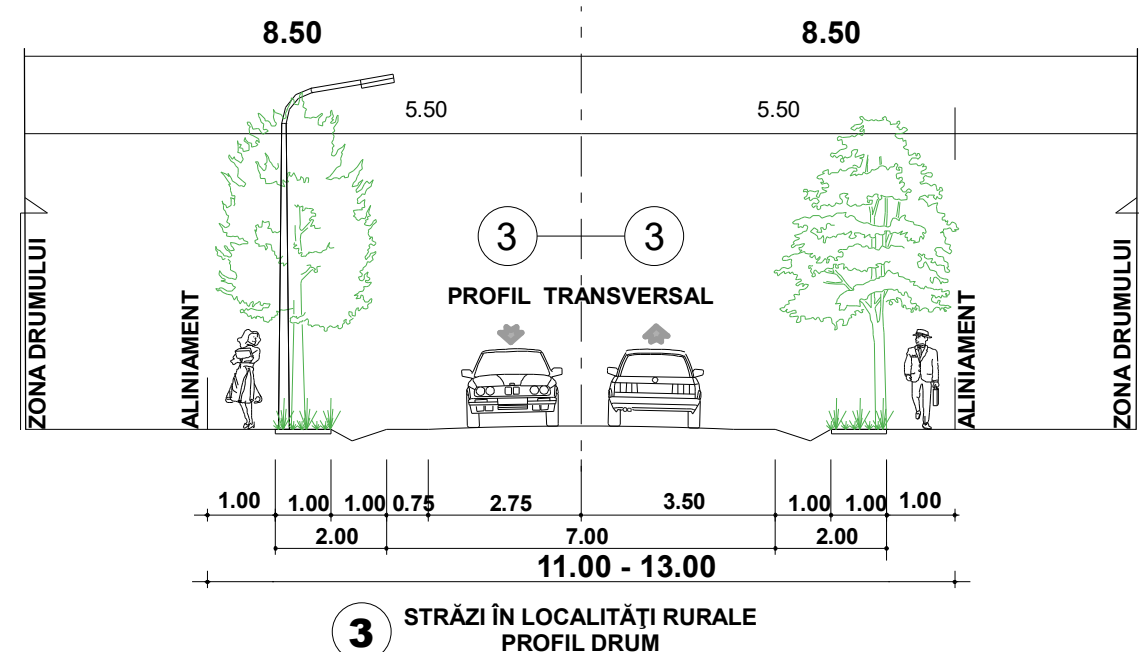
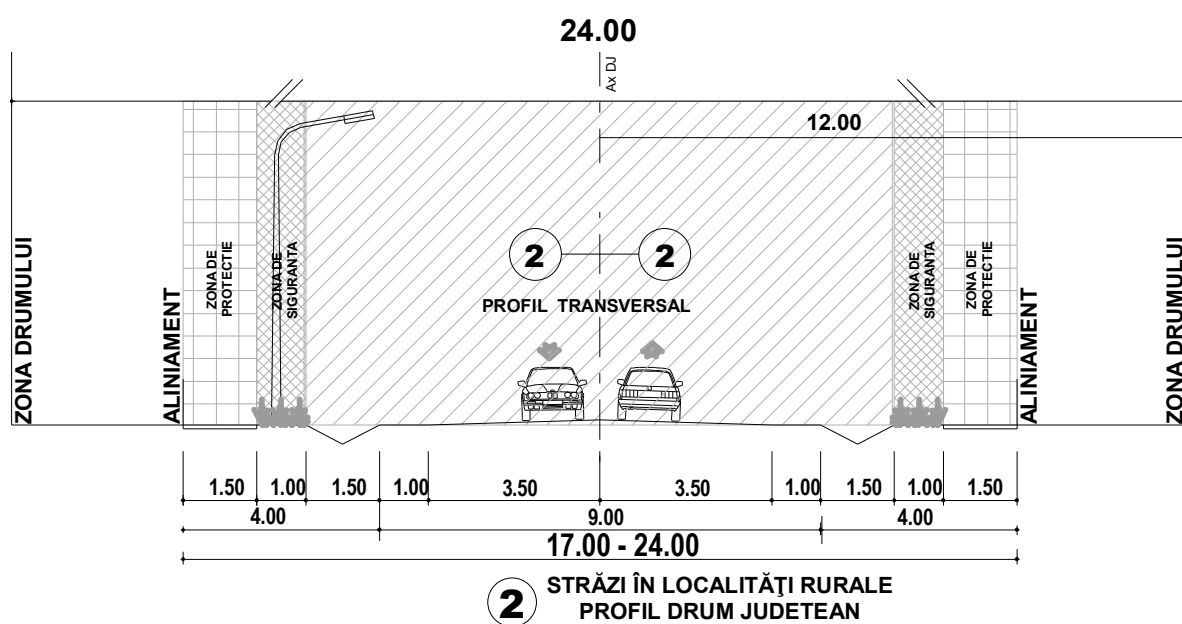
COMUNA BUCOVĂȚ - SAT LEAMNA DE JOS

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCARA 1:5000

LEAMNA DE JOS

BILANȚ TERITORIAL SAT LEAMNA DE JOS				
EXISTENT		PROPUȘ		
ZONIFICARE	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de instituții publice și servicii având următoarele subzone de funcționare	0,51	0,77	0,60	0,59
IS 1 Subzonă instituții publice	-	-	-	-
IS 2 - subzonă instituții de învățământ	0,37	0,56	0,37	0,36
IS 3 - subzona cultura - culte	-	-	-	-
IS 4 - subzona serviciilor de sănătate	-	-	0,09	0,09
IS 5 - subzonă comerț și prestări servicii pentru populație	0,14	0,21	0,14	0,14
IA Zonă unități economice: industriale și agricole	-	-	-	-
L Zonă de locuire	57,15	86,35	90,17	88,71
Zonă de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	4,20	6,35	6,09	5,99
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	4,20	6,35	5,59	5,50
S - subzonă agrement (sport-turism, jocuri de joacă pentru copii)	-	-	0,5	0,49
C Zonă căi de comunicație	2,82	4,26	4,38	4,31
CR-Cai de comunicație rutiera	2,82	4,26	4,38	4,31
TE Zonă pentru echipare edilitară (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	-	-	-	-
Zonă gospodărie comunală (cimitir)	1,50	2,27	0,41	0,40
GC 1 - subzona platforme gospodărești (precolectare deșeur menajere)	-	-	0,01	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	1,50	2,27	0,40	0,39
TDS Zonă cu destinație specială	-	-	-	-
Apa	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	66,18	100,00%	101,65	100,00%



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONE FOND FORESTIER / NATURA 2000
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALĂ
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUȚII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURĂ
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SĂNĂTATE
 - IS5 - SUBZONA COMERȚ ȘI PRESTĂRI SERVICII PENTRU POPULAȚIE
 - SP - ZONA DE SPAȚII VERZI TURISM, AGREMENT ȘI SPORT
 - S - SUBZONA SPORT - RESERVATĂ PENTRU AGREMENT ȘI SPORT
 - P - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE
 - GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DEȘEUR MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
 - APE (RÂU, PĂRĂU, LAC, CANAL)
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NATIONALE - DN / EXPRES
 - DRUMURI JUDEȚENE - DJ
 - DRUMURI COMUNALE - DC
 - STRĂZI MODERNIZATE
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRĂZI NOI PROPUSE
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU- SITURI ARHEOLOGICE DIN PLANSĂ DE TERITORIU-U.A.T. BUCOVAT
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA CU RISC DE ÎNUNDABILITATE
 - ALUNECĂRI DE TEREN
- UTILITĂȚI/ ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE LEA 20KV

 ARITECTURA & URBANISM	VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZĂ	
	CP BAM PROIECT S.R.L. J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ		BENEFICIAR: COMUNA BUCOVĂȚ Prin Primar TUTĂ MARIUS CRISTIAN ADRESA: Com. Bucovăț, Sat Bucovăț, Str. Principala, Nr. 889, Jud. Dolj	Proiect nr. 153/ 2019
	COORDONATOR	Arh. MOHAMMAD AL BASHTAWI	SCARA: 1:5000	FAZA: P.U.G.
	PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR		
	PROIECTAT	Urb. SOFIAN M. AL BASHTAWI		
	PROIECTAT	Urb. ANDREI BĂRDINICI		
	DESENAT	Ing. OLIVIA PĂTRU	DATA: 2024	
	DESENAT	Ing. RAZVAN CIUCA		
			TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COM. BUCOVĂȚ, SAT. LEAMNA DE JOS ADRESA: COM. BUCOVĂȚ, JUD. DOLJ	Planșa nr.15
			TITLU PLANSĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SAT. LEAMNA DE JOS	