

DENUMIRE PROIECT :

PROIECT :

BENEFICIAR:

FAZA :

PROIECTANT:

**COORDONATOR, ȘEF
DE PROIECT:**

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL (P.U.G.)
COMUNA BUCOVĂȚ, JUD. DOLJ**



Nr. 153/2019/Cont. 3305/06.05.2019

**PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂȚ
Comuna BUCOVĂȚ, Jud. Dolj**

**P.U.G. (Plan Urbanistic General)
și R.L.U. – Regulament Local de
Urbanism aferent P.U.G.**

MEMORIU GENERAL

C.P. BAMPROIECT S.R.L.

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
arhitect și urbanist atestat
pentru întocmirea documentațiilor de urbanism
și amenajarea teritoriului - urbanist istorie urbana

2024

BORDEROU

pag.

PIESE SCRISE

COLECTIV DE ELABORARE	3
MEMORIU GENERAL	4
1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE – BAZA TOPOGRAFICĂ	5
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	7
2.1. EVOLUȚIE	7
2.2. ELEMENTELE CADRULUI NATURAL	13
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	15
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	16
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	21
2.6. CIRCULAȚIE	32
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	33
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	42
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	42
2.10. PROBLEME DE MEDIU	44
2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	46
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	48
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	48
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	48
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	51
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	51
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	53
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	54
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	54
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	58
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	58
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	58
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	66
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	68
4. ANALIZA SPATIALĂ – IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR IMPORTANTE ÎN URMĂTORII 10 ANI	69
5. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	72
ANEXA 1. BILANȚ TERITORIAL (PUG 2010)	74
ANEXA 2. BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE	75
ANEXA 3. BILANȚ TERITORIAL GENERAL (PUG 2010)	77

PIESE DESENATE

01.	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	Sc.: 1: 25.000
02.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – SAT BUCOVĂȚ ȘI SAT CÂRLIGEI	Sc.: 1:5.000
03.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – SAT BUCOVĂȚ ȘI SAT CÂRLIGEI	Sc.: 1:5.000
03'.	U.T.R. - SAT BUCOVĂȚ ȘI SAT CÂRLIGEI	Sc.: 1:5.000
04.	REGIMUL JURIDIC - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – SAT BUCOVĂȚ ȘI SAT CÂRLIGEI	Sc.: 1:5.000
05.	ECHIPARE EDILITARE APA-CANAL – SAT BUCOVĂȚ ȘI SAT CÂRLIGEI	Sc.: 1:5.000
06.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – SAT PALILULA	Sc.: 1:5.000
07.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – SAT PALILULA	Sc.: 1:5.000
07'.	U.T.R. - SAT PALILULA	
08.	REGIMUL JURIDIC - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – SAT PALILULA	Sc.: 1: 5.000
09.	ECHIPARE EDILITARE APA-CANAL – SAT PALILULA	Sc.: 1: 5.000
10.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – SAT SĂRBĂTOAREA ȘI SAT LEAMNA DE SUS	Sc.: 1: 5.000
11.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – SAT SĂRBĂTOAREA ȘI SAT LEAMNA DE SUS	Sc.: 1: 5.000
11'.	U.T.R. - SAT SĂRBĂTOAREA ȘI SAT LEAMNA DE SUS	Sc.: 1: 5.000
12.	REGIMUL JURIDIC - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - SAT SĂRBĂTOAREA ȘI SAT LEAMNA DE SUS	Sc.: 1: 5.000
13.	ECHIPARE EDILITARE APA-CANAL – SAT SĂRBĂTOAREA ȘI SAT LEAMNA DE SUS	Sc.: 1: 5.000
14.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – SAT LEAMNA DE JOS	Sc.: 1: 5.000
15.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – SAT LEAMNA DE JOS	Sc.: 1: 5.000
15'.	U.T.R. – SAT LEAMNA DE JOS	Sc.: 1: 5.000
16.	REGIMUL JURIDIC - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – SAT LEAMNA DE JOS	Sc.: 1: 5.000
17.	ECHIPARE EDILITARE APA-CANAL – SAT LEAMNA DE JOS	Sc.: 1: 5.000

CP BAMPROIECT S.R.L.
COORDONATOR,
DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

COLECTIV DE ELABORARE

**COORDONATOR
ŞEF DE PROIECT:**

Dr. Arh. Urb. Mohammad AL-BASHTAWI

arhitect cu drept de semnătură
urbanist atesta **RUR** cu drept de semnătură
pentru întocmirea documentaţiilor de
urbanism şi amenajare a teritoriului
D, D₃, D₂₀ şi E, G₅ - urbanist istorie urbana,

PROIECTANT:

ARH. URB. Mohammad AL-BASHTAWI

URB. SOFIAN M. AL-BASHTAWI

ARH. MARIANA M. BUCUR

ING. MARIANA DOROBANŢU
cu drept de semnătură **RUR**

ING. OVIDIU GH. VANGHELIE

STUDIUL ISTORIC:

CORDONATOR:

Arh. Severica Mitache
arhitect specialist atestat MCC

STU. ARHEOLOGIC:

Dr. Arheolog Bondoc Petruş-Dorel

**CERCETARE/
DOCUMENTARE:**

PROF. Laurenţu Florin Comanescu

DESENAT:

ING. OLIVA PĂTRU

URB. SOFIAN M. AL-BASHTAWI

ING. ARMAND-CĂTĂLIN APOSTOL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46:

“Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

Planul Urbanistic General preliminar (P.U.G.) al comunei Bucovăț, în prezent, aflat în vigoare, a fost elaborat în anul 2009 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., aprobat în Consiliul Local Bucovăț în 2010.

Potrivit prevederilor legale, P.U.G. și Regulamentul Local aferent au o valabilitate de maximum 10 ani, după care este necesară o reevaluare a obiectivelor stabilite prin documentație și formularea unor obiective noi, în concordanță cu tendințele de dezvoltare și aspirațiile comunității.

De la data aprobării documentației anterioare, domeniul urbanismului și amenajării teritoriului a fost reglementat prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care între timp a suferit mai multe modificări și completări.

Prezenta documentație se elaborează cu respectarea prevederilor **„Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General”** aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999, iar regulamentul local de urbanism aferent, cu respectarea prevederilor **„Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/1999.

În același timp, se actualizează datele și informațiile care stau la baza formulării reglementărilor urbanistice și se fac noi estimări și prognoze în ceea ce privește evoluția demografică și dinamica forței de muncă (populația activă), evoluția activităților economice și problemele de mediu.

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) – actualizare, COMUNA BUCOVĂȚ - JUDEȚUL DOLJ
- Beneficiar: Comuna BUCOVĂȚ, jud. Dolj
- Proiectant general: C.P. BAM PROIECT S.R.L., Craiova, Dolj
- Coordonator: **dr. arh. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**
- TEL: 0741 233 084; FAX: 0351 807 432, E-mail: bamproiect@yahoo.com
- Data elaborării: 2023

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este teritoriul delimitat ca *teritoriu intravilan* al comunei BUCOVĂȚ, Județul Dolj, pentru care se elaborează Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, pentru cele 6 sate componente ale comunei, pentru actualizarea P.U.G. elaborat în anul 2009 de S.C. „Proiect Craiova” S.A. și aprobat în Consiliul Local Bucovăț în 2010, și care va fi referit în continuare ca „**PUG 2010**”.

Documentația se elaborează cu respectarea cerințelor stabilite prin legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului, domeniilor conexe și transpunerea opțiunilor populației și aspirațiilor acestora pentru perioada următoare în care PUG va fi valabil, de la data aprobării sale în consiliul local, prin hotărâre.

De asemenea, la formularea soluțiilor urbanistice propuse prin prezenta documentație, s-au analizat documentele strategice la nivel național, județean și local și s-au reținut acele prevederi care au impact asupra dezvoltării viitoare a localității.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior, după cum urmează:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național,
- Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Dolj
- Strategia de Dezvoltare Economico - Socială a Județului Dolj

Analiza documentației „**PUG 2010**”, și a efectelor produse de aceasta în intervalul scurs de la aprobarea sa și până în prezent, precum și a obiectivelor dezvoltării, formulate în cursul consultărilor avute cu reprezentanții autorității administrației publice locale.

Primele elemente analizate au fost prevederile „**PUG 2010**”, suport pentru evaluarea situației actuale și față de care s-au raportat aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea locală.

Beneficiarul nu a furnizat alte documentații de urbanism elaborate în perioada de la aprobarea „**PUG 2010**” și până în prezent.

Au fost, de asemenea, analizate Secțiunile: I – V și VIII ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), secțiuni aprobate prin:

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apa (modificată prin Legea nr. 20/2006)
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural
- Legea nr. 190 din 26 mai 2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice

Alte surse de informații utilizate în cadrul lucrării au fost:

- Planul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020 și 2021-2027 (PDR Sud-Vest Oltenia), aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest și avizat de Comitetul Regional pentru elaborarea Planului de Dezvoltare

Regională Sud-Vest Oltenia în data de 15.03.2022 – ADR SV OLTENIA PUBLICĂ VERSIUNEA ACTUALIZATĂ A PLANULUI DE DEZVOLTARE REGIONALĂ (PDR) SUD-VEST OLTENIA 2021-2027

- „Dicționarul istoric al localităților din județul Dolj” – Academia Română, Institutul de Cercetare Socio-Umană „C.S. Nicolăescu Plopșor”, Craiova (2004), Ed. ALMA-Craiova
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020 și 2021 - 2027
- Lista Monumentelor Istorice din Județul Dolj (LMI - Dolj), actualizată în 2015
- Studiu de fundamentare „ Studiu Istoric și *Studiului privind siturile arhologice* in UAT Comunei ” elaborat de Severică Mitache - Arhitect specialist MCC, urbanist istorie urbană (F6, G6, G5) și de Arh.Urb. Mohammad Al-Bashtawi, arhitect și Urbanist atestat RUR (D, D3, Dz0, E și G5) pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului - urbanist istorie urbana. ***Studiului privind siturile arhologice*** elaborat de Doctor Arheolog Bondoc Petruș-Dorel.
- Date statistice și informații actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj prin grija beneficiarului
- Alte date și informații provenind de pe pagini web specializate, pagina primăriei, paginile agențiilor și direcțiilor administrațiilor publice naționale, județene și locale
- Datele culese de proiectant în teren, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale și concluziile consultărilor publice organizate pe parcursul elaborării documentației în cadrul Primăriei Comunei Bucovăț.

Baza topografică

Baza topografică a fost asigurată de OCPI Dolj și de Consiliul Județean Dolj, pusă la dispoziția proiectantului de beneficiar prin grija Primăriei Comunei Bucovăț.

Aviz tehnic si Recepție suport tehnic elaborat de CARTO CAD S.R.L

Baza topografică cuprinde Suport topografic:

- Planul topo-cadastral încadrare în teritoriu, sc.: 1:25.000
- Planul topografic, sc.: 1:5.000

Pentru trasarea cât mai corectă a limitelor intravilanului aprobat în 2010, s-a procedat la identificarea unor repere pe planurile suport ale „PUG preliminar 2010”, făcându-se în permanență analiza comparativă între cele două suporturi – electronic și pe hârtie la scara 1:25.000, respectiv la 1:5.000.

Baza legală este prezentată în anexă la Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG și se compune din:

- Legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului (Ordinul nr. 13N/1999 privind conținutul-cadru al planului urbanistic general, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HGR nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare etc.)
- Legislația conexă domeniului (protejarea monumentelor istorice, sănătatea populației, protecția mediului, regimul juridic al drumurilor, cadastru și publicitate imobiliară etc.)

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Comuna Bucovăț este așezată în partea de sud-est a Piemontului Bălăciței, pe dealul Bucovăț, la Sud-Vest de Valea Jiului, la o distanță de cca. 4 Km de orasul Craiova, reședința județului Dolj, în partea de sud-vest a acestuia, legătura între cele două localități fiind făcută pe DJ 552 Craiova-Cetate.

Astfel orașul apropiat este Craiova.

Potrivit datelor provenind de la Direcția de Statistică a Județului Dolj, comuna are 6 localități componente:

- BUCOVĂȚ – satul reședință de comună
- CÂRLIGEI
- PALILULA
- SĂRBĂTOAREA
- LEAMNA DE SUS
- LEAMNA DE JOS

Legătura dintre cele șase sate ale comunei, se face prin intermediul drumului DJ 552 și DJ 552E care fac legătura între satul reședință de comună cu localități componente Leamna de Jos, Leamna de Sus, Sărbătoarea) și DC 97 care leaga DJ 552 cu DJ 552A prin satul Cârligei și Palilula cu satul reședință de comună.

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de 8264 ha, și o populație de cca 4 213 persoane la nivelul anului 2022, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Dolj, transmise de beneficiar.

Comuna Bucovăț se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- EST – municipiul Craiova;
- SUD – SUD-EST – comuna Podari;
- VEST – SUD – VEST – comuna Vârvoru de Jos;
- NORD – VEST – Comuna Terpezița;
- NORD – comuna Breasta.

2.1. EVOLUȚIE

Așezările umane din teritoriul administrativ actual al comunei Bucovăț și din zonă sunt atestate de documente și hărți precum hrisoavele domnești, actele de donație și cele de vânzare.

Comuna Bucovăț este înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864. A fost desființată în 1930 și reînființată în 1932. Începând cu anul 1965, devine comună subordonată municipiului Craiova.

A făcut parte din plășile Plășile Dumbrava (1864-1873), Ocolu (1873-1887; 1932-1943), Amaradia-Ocol (1887-1908), Balta Verde (1908-1930), Craiova (1943-1950) și din raionul Craiova (1950-1968).

A fost constituită din satele Bucovăț, Leamna, Palilula (1864-1887), Bucovățu, Cârligei, Leamna de Jos, Palilula și Sărbătoarea (1887-1926; 1930-1932), la care se adaugă satul Leamna de Sus (1896) și Mofleni (1908-1912); Bucovăț, Cârligei, Leamna de Jos, Mofleni, Palilula (1926-1930; 1932-1943; 1952-1968), Bucovăț, Cârligei, Leamna de Jos, Palilula (1943-1952), la care se adaugă lăscăr Catargiu și Mofleni (1952), Bucovăț, Cârligei, Italieni, Leamna de Jos, Leamna de Sus, Palilula și Sărbătoarea (1968)

PERIOADA	COMPONENTA
1864-1873	A făcut parte din plășile Dumbrava
1873-1887; 1932-1943	Ocolul
1887-1908	Amaradia-Ocol
1908-1930	Balta-Verde
1943-1950	Craiova
1950-1968	Raionul Craiova

Conform ultimei împărțiri administrative, comuna este formată din satele: Bucovăț, Cârligei, Palilula, Leamna de Jos, Leamna de Sus și Sărbătoarea.

SATUL BUCOVAȚ este un sat adunat, înregistrat în județul Dolj, în plășile Jiul de Sus (1831, 1840, 1844), Dumbrava (1861). A făcut parte din comunele Bucovăț (1864-1930, 1932-până în prezent), Podari (1930-1932).

În punctul „Malul Lupului” aflat la est de Bucovăț, la cca. 3 km pe șoseaua care Duce spre Leamna, pe un bot de deal cu o înălțime de aproximativ 50m se află o așezare fortificată, apărată de un val lung de cca. 80 m. După fragmentele de turtă, găsite la suprafață, valul a fost construit din turte de lut. Ar putea fi datat în epoca hallastină.

La vest de orașul Craiova, pe partea dreaptă a șoselei ce duce la Cetate, într-o pădure, la aproximativ 400 m de șosea, la întretaiera a trei văi, pe un bot de deal numit „La Jidovi” se află o fortificație dacică cu șanț și val din turte de lut. Valul se află în partea de vest a așezării, are o lungime de 120 m și blochează accesul pe botul de deal. Valul are o înălțime de 0,56m și lățimea de 6 m. La baza acestui deal se găsesc urme de vătătuci, mijlocul valului fiind format din turte amestecate cu vătătuci, pământ ars și cărbune. Deasupra acestui zid trebuie să fi existat o palisadă; valul a avut și o structură interioară din lemn după cum arată trunchiul carbonizat descoperit în mijlocul său. Puținele fragmente ceramice descoperite fac probabilă datarea în epoca hallstattiană.

În ograda locuitorului Ilie Doiciu a fost găsit între anii 1910-1920 un tezaur monetar cu piese thasiene și macedoniene din sec. II a. Ch.

Prima atestare documentară se regăsește într-un document de la 4 ianuarie 1574. Satul mai este menționat într-o serie de documente din anii 1586, 1587, 1590, 1594, 1615, 1617, 1623, 1634, 1715; în Del Chiaro (1718 Bukovez), Schwatz (1723), Hasius (1769), Rizzi-Zannoni (1777, Bukawetz), Schutz (1780), Sayer (1788), în catagrafiile din 1819, 1828, 1831, 1840, 1844, în nomenclatorul administrativ din anul 1861.

Satul a aparținut domeniului boieresc al Craioveștilor. La 18 iulie 1586, Mihnea Turcitu voievod întărește lui Pârvu mare clucer, satul Bucovățul, care fusese stăpânit anterior de postelnicul Macrea și de postelnicul Radu. În timpul domniei lui, „Pătru vodă cel Tânăr, feciorul Mircei voievod” acest sat a fost învinuit de un turc, Solac, că l-ar fi jefuit de 30000 aspri. Datoria satului a fost plătită de Stepan, fost mare clucer (socrul lui Radu postelnic li nepotul lui Pârvul Banul craiovesc). De la Stepan satul a intrat în stăpânirea mănăstirii Coșuna. La 29 august 1594 Mihai Viteazul întărește mănăstirii Glavacioc o parte a statului Bucovăț.

În secolul XVII, satul se afla tot în stăpânirea mănăstirii Coșuna. În anii 1828, 1831, satul Bucovăț era așezat pe moșia mănăstirii Bucovăț.

Prin reforma agrară din anul 1864 au fost împroprietăriți 48 locuitori, prin cea din anul 1921, 32 locuitori, iar prin cea din anul 1945, 20 locuitori. Localitatea a fost complet colectivizată în anul 1962.

În anul 1828, 111 familii posedau 128 boi, 39 vaci, 8 cai, 3 bivoli, 186 oi, 99 capre, 23 stupi, 1 pogon vie.

În anul 1892, în sat se găseau 1 lânărie (proprietatea negustorului Nicolae Crețu), 1 tăbăcărie.

În anul 1912, în sat se aflau 1 bancă populară denumită „Gheorghe Chițu”, fabrică de pâine, fabrică de foale de fierărie.

Din punct de vedere demografic, în anul 1722, satul Bucovăț avea 27 de familii; în anul 1828, satul avea 104 familii de clăcași (19 de frunte, 40 de mijloc, 45 de coadă) și 7 familii „alte orânduiești de oameni”.

Catagrafia din anul 1831, prima care deosebește satul Bucovățul Vechi (Moflea) de satul Bucovățul Nou, înregistrează pentru Bucovățul Nou 163 de familii, 27 feciori de muncă, iar pentru Bucovățul Vechi 22 de familii, 14 feciori de muncă; în 1845- 129 de familii; în 1861- 173 de familii, 180 de case; în anul 1912, 1030 locuitori, 162 clădiri locuite, 12 clădiri nelocuite, 174 gospodării; în anul 1930- 858 locuitori; în anul 1941- 834 locuitori, 235 familii, 228 gospodării; în anul 1977- 1111 locuitori; în anul 1992-1231 locuitori.

Locuitorii satului au luat parte la Războiului de Independență (transport de materiale, 2232 zile transport), la cel din 1916-1918 (18 morți), la cel din 1941-1945 (23 morți).

În anul 1892 în sat erau: 1 școală (în Bucovăț; a luat ființă în anul 1838); 1 biserică (în anii 1834-1843 s-a construit biserica din satul Bucovățul Nou); în anul 1912- primărie, 1 post de jandarmi, 1 post telefonic, 1 judecătorie de ocol, 1 ocol silvic, 1 închisoare „Bucovățul”, 1 dispensar (1 moașă comunală, 1 agent sanitar), 1 școală. 1 biserică.

SATUL CÂRLIGEI

Cârligei este un sat adunat ce apare în nomenclatorul administrativ din 1861.

A făcut parte din comunele Bucovăț (1865-1930, 1932- prezent) și Podari (1930-1932).

În punctul „Cărpiniș” a fost o așezare dacică, întărită cu șanț, val și palisadă. Este situată la cota 159,4m și deși a fost afectată de albia Jiului, are perimetrul de 850m lungime, 400m lățime. La vest și la nord-vest s-au construit un șanț, un val și șanț pentru apărare, lungime de cca. 865m, având în partea centrală o poartă de acces. Azi, șanțul are o deschidere de cca. 6m și o adâncime de 2m; valul este lat, la bază de 13,60 m și înalt de 1,5m.

În apropierea cetății, în punctul „La morminte” s-ar fi descoperit, după unii cercetători „tezaurul din Craiova”, despre care se crede că ar proveni dintr-un mormânt princiar traco-getic. Pe raza acestui sat s-a identificat *Pelendava dacică*.

Cârligei a fost sat mănăstiresc (al mănăstirii Bucovăț) până în anul 1863. În anul 1892, pădurea Leamna de Sus aparținea satului. Satul Leamna de Sus a fost recenzat, împreună cu satul Cârligei, în anii 1892, 1896 și 1908. Din anul 1908 și până în prezent, satul Leamna de Sus este recenzat separat de satul Cârligei.

În anul 1892, satul avea 517 de locuitori, 112 clădiri locuite, 4 clădiri nelocuite, 112 gospodării; în anul 1930 - 576 de locuitori; în anul 1941 – 554 de locuitori, 150 clădiri (inclusiv Cătușul Dealul Perilor, menționat la recensămintele din anii 1930 și 1940); în anul 1956 – 530 de locuitori; în anul 1966-554 de locuitori; în anul 1977-583 de locuitori, în anul 1992-601 de locuitori.

SATUL LEAMNA

Leamna este un sat adunat, înregistrat în plășile Jiul de Sus (1831), Jiu (1840, 1844), plasa Dumbrava (1861). A făcut parte din comunele Bucovăț (1864-1887), Podari (1930-1932).

În anul 1896 satul Leamna se desparte în **Leamna de Jos** și **Leamna de Sus**. Satul Leamna devine Leamna de Jos, care aparține comunei Bucovăț 1887-1930, 1932-1968), comunei Podari (1930-1932).

Pe dealul Ursanu, pe malul drept al Jiului, deasupra locului numit „Topila”, C.S. Nicolăescu-Plopșor a descoperit, în 1925, ceramică aparținând culturii Glina și fragmente de ceramică din a doua epocă a fierului.

Moșia Hlevna (Leamna) apare într-un hrisov de la Neagoe Basarab din 3 iunie 1517, care menționează că Stan, Pătru Văcărescu și Neagoe o aveau „a lor bătrână și dreaptă moșie din zilele Radului vodă celui Bun”, când au primit-o „Barbu banu cel bătrân”.

Leamna de Jos este un sat aservit. La 3 iulie 1517, voievodul reîntărește stăpânirea lui Pătru Văcărescu asupra moșiei Hlevna. La 30 aprilie 1560, a treia parte din moșia Hlevna, a Cozăi, a fost cumpărată de Spahiu. La 20 februarie 1580, Maria, fata Stoicăi, din Hlevna, a vândut parte din moșie și din siliștea satului Mănăstirii Bucovățul, fără rumâni. Petru Cercel (în 1584) și Mihai Viteazu (1594) au întărit cu noi hrisoave stăpânirea lui Pătru Văcărescu, Dan, Dragolea, Stan și Cosma. În anul 1599, Calotă mare ban, întărește cu actul său cumpărăturile făcute de Cârstea și Vlad și de mănăstirea Bucovăț în moșia satului Hlevna. În hrisovul domnesc din 29 martie 1609 se arată că „iar au cumpărat călugării” de la mănăstirea Bucovăț „moșie la Hlovina(Leamna) de la Amza, nepotul lui Amza logofătul, Bârcă și Bunea în valoare de 7900 „aspri gata”.

La 1828 și 1831 moșia Leamna aparținea mănăstirii Bucovățu. Prin reforma agrară din anul 1864 pe moșia mănăstirească, secularizată în anul 1863 au fost împroprietăriți 41 locuitori, prin cea din anul 1921, 36 de locuitori, iar prin cea din anul 1945, 14 locuitori. Localitatea a fost complet colectivizată în anul 1961.

În anul 1828, în sat erau 51 boi, 25 vaci, 11 cai, 221 oi, 40 capre, 34 stupi, 5 stâneni de moșie, 50 pruni. În anul 1892, în sat se găsea și pădurea Leamna de Jos, în suprafață de 700 ha (împreună cu pădurea Leamna de Sus, proprietatea statului). În anul 1912, în sat era o grădină de zarzavat.

Ocupația de bază a locuitorilor este agricultura împreună cu ramurile ei conexe.

La 1828, satul aveau 7 lude și 51 birnici, 1 preot în slujbă, 2 scutelnici, 6 poslușnici și 4 feciori de muncă; în anul 1831- 86 familii; în anul 1845-65 familii; în 1861-95 familii și 99 de case; în anul 1892 (sub denumirea de Leamna de Jos)-341 locuitori, 90 case și 2 bordeie; în anul 1912- 232 locuitori, 49 clădiri locuite, 1 clădire nelocuită și 50 gospodării; în anul 1930- 210 locuitori; în 1941- 428 locuitori, 103 clădiri; în 1956-325 locuitori; în 1966-347 locuitori; în 1977-351 locuitori; în 1992- 401 locuitori.

Leamna de Sus, în anul 1912, avea 461 locuitori, 102 clădiri, 102 gospodării; în 1930-536 locuitori; în 1941-715 locuitori și 132 clădiri; în 1956-666 locuitori; în 1977-701 locuitori; în anul 1992-712 locuitori.

În anul 1912, satul Leamna (recenzat separat) avea 1 școală mixtă.

SATUL PALILULA

Palilula este un sat adunat. La limita de vest a satului, în jurul izvorului „Zăcătoarea” s-au identificat urme de locuire din epoca bronzului, romană și epoca prefeudală.

În punctul „Coasta Gheții” la 400-500 m est de sat s-au găsit câteva fragmente atipice aparținând epocii bronzului.

La vărsarea pârâului Palilula în Jiu, pe o suprafață de 150 m lungime și 50 m lățime, au fost identificate urme de locuire din fazele finale ale epocii bronzului. Atestarea

documentară susține faptul că acest sat apare menționat, la începutul secolului al XIX-lea, în cataografiile din 1828, 1831 și 1845

În anul 1831, satul aparținea mănăstirii Jitianu. În anul 1892, în sat exista o cârciumă.

În catagrafia anului 1837 apare satul *Palilula Sârbă*, fiind descris ca sat adunat și aservit ce se afla pe moșia Manastirii Jitianu; ulterior, a fost îngolbat în teritoriul satului Palilula.

În anul 1831, satul avea 66 familii și 3 feciori de muncă; în anul 1845-55 familii; în 1861-86 familii, 85 case; în anul 1892- 906 locuitori, 283 case, 20 bordeie; în anul 1912-913 locuitori, 192 clădiri locuite, 6 nelocuite, 196 gospodării; în anul 1930- 1050 locuitori; în 1941- 1129 locuitori, 222 clădiri; în anul 1956-1163 locuitori; în 1977-1245 locuitori; în 1992-1511 locuitori.

În anul 1892, în sat exista 1 biserică (cu hramul „Sf.Nicolae”, fondată de Pătru Boiangiu, hagi Marincea abagiul și țacu Matei Brașoveanu, în anul 1830 și reparată în anii 1872 și 1912). Biserica, prin legea rurală din 1864, avea în proprietate 17 pogoane arabile, 2 pogoane de vie. În anul 1912, în sat existau o școală mixtă și o biserică.

Devine comuna între anii 1941-1943 cu 1117 locuitori, respectiv 304 familii. Ca și instituții se regăseau: Biserica cu hramul Sfântul Nicolae, Biblioteca Parohială (înființată în 1931), Caminul cultural „Palilula” (înființată în 1938), și Cantina Școlară (înființată în 1938).

SATUL SĂRBĂTOAREA

Sărbătoarea este un sat adunat. A făcut parte din comunele Sărbătoarea (1925-1968) și Bucovăț (1968- prezent).

Satul a fost locuit din cele mai vechi timpuri. Pe valea Tezacului s-a găsit ceramic hellastatiană și în punctual „Tăierea” un tezaur cu monede dacice, (imitații după dragma din Larisa) precum și diverse monede antice care se află în colecția A. Metzulescu și C. Lupescu.

Satul este atestat într-un hrisov din 3 iunie 1517 „unde piscul Sărbătoarea” se află în hotar cu moșia Leamna. Toponimul reparare și într-un alt hrisov al lui Mihai Viteazul din 4 martie 1594, tot ca hotar al moșiei Leamna.

În anul 1912, în sat erau 909 locuitori, 191 case; în 1930-941 locuitori; în 1941- 1098 locuitori, 292 case; în 1956- 1172 locuitori.

Între anii 1925 – 1968 a fost comună, constituită din satele Sărbătoarea, Leamna de Sus și Satul Italieni (1950-1956 sat în prezent dispărut). În comună erau : Biserica cu hramul „Sf Împărați” , Biblioteca Parohială (înființată în 1928) și Căminul Cultural (înființat în 1937).

*

Față de evoluția în timp a localității descrisă anterior, se notează pentru ultimul deceniu o menținere a intravilanului prevăzut în situația redată prin PUG 2010.

Din punctul de vedere al numărului de locuitori actualizat comuna se situează în categoria comunelor de mărime mare (5921 locuitori înregistrați în 2015, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică).

Teritoriul administrativ are, potrivit datelor furnizate de beneficiar o suprafață de 8264 ha și cuprinde terenuri agricole și neagricole conform PUG 2010), din care:

- intravilan: 377,65 ha (potrivit PUG 2010)
- extravilan: 7886,35 ha (potrivit PUG 2010).

*

La nivelul anului 2022, au fost identificate următoarele suprafețe (ha):

UAT	Situație	Agricol	Neagricol					Total neagr.	TOTAL GENERAL
			Pd	Ape	Dr/CF	CC	Np		
BUCOVĂȚ	existent	4648	3229	124	97	134	32	3616	8264

În ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară, s-au dezvoltat sisteme de alimentare cu apă în procent 100%, și de canalizare în sistemul centralizat este realizat nu mai în sat Bucovați și satul Cârlichei.

În Comuna Bucovați nu există sisteme de alimentare cu gaze.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de la rețelele de medie tensiune ale căror trasee traversează comuna.

Potrivit secțiunilor PATN aprobate:

- Comuna Bucovați nu este afectată de traseele coridoarelor de transport (Secțiunea I a PATN).
- Comuna nu este nominalizată în Secțiunea a II-a – Apa, aprobată prin Legea nr. 171/1997.
- Comuna este menționată în listele cuprinzând zonele protejate (Secțiunea a III-a a PATN, aprobată prin Legea nr. 5/2000); aici se află Locul fosilifer Bucovați, ce ocupă poziția 2390 în cadrul listei *Rezervații și monumente ale naturii*.
- Locul fosilifer se întinde pe o suprafață de cca. 4 ha având o bogată faună fosilă de cochilii de moluște care datează din Paleolitic. Site-ul a fost descoperit în anul 1949.
- Potrivit Secțiunii a IV-a a PATN, localitatea reședință de comună se încadrează în categoria *localităților rurale de rang IV*, pentru care sunt caracteristice următoarele elemente și nivel de dotare:

Rangul IV este atribuit satelor reședință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;

- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Localitățile componente ale comunei se încadrează în categoria localităților de rang V, caracterizate de *existența unor dotări publice sau comerciale, dimensiunea acestora fiind determinată de numărul de locuitori și de specificul așezării și având minimum următoarele dotări obligatorii în satele cu peste 200 de locuitori:*

- *școala primară;*
- *punct sanitar;*
- *magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.*
- *biserica;*

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

- Comuna se află pe listele anexe ale Secțiunii a V-a a PATN – Zone de risc natural, respectiv pe listele unităților administrativ-teritoriale afectate de inundații pe cursuri de apă și pe torenți, dar și pe lista referitoare la alunecările de teren (fiind expusă la alunecări de tip primar), iar în ceea ce privește intensitatea seismică echivalentă, având impact asupra proiectării construcțiilor, comuna este încadrată într-o zonă cu gradul VIII (exprimat în grade MSK).

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna Bucovăț este așezată în partea de sud-est a Piemontului Bălăciței, pe dealul Bucovăț, pe dreapta Văii Jiului, este situată la o distanță de 5 Km de Craiova, reședința județului Dolj, în partea de nord, nord-est a acestuia, legatura între cele două localități fiind făcută pe DJ 552 Craiova-Cetate.

Comuna se învecinează cu:

EST – municipiul Craiova;
SUD – SUD-EST – comuna Podari;
VEST – SUD – VEST – comuna Vârvoru de Jos;
NORD – VEST – Comuna Terpezița;
NORD – comuna Breasta.

Comuna se află în Câmpia Colinară a Podișului Getic, o zonă cu suprafețe largi, vâlvurite și fragmentate în culmi deluroase de către afluenți Râului Jiu creând aspectul unui culoar vast, simetric, dispus în trepte și totodată abrupt. Fiind o zonă de deal traversată de Râul Jiu, **relieful este deluros accidentat**. Ca și puncte înalte întâlnim Dealul Bucovăț, Dealul Cosacul și Dealul Palilula (40 m înălțime).

În zonă sunt remarcate alunecări de teren primare și surpare pe trepte. De aceea zona este cunoscută ca *zonă de risc natural*.

Bucovăț aparține **zonei climatice temperat-continentală** cu influențe mediteraneene caracterizată prin ierni blânde și veri secetoase. Media anuală este de 10-11. °C Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de -2°C, iar temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este mai mare de 23°C, Cantitatea medie de **precipitații** este de 550 mm/an.

Vânturile dominante sunt cele de sud-vest (submediteranee).

Hidrografia comunei este reprezentată prin râul Jiu și afluenți săi. Datorită acestora în zonă se produc inundații și de asemenea torenți, totodată cunoscută ca zonă de risc natural. Apele freatice sunt situate la o adâncime de 15-30 m.

Vegetația este diversificată de la pâlcuri de păduri de cer, gârniță, stejar, carpen, frasin, fag la pajiști stepizate.

Fauna este variată cuprinzând diverse specii de animale dintre care

- răpitoare (vulpi, lupi)
- rozătoare (șoarecele de câmp, iepurele de câmp)
- păsări (prepeliță, potârniche, graur)
- reptile (șopârla marocană, cârcăiacul).
- insecte

Solurile specifice comunei sunt cele brun-roșcate, argilo-iluviale, negre și brune, datorită acestui lucru zona este propice pentru dezvoltarea culturilor de cereale, floarea soarelui, pomicultură și viticultură. Fiind o varietate destul de mare se pot cultiva producții de legume la nivel mediu.

Resursele naturale sunt reprezentate de terenuri arabile valorificate prin diverse culturi agricole, nisipuri și pietrișuri extrase din albia Jiului utilizate la terasamente ca balast.

Raportat la Secțiunea a V-a – Zone de risc natural (aprobată prin Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural), localitatea nu se situează în zona de intensitate seismică VIII exprimată în grade MSK, cu o perioadă medie de revenire de cca. 100 de ani, și nu este încadrată în categoria localităților afectate de alunecări de teren.

Comuna BUCOVĂȚ este încadrată în categoria localităților cu risc ridicat de inundații, conform *Strategiei de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027, Planul de Dezvoltare Regională – SV Oltenia 2021-2027*.

În urma analizei întreprinse în scopul fundamentării propunerii de dezvoltare urbanistică, se poate afirma că zona nu ridică probleme deosebite, din punct de vedere geotehnic.

*

Așa cum se subliniază în *Planul de Dezvoltare Regională – SV Oltenia 2021-2027*, “în regiunea Sud-Vest Oltenia resursele naturale constituie, alături de resursele agricole, un potențial incontestabil care nu se poate delocaliza, dar care prezintă diferite grade de vulnerabilitate la schimbările climatice și de mediu. Există o serie de oportunități, strâns dependente de capitalul natural de care regiunea dispune, și care privesc, cu precădere, următoarele domenii cu perspective reale de dezvoltare pe termen lung: agricultura, mica industrie și turismul”.

Așadar, clima, relieful și solul specifice zonei oferă condiții naturale favorabile pentru dezvoltarea agriculturii (culturi mari), asigură premisele dezvoltării localităților – în special pentru comuna Bucovăț. Nu în ultimul rând, dezvoltarea turismului este o componentă importantă, care trebuie luată în considerație pentru următorii ani în evoluția comunei, dat fiind capitalul natural și condițiile climatice deosebit de favorabile.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Pentru acest capitol au fost analizate secțiunile PATN aprobate, *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020 și 2021-2027*, *Planul de Dezvoltare Regională – SV Oltenia 2014-2020 și 2021-2027*, alte documente strategice menționate la capitolul 2.1. Concluziile acestor analize sunt prezentate pe capitole, în cadrul documentației.

Nu au fost puse la dispoziție alte studii de fundamentare și în raport cu problematica evidențiată nu este necesară elaborarea altor studii pentru actualizarea PUG, întrucât a fost asigurat suportul topo actualizat. Studii geotehnice se vor elabora pentru fiecare investiție în parte. Prezenta documentație menține regimul de construire existent, definit prin PUG 2010.

Potrivit *Strategiei de Dezvoltare Economico-Sociale a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027*, județul Dolj este situat pe cursul navigabil al Dunării, fiind astfel racordat la rețeaua de căi navigabile națională și europeană, un avantaj important care trebuie valorificat în planificarea dezvoltării localităților de pe teritoriul județului.

La nivel regional, una dintre principalele disfuncționalități o reprezintă inexistența unei autostrăzi, ca și starea precară a rețelei de drumuri din zona Dunării. Nu trebuie neglijate nici aspectele precum densitatea mică a căilor ferate, slaba echipare a porturilor dunărene existente, fără posibilitatea de transbordare Ro-Ro, dar și utilizarea containerelor, prin care nu se poate asigura un transport optim de călători și marfă. Infrastructura portuară este asigurată doar în orașele Corabia, Calafat și Bechet, care dețin porturi amenajate corespunzător.

De asemenea, aeroportul Craiova, cel mai apropiat în zonă, nu poate asigura un transport de călători și marfă la standarde europene.

Dezvoltarea în perspectivă a transporturilor la nivel regional va putea asigura creșterea conectivității și accesibilității, prin modernizarea axelor de comunicație Nord-Sud și a celor două axe diagonale, precum și prin construirea de autostrăzi și drumuri expres prevăzute. Totodată, sunt necesare lucrări de modernizare/reabilitare a tronsoanelor drumurilor naționale, județene și locale, prezente în zonă.

Nu în ultimul rând, un impact major asupra dezvoltării localităților județului l-ar avea modernizarea rețelei feroviare și realizarea unui pod peste Dunăre la Corabia, ca și modernizarea portului, în scopul creșterii capacității de transport de marfă și călători. Implementarea cu succes a unei astfel de măsuri ar avea un impact benefic general la nivel regional.

*

Rețeaua de localități în interiorul județului este densă și dispersată, cu profil predominant agricol, acestea fiind legate prin infrastructuri de transport și alimentare parțial nemodernizate, necorespunzătoare în raport cu cerințele la nivel de județ și de regiune.

Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj, menționează rolul tradițional pe care o serie de poli de excelență rurali (comune cu potențial de dezvoltare și de deservire a zonelor rurale adiacente, cu funcții tradiționale de loc central, cele mai multe aflate la mare depărtare de centrele urbane) cum sunt com. Călărași, Plenița, Amărăștii de Sus, l-au jucat la nivelul județului și anume acela de deservire – microregional – și de echilibru în teritoriu, cu diferite servicii administrative, medicale, sociale, educaționale, comerciale, culturale etc.

În ceea ce privește legăturile în teritoriu cu celelalte localități, inclusiv cu municipiul reședință de județ (Craiova), acestea sunt asigurate de drumul național DJ 552 (Craiova - Cetate). Orașul cel mai apropiat este minicipiul Craiova.

Drumul județean DJ 552 care face legatura Craiova-Cetate este modernizat și finalizat în anul 2023, dar pe tronsonul Bucovăț – Spitalul de Pneumofitziologie nu este modernizat la faza intocmiere prezenta documentație (drumul DJ este astfaltat).

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Potrivit *Strategiei de Dezvoltare Economico-Socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*, în cadrul regiunii Sud-Vest, județul Dolj are cea mai ridicată contribuție la PIB, ceea ce îl situează printre primele 10 județe din țară în ceea ce privește dezvoltarea economică. Contribuția cea mai importantă o au agricultura și industria, activitatea acestor sectoare situându-se peste media națională, în vreme ce sectorul terțiar are o contribuție mai scăzută, dar este important pentru contribuția la crearea de valoare adăugată brută.

La nivel județean, agricultura se confruntă cu mai multe aspecte, între care creșterea cantității de îngrășăminte chimice, în paralel cu modernizarea fermelor și utilizarea tehnologiilor moderne, dar și cu scăderea continuă – în ultimii ani – a efectivelor de animale în zootehnie (cu excepția ovinelor, caprinelor, păsărilor și albinelor), dintre care 90% se află în gospodăriile populației, în lipsa unor ferme mari.

Suprafața medie a exploatației agricole în județ (cca. 4 ha) reprezintă aproximativ 25% din suprafața medie a unei exploatații similare din UE.

65% dintre terenuri sunt lucrate de populație, pe parcele mici, fără mijloace mecanizate, iar asociațiile agricole sunt foarte slab reprezentate.

Cea mai mare parte a producției de cereale merge la export, ceea ce indică lipsa capacității de procesare; astfel, valoarea adăugată este transferată către alte state.

Livezile din județ sunt îmbătrânite și au o productivitate scăzută.

Repunerea în posesie pe terenurile agricole a creat premisele dezvoltării sectorului particular, care în prezent este determinant în ceea ce privește producția agricolă, dar în lipsa inițiativei de asociere, precum și a serviciilor, productivitatea generală rămâne scăzută.

Cu toate că cerere există, culturile ecologice se practică pe suprafețe mici, iar în ceea ce privește certificarea produselor tradiționale, numărul produselor certificate, în prezent, este foarte scăzut.

În ceea ce privește sectorul secundar, după 1990, industria județului a trecut printr-un proces de restructurare, astfel încât în prezent industria oferă mai puțin de 10% din locurile de muncă. Contribuția sectorului, însă, se situează în continuare la o treime din valoarea PIB.

Sectorul terțiar (serviciile) – în special comerțul și transporturile – a fost afectat de criza economică, iar serviciile din turism, IT, finanțe-bănci sunt mai puțin dezvoltate decât în alte județe din țară.

*

Potențialul economic al localității este dat de localizare, de condițiile naturale specifice, de resursele naturale existente (terenuri arabile, valorificate prin diverse culturi agricole), ca și de profilul economic al comunei – în speță agricol – principalele activități fiind legate de cultivarea terenurilor agricole, legumicultură, pomicultură, exploatarea

forestiere, creșterea animalelor (bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline și păsări) pentru consum propriu (în gospodăriile populației) și apicultură.

Economia comunei este bazată pe agricultură, date fiind condițiile naturale foarte bune (climă, soluri fertile) și de sprijinul unor specialiști cu studii superioare și medii. Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere – culturi mari. Solul este favorabil culturii cerealelor și legumelor, dar și viței de vie și pomilor fructiferi.

Zootehnia a cunoscut și ea o dezvoltare intensivă în gospodăriile populației, punându-se accent pe creșterea bovinelor, porcinelor, ovinelor și păsărilor.

Posibilitățile de valorificare a produselor agroalimentare și animaliere sunt însă limitate așezarea comunei Bucovaț în raza de influență a municipiului Craiova la cca 5 km unde sunt asigurata piața de desfacere a produselor agroalimentare și animaliere.

În sectorul particular, activitatea se desfășoară preponderent în cadrul societăților comerciale, dar și al asociațiilor familiale cu profil agricol, fără personalitate juridică.

Clasificarea terenurilor cuprinse în teritoriului administrativ al comunei pe categorii de folosință la nivelul anului 2022 era următoarea:

MOD DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (ha)	DIN CARE, ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ (ha)
AGRICOL	4648	4555
Arabil	2981	2952
Pășuni	1594	1533
Fânețe	37	34
Vii și pepiniere viticole	36	36
Livezi și pepiniere pomicole	-	-
NEAGRICOL	3616	250
Păduri și altă vegetație forestieră	3229	93
Ocupată cu ape, bălți	124	13
Ocupată cu construcții	134	124
Căi de comunicații și căi ferate	97	1
Terenuri degradate și neproductive	32	19
TOTAL	8 264	4805

Majoritatea terenurilor agricole reprezintă exploatații agricole individuale, cultivate în special pentru consum propriu. Repunerea în posesie pe terenurile agricole a creat premisele dezvoltării sectorului particular, care în prezent este determinant în ceea ce privește producția agricolă, însă productivitatea este scăzută din cauza fărâmițării proprietății și menținerii exploatațiilor de suprafață mică, a dotării tehnice inadecvate ca și reticenței producătorilor (în mare parte persoane vârstnice – ceea ce reprezintă o altă problemă cu care se confruntă satele românești) în privința asocierii, și în general lipsei mijloacelor și centrelor de informare și monitorizare a evoluției culturilor.

În cadrul sectorului agricol lucrează cea mai mare parte a populației stabile ocupate a comunei. Potrivit datelor Recensământului Populației și Locuințelor 2011, furnizate de beneficiar, numărul mediu al salariaților în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului este de 25 la nivelul anului 2014.

Pentru dezvoltarea economică a comunei, trebuie avută în vedere practicarea unei agriculturi moderne, de mare productivitate, cu co-finanțare europeană (prin care au

fost alocate fonduri importante pentru agricultură și dezvoltarea rurală) pe dezvoltarea agriculturii bio și ecologice, pe reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de irigații și pe o gestionare eficientă a resurselor de apă. În acest context, asocierea fermierilor este o condiție esențială pentru creșterea rentabilității.

Pentru rentabilizarea muncii în agricultură sunt însă necesare investiții în sisteme de irigații, sere și solarii, ca și în tehnologia modernă, de care ar putea beneficia și legumicultura. Investițiile în tehnologii moderne trebuie luate în calcul și în vederea dezvoltării sectorului zootehnic, prin construirea de ferme noi (ex. ferme de păsări, inclusiv baze de prelucrare-valorificare a produselor avicole) și dezvoltarea asociațiilor de fermieri.

Apicultura este un alt domeniu în care se poate crește productivitatea.

*

În afara activităților economice din sectorul agricol, pe teritoriul comunei se desfășoară și activități conexe de tip prestări-servicii, în agricultură, morărit, dar și comerț, servicii (ex. alimentație publică) și transport persoane.

Activitatea economică de tip industrial se desfășoară preponderent în legătură cu activitatea agricolă:

- societăți comerciale private care fac transport persoane
- magazine generale, atât în satul Bucovăț, cât și în satele comunei

Activitățile economice, incluzând agricultura, comerțul și serviciile, se desfășoară în 127 de societăți comerciale care ființează pe teritoriul comunei Bucovăț.

Activitățile economice s-ar putea dezvolta prin amenajarea unor ateliere pentru industrie ușoară (confecții-textile, încălțăminte, altele), domenii pentru care există personal calificat în comună.

*

În prezent, pe teritoriul comunei se desfășoară și alte activități în cadrul unor unități din domeniul serviciilor (instituții și servicii publice), după cum urmează:

- pentru servicii administrative:

- Sediul Primăriei, proprietate a comunei, situată în zona centrală (DJ 552, Craiova-Cetate) a localității Bucovăț, o clădire nou renovată.
- Sediul Poliției, aflat în zona centrală a localității Bucovăț într-o clădire într-o stare bună, proprietate a MAI, situată în zona centrală pe DJ 552 (Craiova-Cetate)
- Spitalul de Pneumofiziologie Leamna, aflat în satul Leamna de Sus pe DJ 552E care face legătura între satul reședință de comună cu localități componente Leamna de Jos, Leamna de Sus, Sărbătoarea.

- pentru învățământ:

- școala clasele I-VIII și o grădiniță din satul Bucovăț aflată pe DJ 552E
- școală dezafectată în satul Cârlichei
- școala dezafectată și o grădiniță dezafectată din satul Palilula
- școala clasele I-VIII și o grădiniță în satul Sărbătoarea
- școala generală și o grădiniță din satul Leamna de Jos aflată pe DJ 552E

Numărul total de copii înscriși la grădiniță în comună, la nivelul anul 2019, a fost 87; de asemenea, numărul total de elevi este 220, din care în învățământul primar 127, gimnazial 93 elevi, fără elevi înscriși în învățământul liceal, profesional și postliceal, (conform datelor statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Dolj).

- pentru cultură și culte:

- 1 cămin cultural care funcționează pe teritoriul localității BUCOVĂȚ (în zona centrală), într-o construcție aparținând Primăriei.
- 3 biblioteci și 1 bibliotecă publică rurală, care rulează un număr de 14.313 volume, având ca număr de cititori activi – 741, conform statisticii din 2019.
- 2 biserici ortodoxe monumente istorice – una în satul BUCOVĂȚ, cu hramul „Sf. Nicolae” – monument istoric (poziția 409 din Lista Monumentelor Istorice 2015 Dolj, cod LMI:DJ-II-m-B-08210)¹ și una în satul PALILULA, cu hramul „Sf. Nicolae” – monument istoric (poziția 548 din Lista Monumentelor Istorice 2015 Dolj, cod LMI:DJ-II-m-B-08335)
- 1 biserică ortodoxă cu hramul „Sf. Nicolae” în satul SĂRBĂTOAREA
- 1 biserică ortodoxă cu hramul „Sf. Antonie cel Mare” și „Nasterea Maicii Domnului” în satul LEAMNA DE SUS
- 1 biserică adventistă în satul LEAMNA DE SUS
- 3 biserici adventiste (dintre care Reformista și De Ziua a Șaptea) în satul PALILULA

- pentru sănătate:

- 1 dispensar – în satul SĂRBĂTOAREA
- 2 farmacii umane – una în satul BUCOVĂȚ și una în LEAMNA DE JOS
- 1 farmacie veterinară – în satul BUCOVĂȚ

-pentru gospodărie comunală:

- 7 cimitire – unul în satul BUCOVĂȚ, unul în satul PALILULA, unul în satul LEAMNA DE JOS, unul în satul LEMNA DE SUS și trei în satul SĂRBĂTOAREA.
- 2 platforme de gunoi (dezafectate, conform normelor de protecție a mediului): una în satul SĂRBĂTOAREA și una în satul CÂRLIGEI
- Pentru gospodăria comunală urmează a se amenaja 38 platforme de colectare pe teritoriul localității: 11 în satul BUCOVĂȚ, 2 în satul CÂRLIGEI, 8 în satul PALILULA., 7 în satul SĂRBĂTOAREA, 5 în satul LEMNA DE SUS și 5 în satul LEAMNA DE JOS, în amplasamentele indicate pe planurile de reglementări urbanistice.

- pentru echiparea tehnico-edilitară:

- În anul 2020 a fost demarat un proiect cu scopul de extindere a rețelei apă-canal centrale, precum și de racordare la aceasta a clădirilor ce găzduiesc activități pe teritoriul comunei.
- Comuna BUCOVĂȚ nu deține o stație de epurare (exista o stație de epurare dezafectată), are însă șase stații de pompare pentru evacuarea apelor uzate în satul BUCOVĂȚ, o Gospodărie de apă și trei puțuri în satul PALILULA, o Gospodărie de apă și un rezervor în satul SĂRBĂTOAREA.

¹ Lista Monumentelor Istorice 2015

- Nu există sistem de alimentare cu gaze naturale.
- pentru comerț și servicii:
- În cadrul comunei funcționează mai multe puncte comerciale – unități comerciale alimentare și nealimentare private (societăți comerciale și asociații familiale).
- unități cu destinație specială:
- În comuna BUCOVĂȚ nu există astfel de funcțiuni - unități cu destinație specială.

*

Potrivit *Strategiei de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj*, potențialul turistic al județului este insuficient valorificat, obiectivele existente nefiind promovate și exploatate adecvat. Infrastructura de turism județeană se dezvoltă în acest moment pe seama investițiilor private. Deși numărul de turiști, inclusiv străini, crește, turismul este preponderant unul de tranzit, iar capacitatea de cazare existentă este utilizată la cca. 20%. Au fost concepute trasee turistice tematice transfrontaliere în cadrul unor proiecte finanțate din fonduri europene, dar proiectele nu au fost încă implementate, sau se află în curs de elaborare, respectiv implementare.

Pe teritoriul comunei nu există unități turistice, dar există anumite puncte după cum urmează:

- Locul fosilifer care se întinde pe o suprafață de cca. 4 ha având o bogată faună fosilă de cochilii de moluște care datează din Paleolitic, descoperit în anul 1949 și devenit arie protejată.
- Pădurea Leamna
- Pădurea Bucovăț

Necesitățile comunității locale nu vizează în prezent obiective majore pentru care ar trebui rezervate suprafețe mari de teren, ori intervenții majore în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizări de șantier. Proiectele principale sunt legate de construirea unei remize pentru pompieri, amenajarea clubului copiilor și amenajarea platformelor pentru colectarea deșeurilor, platformă industrială.

Principalele disfuncționalități sunt legate de fragmentarea terenurilor agricole, ceea ce conduce la o productivitate scăzută, inexistența unui sistem de achiziție, depozitare și valorificare a recoltelor de cereale, nivelul redus al investițiilor, nivelul redus al veniturilor populației, ceea ce limitează capacitatea de investiție în domeniu, precum și dezvoltarea IMM-urilor și, nu în ultimul rând, fenomenul de îmbătrânire a populației.

Activitățile economice mai sus descrise – atât cele din sectorul primar (agricole), cât și secundar (industriale) și terțiar (comerț, servicii, precum și altele) – care se desfășoară pe teritoriul comunei Bucovăț, nu sunt poluante sau au un indice de poluare extrem de redus, constituit, în principal, de poluarea autoturismelor ce deservește aceste activități.

*

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj pentru perioada 2021 – 2027 trasează direcția dezvoltării rurale, care presupune o suită de intervenții integrate, cu impact asupra dezvoltării socio-economice și care să aibă ca obiective strategice:

- Creșterea accesibilității și atractivității județului Dolj pentru investitori și turiști
- Dezvoltarea durabilă a județului Dolj
- Creșterea atractivității județului Dolj pentru locuitori și dezvoltarea unor comunități incluzive

De asemenea, strategia atrage atenția și asupra faptului că potențialul economic al Dunării este subexploatat.

*

În raport cu activitățile economice specifice comunei, principala problemă este productivitatea redusă, generată de fărâmițarea proprietății, utilizarea unor tehnici specifice agriculturii de subzistență în lipsa mecanizării, ceea ce determină costuri mari de producție, utilizarea semințelor necertificate, lipsa unei piețe de desfacere a produselor agricole, lipsa unui management performant, precum și distrugerea parțială a sistemului de irigații existent. Situația materială a populației pe de o parte, nivelul redus al investițiilor pe de altă parte, la care se adaugă îmbătrânirea populației și migrarea populației apte de muncă spre centre urbane ofertante în ceea ce privește posibilitățile de angajare (ex. Craiova) sunt alte cauze importante ale devalorizării sectoarelor economice.

Nu trebuie uitată desființarea sau dezafectarea unor unități de producție agricole – în special a sectoarelor zootehnice, creșterea animalelor fiind în prezent o activitate care se desfășoară în cadrul gospodăriilor populației, într-un cadru antropic restrâns, destinat preponderent consumului din fiecare gospodărie și unor piețe de desfacere mici, specifice economiei locale.

În același timp, principalele atuuri sunt localizarea geografică, precum și condițiile climatice și hidrografice, calitatea terenurilor agricole.

Necesitățile comunității locale vizează în prezent rezervarea unor suprafețe de teren pentru funcțiuni agroturistice, economice și zone noi de locuit, prin extinderea intravilanului existent.

*

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj, atrage atenția asupra evoluției negative a numărului populației și asupra unor fenomene demografice (îmbătrânire, dependență, migrație), fenomene însoțite de scăderea populației active și de rate descrescătoare ale ocupării populației active în economia socială.

De asemenea, analiza relevă faptul că în județul Dolj, scăderea populației este mai accentuată față de media regională și națională, populația reducându-se cu circa 100.000 de locuitori în ultimii 25 de ani, atât pe fondul unui spor natural negativ (rata natalității fiind foarte mică; “a ajuns la valori minime istorice”², iar rata mortalității situându-se peste media națională), cât și al migrației (interne și externe). Migrația externă s-a accentuat în ultimul deceniu.

În ceea ce privește zona rurală, fenomenul de îmbătrânire demografică la nivelul județului se situează printre cele mai accentuate din țară.

Și tot potrivit *Strategiei de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj*, județul Dolj se situează în rândul județelor cu cea mai scăzută natalitate din țară (în special zona de sud-vest a României), natalitatea reducându-se, în ultimele trei decenii cu aproape 25%, adică de la 12,6% (1990), la 8,6% (2013, valoare menținută până în prezent, cu fluctuații minore). De asemenea, rata natalității în județul Dolj este mai scăzută față de media națională, care este de 9,3%, dar mai mare decât media regională (7,9%).

Alte elemente importante subliniate în analiza care fundamentează strategia județeană sunt rata înaltă (cca. 50%) de ocupare a populației în agricultură (sector care, pe de altă

² *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj pentru perioada 2021 – 2027*

parte, așa cum s-a arătat, prezintă cea mai scăzută productivitate), rata tot mai scăzută de activitate și de ocupare a populației, în general, pe fondul crizei economice, dar și ocuparea informală a populației în agricultura de subzistență.

Strategia județeană relevă faptul că necesarul de locuri de muncă este mai mare decât cel indicat de statistici, rata șomajului fiind mare în special în mediul rural și printre persoanele cu nivel redus de instruire, iar numărul navetiștilor reprezintă cca. 11% din populația ocupată.

Nu în ultimul rând, deși câștigurile salariale înregistrează o ușoară creștere, ele sunt încă mai mici decât media pe țară în special în agricultură, turism și comerț, iar nivelul de salarizare diferă (desi nu la fel de pronunțat), în continuare, între bărbați și femei.

În fine, prognoza indică o scădere în continuare a populației județului cu 15% până în 2030 și 33% până în 2050³.

*

Evoluția **istorică** la nivelul localităților componente ale comunei BUCOVĂȚ, așa cum arată documentele, pe parcursul sec. XIX-XX – înregistrările furnizând mai multe categorii de date și informații, arată o creștere constantă a demografiei, populația comunei BUCOVĂȚ crescând atât la nivel de comună, cât și la nivelul localităților componente până în anul 1992, prezentându-se după cum urmează:

- **Satul BUCOVĂȚ** - în 1845 - 129 de familii; în 1861 - 173 de familii, 180 de case; în anul 1912, 1030 locuitori, 162 clădiri locuite, 12 clădiri nelocuite, 174 gospodării; în anul 1930 - 858 locuitori; în anul 1941- 834 locuitori, 235 familii, 228 gospodării; în anul 1977 - 1111 locuitori; în anul 1992-1231 locuitori.
- **Satul Cârligei** - în 1845- 129 de familii; în 1861- 173 de familii, 180 de case; în anul 1912, 1030 locuitori, 162 clădiri locuite, 12 clădiri nelocuite, 174 gospodării; în anul 1930- 858 locuitori; în anul 1941- 834 locuitori, 235 familii, 228 gospodării; în anul 1977- 1111 locuitori; în anul 1992-1231 locuitori.
- **Satul Leamna de Jos** - în anul 1831- 86 familii; în anul 1845-65 familii; în 1861- 95 familii și 99 de case; în anul 1892 (sub denumirea de Leamna de Jos)-341 locuitori, 90 case și 2 bordeie; în anul 1912- 232 locuitori, 49 clădiri locuite, 1 clădire nelocuită și 50 gospodării; în anul 1930- 210 locuitori; în 1941- 428 locuitori, 103 clădiri; în 1956-325 locuitori; în 1966-347 locuitori; în 1977-351 locuitori; în 1992- 401 locuitori.
- **Satul Leamna de Sus** - în anul 1912, avea 461 locuitori, 102 clădiri, 102 gospodării; în 1930-536 locuitori; în 1941-715 locuitori și 132 clădiri; în 1956-666 locuitori; în 1977-701 locuitori; în anul 1992-712 locuitori.
- **Satul Palilula** - în anul 1831, satul avea 66 familii și 3 feciori de muncă; în anul 1845-55 familii; în 1861- 86 familii, 85 case; în anul 1892- 906 locuitori, 283 case, 20 bordeie; în anul 1912-913 locuitori, 192 clădiri locuite, 6 nelocuite, 196 gospodării; în anul 1930- 1050 locuitori; în 1941- 1129 locuitori, 222 clădiri; în anul 1956-1163 locuitori; în 1977-1245 locuitori; în 1992-1511 locuitori.
- **Satul Sărbătoarea** - În anul 1912, în sat erau 909 locuitori, 191 case; în 1930 - 941 locuitori; în 1941 - 1098 locuitori, 292 case; în 1956 - 1172 locuitori.

*

³ *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj pentru perioada 2021 – 2027*

Față de situația analizată la nivelul PUG 2010, ultimele două recensăminte, conform datelor statistice și informațiilor actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj prin grija beneficiarului, au completat tabloul **evoluției demografice** pentru perioada dintre 2002 și 2011, astfel:

LOCALITATEA	RECENSĂMINTE				2010-2011	%
	1977	1992	1997	2002		
BUCOVĂȚ	999	1023		1474	1504	35,7
CĂRLIGEI	583	601		373	396	9,4
LEAMNA DE JOS	351	401		318	384	9,12
LEAMNA DE SUS	701	712		396	412	9,78
PALILULA	1245	1511		892	772	18,32
SĂRBĂTOAREA	1597			766	745	17,68
TOTAL					4213	100

Datele recensămintelor din 1977 și 1992 confirmă tendința ușor crescătoare a demografiei la nivelul comunei, dar și la nivelul localităților componente.

*

Structura populației prezintă o importanță deosebită pentru dezvoltarea comunei.

- Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, populația ultimului deceniu⁴, pe sexe, la nivelul comunei BUCOVĂȚ se prezintă astfel:

AN	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
M	2086	2065↘	2077↗	2067↘	2065↘	2082↗	2080↘	2084↗	2098↗	2100↗
F	2127	2088↘	2106↗	2094↘	2092↘	2110↗	2113↗	2101↘	2096↘	2100↗
TOTAL	4164	4153↘	4183↗	4161↘	4157↘	4192↗	4193↗	4185↘	4194↗	4200↗

Mărimea medie anuală a populației pentru intervalul analizat a fost de 4178,2 locuitori.

În verde au fost evidențiați anii cu valori peste medie.

Se constată, un echilibru în ceea ce privește repartitia pe sexe pentru anii 2019 și 2020, iar pentru restul perioadei analizate 2011-2018, un dezechilibru printr-o ușoară superioritate numerică a populației masculine (indice %).

Evoluția populației comunei este, la rândul ei, condiționată de sporul natural, mișcarea naturală și mișcarea migratorie. Mișcarea migratorie a fost activizată de industrializare, urbanizare și de modernizarea agriculturii în județul Dolj și în întreaga țară.

În ceea ce privește **fenomenele demografice și migratorii**, potrivit datelor transmise de Institutul National de Statistica, Direcția Regională de Statistică Dolj și informațiile actualizate furnizate de beneficiar pentru analize, sporul natural a înregistrat următoarele valori:

AN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Născuți vii	40	32	31	39	40	28	40	31	29	24
Decedați	63	69	72	67	64	68	65	61	54	47
SPOR NATURAL	-23	-37↘	-41↘	-28↗	-24↗	-40↘	-25↗	-30↘	-25↗	-23↗

⁴ Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar

Se poate observa că sporul natural a fost negativ pe toată perioada, ceea ce indică o tendință clară de scădere a populației.

Variația medie anuală a sporului natural pentru intervalul considerat a fost de -29.6 persoane iar în verde au fost evidențiați anii cu valori sub media intervalului.

Înainte de decembrie 1989, depopularea satelor a fost cauzată de politica de industrializare, care a determinat migrarea forței de muncă din satele județului către centrele urbane din Dolj sau din alte județe.

Totodată sporul migratoriu a scăzut, datorită declinului economic și disponibilizărilor masive din marile centre industriale, parte din salariații concediați întorcându-se în mediul rural, de unde proveneau; valorile negative anterioare au devenit la un moment dat pozitive.

În ultimii ani, din cauza declinului economic, a schimbărilor socio-economice (scăderii nivelului de trai), mediul rural al județului se confruntă cu o scădere continuă a populației, determinată deopotrivă de migrație, scăderea natalității și creșterea mortalității, fenomene care au început încă din anii '80.

- Pentru analiza fenomenelor migratorii au fost analizate următoarele date:

AN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Stabiliri de domiciliu	164	93	120	83	88	110	135	91	92	97
Plecări cu domiciliul	90	68	62	53	63	75	66	77.	70	69
SCHIMBĂRI (domiciliu)	74	25	58	30	25	35	69	14	22	28
Stabiliri cu reședința	7	5	11	25	11	19	32	19	15	17
Plecări cu reședința	17	9	13	15	15	23	18	21	15	24
SCHIMBĂRI (reședință)	-10	-4	-2	10	-4	-4	-14	-2	0	-7
TOTAL	64	21	56	20	21	31	55	12	22	10

În calculul sporului migratoriu au fost luate toate datele furnizate de beneficiar referitoare la schimbarea domiciliului sau a reședinței.

Variația medie anuală pentru intervalul considerat a fost de 31,2 persoane.

În verde au fost evidențiați anii cu valori peste această medie.

Raportat la acest interval, valorile maxime s-au înregistrat în 2010 (64 persoane) , 2012 (56 persoane) și 2016 (55 persoane),valoarea cea mai mică fiind în 2019.

- sporului natural (principalul indicator care influențează evoluția populației) și a sporului migratoriu se prezintă după cum urmează:

AN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Spor natural	-23	-37	-41	-28	-24	-40	-25	-30	-25	-23
Spor migratoriu	64	21	56	20	21	31	55	12	22	10
CREȘTEREA POPULAȚIEI	41	-16	15	-8	-3	-9	30	-18	-3	-13

Variații mari s-au înregistrat între anii 2010 – 2011 (-57 persoane) și între 2016 - 2017 (-48 depersoane) având valori negative (scăderea populației) și în 2015-2016 (+39 de persoane) a avut valoare pozitivă (creșterea populației),

Variația medie anuală a indicatorului pentru intervalul analizat a fost de 1,6 persoane.

Anii cu valori mai mici decât media anuală calculată au fost evidențiați în verde.

În fine, o ultimă analiză se referă la stabilirea unor tendințe în ceea ce privește întemeierea de noi gospodării, dar pentru această analiză singurele informații oficiale au fost cele referitoare la căsătoriile înregistrate anual, între 2010 și 2019, situație care se prezintă după cum urmează:

AN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Căsătorii	19	15	14	17	20	8	16	32	26	27
Divorțuri	-	-	-	2	4	1	2	-	5	1
Variație (număr familii)	19↗	15↘	14↗	15↗	15	9↘	14↗	32 ↗	21↘	26↗

Variația medie anuală pentru intervalul considerat a fost de 18 familii (înregistrate oficial).

Anii cu valori mai mici decât media anuală calculată au fost evidențiați în verde.

Raportat la acest interval, variația minimă de familii nou întemeiate s-a înregistrat în 2015 (8 familii nou întemeiate), iar valoarea cea mai mare în 2017 (+32 familii nou întemeiate).

După tabloul pe care îl compun datele prezentate nu se poate stabili o tendință (de creștere sau scădere), dar se poate afirma că la nivelul unei populații actuale de peste 4000 de locuitori, care situează comuna în rândul comunelor medii ca mărime, numărul mediu de familii nou întemeiate care se adaugă anual comunei este de 19,4 familii/an pentru perioada analizată, în vreme ce numărul mediu de divorțuri în același interval a fost de 1,5 / an.

*

Potrivit *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*, rata de activitate și de **ocupare** a populației din județ *“a scăzut în ultimii ani, ca urmare a efectelor crizei și a migrației interne și externe”*, scăderea cea mai mare înregistrând-o numărul salariaților din industrie și construcții, strategia semnalând și un alt fenomen îngrijorător, *“ocuparea mascată, informală a populației în agricultura de subzistență, necesarul de locuri de muncă fiind mai mare decât cel indicat de statistici”*.

Numărul salariaților la nivelul județului a înregistrat în 2013 o scădere cu 13,7% față de 2007, pe fondul disponibilizărilor (în sectorul privat). Acestea s-au datorat crizei globale, dar și interesului crescând al populației pentru schimbarea statutului de salariat în cel de întreprinzător.

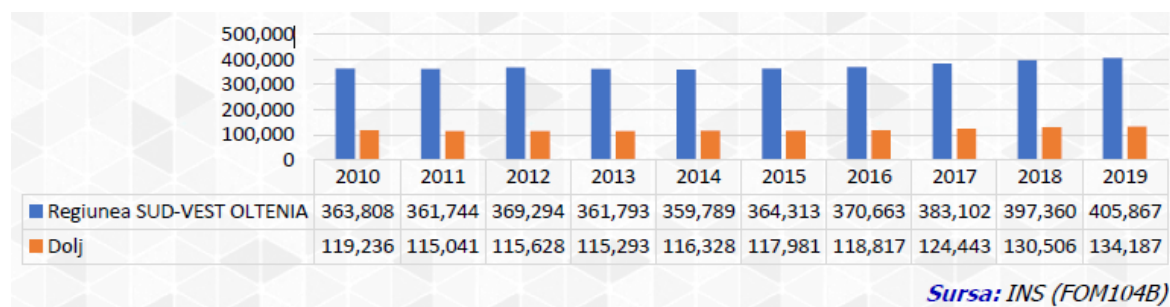
Mediul rural înregistrează o creștere a numărului locurilor de muncă în unele localități; mediul urban deține însă, în continuare, cele mai multe locuri de muncă (în special Craiova și comunele învecinate), deși se notează și aici o tendință de scădere, *“ceea ce poate denota începutul unei tendințe de deconcentrare economică, sprijinită și de investițiile realizate în agricultură și dezvoltare rurală cu fonduri europene”*⁵.

În agricultură activează 50% din populația ocupată a județului Dolj⁶ (aproximativ același procent în 2012 comparativ cu 2007), dar sectorul produce doar 7,8% din PIB județean (în creștere față de 2007), ceea ce înseamnă o productivitatea muncii foarte scăzută, de doar 15,7% din cea a celorlalte sectoare.

⁵ cf. *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2014-2020, 2021-2027*

⁶ cf. EUROSTAT, citat de *Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Dolj*.

Numărul salariaților înregistrați în acest sector la nivelul județului era de doar 3.000 de persoane, potrivit datelor transmise de beneficiar, *“restul fiind persoane ocupate informal, care practică agricultura de subsistență, cu mijloace rudimentare, cel mai adesea pe exploatații individuale de câteva hectare, în vederea asigurării autoconsumului”*⁷.



Dinamica numărului de salariați, la nivelul UAT-urilor din județul Dolj, în perioada 2010-2019

Situația este specifică localităților rurale, care, cu o structură economică slab diversificată, au un procent foarte mare din populația ocupată în agricultură (81%).

*

Conform datelor statistice care reies din Fișa localității Bucovăț, raportul dintre salariați și șomeri, între anii 2011-2018, a fost:

AN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Salariați	541	498	494	479	462	466	446	464	461	-
Șomeri	128	76	80	93	75	77	72	63	51	53
VARIAȚIE	413	422↗	414↘	386↘	387↗	389↗	374↘	401↗	410↗	--

Raportat la acest interval, variațiile minime s-au înregistrat în anii 2013-2014 (1 persoana), iar valoarea cea mai mare în anul 2016-2017 (25 persoane).

Variația medie anuală pentru intervalul considerat a fost de 399,6 persoane (înregistrate oficial).

Anii cu valori mai mici decât media anuală calculată au fost evidențiați în verde

Situația este specifică localităților rurale, care, cu o structură economică slab diversificată, au un procent foarte mare din populația ocupată în agricultură (81%).

Structura șomeri pe sexe, la nivelul comunei Bucovăț, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, se prezintă astfel:

AN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
M	77	46↘	40↘	55↗	45↘	41↘	44↗	33↘	21↘	29↗
F	51	30↘	40↗	38↘	30↘	36↗	28↘	30↗	30	24↘
TOTAL	128	76↘	80↗	93↘	75↘	77↗	72↘	63↘	51↘	53↗

Se poate observa din tabloul pe care îl compun datele prezentate **Structura** șomeri pe sexe, raportat la total de 768 șomeri, între anii 2010-2019 sunt 337 femei reprezentând 43,88%, rata mai mica față de populația masculină care reprezintă 56,12% (431 bărbați) din total de 768 șomeri.

⁷ cf. *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*

Rata de ocupare a resurselor de muncă⁸ în județul Dolj indică un procent de ocupare de 62,7% la nivelul anului 2019, fiind sub media regională de 65,6%. Rata de ocupare a crescut în ultimii 10 ani cu 4,5%, în anul 2010 fiind de 60%. Județul Dolj ocupă locul 32 în clasamentul ratelor de ocupare la nivel național, aflându-se la diferență de 35% față de primul clasat – municipiul București (cu o rată de ocupare de 97,7%), respectiv de 20% față de județul Alba (cu o rată de ocupare de 82,7%), aflat pe locul al doilea. Rata de ocupare medie la nivel național este de 69,6%.

În perioada 2010-2019 numărul mediu de salariați a crescut în județul Dolj cu 12,54%, tendință observată și la nivel regional, unde indicatorul a crescut cu 11,56%.

Rata de ocupare a populației județului Dolj era în 2013 de 58,7%, adică 262.700 persoane ocupate (din care 137.300 bărbați, adică 52,3% și 125.400 femei, adică 47,7%), mai mică decât în 2007 cu peste 5%.

Pe sectoare de activitate, la nivel județean:

- 40% reprezintă sectorul primar (peste 80% în mediul rural, 8% în mediul urban);
- 21,2% reprezintă sectorul secundar (industrie și construcții), în scădere față de 2007;
- 38,5% reprezintă sectorul terțiar, al serviciilor (64% în mediul urban, 8% în mediul rural), cu o pondere mare în domeniul comerțului și reparațiilor (13,1% din total), învățământului (4,9%), sănătății și asistenței sociale (4,9%) și transporturilor și depozitării (4%). În unele subsectoare ale sectorului terțiar procente de ocupare au crescut (transport, imobiliare, servicii administrative și suport), în altele au scăzut (comerț/reparații, intermediari financiare și de asigurări, administrație publică, învățământ, sănătate).

Conform datelor statistice și informațiilor actualizate, furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj, prin grija beneficiarului, pentru comuna BUCOVĂȚ, comuna se caracterizează prin următoarea situație (numărul mediu al salariaților – 2020):

SECTOR	EXISTENT-2021		PUG 2011	
	NUMĂR	%	NUMĂR	%
Primar	383	83,08	395	79.48
Secundar	0	0	12	2.41
Terțiar	78	16,92	90	18.11
TOTAL	461	100	497	100

Sectorul primar este reprezentat de sectorul agricol și al industriei extractive. După cum se poate observa, din totalul populației active a comunei, populația ocupată în sectorul agricol reprezintă aproape 83,08%, depășind cu mult procentul populației ocupate în cel terțiar, al serviciilor.

Activitățile sectorului terțiar (serviciile) reunesc populația ocupată în administrație, învățământ, sănătate, cultură și culte, precum și unitățile cu profil comercial etc. cu un număr total de 78 persoane, 16.92% din populația ocupată.

Trebuie însă notat faptul că posibilitatea angrenării forței de muncă disponibilizate din industrie în activități economice la nivel de comună este redusă, posibilitățile de înființare și dezvoltare a unor întreprinderi care să-și desfășoare activitatea în zonă fiind limitate, dar nu inexistente.

⁸ cf. *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*

Activități din sectoarele primar și terțiar se desfășoară pe teritoriul comunei BUCOVĂȚ. Nu au fost identificați rezidenți ai comunei care să activeze în sectorul secundar (industrie).

*

Potrivit *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada (2014-2020, **șomajul** situează Doljul pe locul I la nivel național la numărul absolut de șomeri, cu precădere în mediul rural și în rândul persoanelor cu un nivel redus de instruire. O pondere ridicată deține categoria șomerilor pe termen lung⁹.*

Vulnerabilitatea este mai mare în cazul persoanelor de etnie romă, al tinerilor absolvenți și persoanelor vârstnice (pe grupe de vârstă, ponderea cea mai mare o deține grupa 40-49 ani, care reprezintă 30,4% din totalul șomerilor, ceea ce demonstrează că vulnerabilitatea crește cu înaintarea în vârstă), multe dintre acestea calificate în domenii care nu mai există cerere pe piață, după cum notează *Strategia*.

Numărul mediu al șomerilor înregistrați în Dolj în 2014 a fost mai mare cu 86,5% față de rata șomajului din anul 2007. Rata șomajului a crescut de la 4,9% în 2007, la 9,2% în 2014, mai mare atât decât media regională (8,1%), cât și cea națională (5,3%).

Numărul maxim de șomeri s-a înregistrat în 2009, la apogeul crizei economice, cu o ușoară tendință descrescătoare în anii următori, pe fondul relansării creșterii economice.

Pe sexe, din totalul șomerilor din județ, 59,5% sunt bărbați, 40,5% sunt femei.

Ca nivel de instruire – 81,8% dintre șomeri aveau studii primare, gimnaziale și profesionale, 13,9% studii liceale, 4,3% studii universitare. Față de 2007, numărul de șomeri a crescut pentru toate categoriile de absolvenți, dar mult mai mult în rândul persoanelor din prima categorie menționată (+128,1%).

În mediul rural, rata șomajului este mai mare de mai mult de 3 ori față de cea din mediul urban.

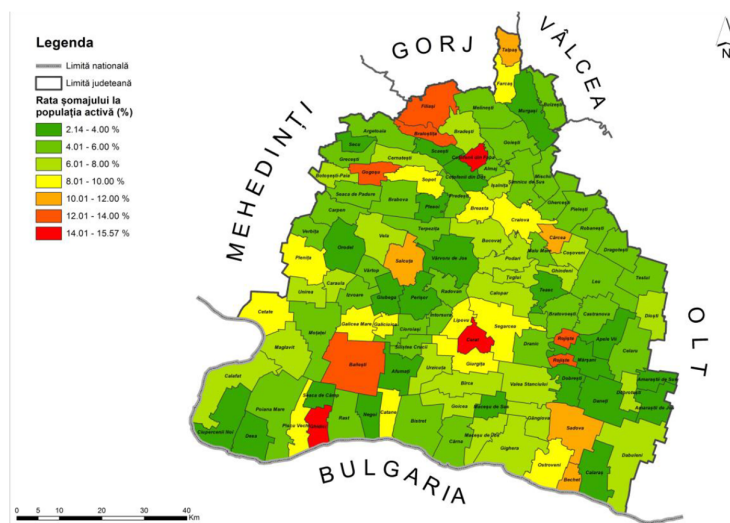
Conform datelor statistice și informațiilor actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj prin grija beneficiarului, evoluția șomajului în comuna BUCOVĂȚ a fost ilustrată în tabelul următor:

AN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
NUMĂR ȘOMERI ÎNREGISTRAȚI - FEMEI	51	30	40	38	30	36	28	30	30	24
NUMĂR ȘOMERI ÎNREGISTRAȚI - BĂRBAȚI	77	46	40	55	45	41	44	33	21	29
NUMĂR ȘOMERI ÎNREGISTRAȚI ¹⁰	128	76	80	93	75	77	72	63	51	53

⁹ "Pe de altă parte, se poate observa că 80,3% (față de 69,3% în 2007) dintre șomeri erau neindemnizați, aceștia fiind în general cei care nu au reușit să-și găsească un loc de muncă pentru o perioadă îndelungată, ceea ce denotă o acutizare a șomajului pe termen lung." – cf. *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj*.

¹⁰ La sfârșitul anului, din evidență și plată

Se observă o accentuare a fenomenului de șomaj în ultimii 5 ani ai intervalului analizat, simultan cu scăderea numărului de șomeri bărbați, cu o ușoară revenire în anul 2013, apoi iar în anul 2019. Numărul de femei șomeri a prezentat o scădere neuniformă pe întreaga lungime a intervalului analizat.



Rata șomajului la populația activă, la nivel de UAT Dolj, în anul 2011

Sursa: INS, Rezultatele definitive ale RGPL 2011

*

În ceea ce privește **navetismul**, în 2011, conform datelor statistice și informațiilor actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj, din populația ocupată a județului, 11,1% erau navetiști.

Cea mai mare parte a fluxurilor de navetism sunt de tip rural-urban. Localitățile care înregistrează o rată mare a navetismului (peste 30% din forța de muncă) sunt comunele situate în jurul Craiovei, iar localitățile care înregistrează o rată mică a navetismului sunt comunele aflate la o distanță mare de centrele urbane (sub 5% din populația ocupată). Strategia județeană notează *“o legătură directă între rata navetismului și nivelul de dezvoltare al localităților, în sensul că acele comune cu o rată scăzută a navetismului, la care se adaugă izolarea față de coridoarele de transport și centrele urbane, rămân dependente de agricultura de subsistență și se confruntă cu un declin socio-economic”*.

Nu au fost puse la dispoziție date referitoare la fenomenul de navetism în comună.

*

Nivelul salariilor a înregistrat și el o ușoară creștere, deși se menține în continuare sub media națională, mai ales în agricultură, comerț, turism, domenii cu valoare adăugată redusă.

Salariul mediu net lunar la nivelul județului a crescut în 2013 cu 20,5% față de 2007, ceea ce, corelat cu rata inflației, însemnând o creștere reală de circa 5%, dar au rămas cu puțin peste media regională (2,2%), respectiv cu 7,2% sub media națională.

Salariile cele mai ridicate la nivelul județului se înregistrează, la nivelul anului 2013, în industria extractivă, energie, servicii (intermedieri financiare și asigurări, informații și comunicații și administrație publică) și apărare, care concentrează însă mai puțin de 15% din forța de muncă de la nivel județean.

Cele mai mici salarii se înregistrează în turism (hoteluri și restaurante), servicii administrative și suport, comerț, construcții, agricultură, cultură și spectacole și tranzacții imobiliare. Aceste sectoare înregistrează o valoare adăugată și o productivitate reduse, deși antrenează peste 50% din forța de muncă a județului.

Creșterea nivelului de salarizare depinde de schimbarea structurii economice a județului, prin creșterea ocupării în sectoare cu valoare adăugată ridicată, după cum subliniază *Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*.

*

În ceea ce privește **structura locuințelor**, aspectele evidențiate la nivelul județului de strategia județeană, care analizează datele Recensământului Populației și Locuințelor din anul 2011, au fost corelate cu datele și informațiile transmise de beneficiar. S-au reținut următoarele:

- doar 4,5% din numărul total al clădirilor de locuit din județ au mai mult de un nivel, 78% dintre acestea fiind concentrate în municipiul Craiova
- 98,4% dintre locuințele din județ sunt dispuse pe un singur nivel
- în județ există peste 4.700 de blocuri de locuințe, dintre care peste 95% în mediul urban, foarte puține la număr în mediul rural, incluzând aici comuna Bucovăț, cele mai multe dintre comunele în care s-au construit blocuri fiind vizate de procese de urbanizare în perioada comunistă
- 35,4% dintre clădirile de locuit din județ sunt construite din beton și prefabricate din beton, 18,1% din cărămidă, 8,9% din lemn, 27,1% din chirpici/paiantă și 10,5% din materiale mixte. Peste 50.000 de locuințe din chirpici și paiantă sunt amplasate mai ales în mediul rural, au un confort redus și prezintă riscuri majore în caz de cutremur
- 80,5% dintre locuințele din județul Dolj găzduiesc o singură gospodărie, 1,4% mai multe gospodării, iar 18,1% sunt neocupate;
- din totalul clădirilor de locuit din județ, doar 12,5% au fost ridicate după 1990, 68% au fost ridicate în perioada comunistă (1946-1989), 19,5% sunt dinainte de 1945.
- 99,5% dintre locuințele din județ sunt în proprietate privată, 0,4% de stat, 0,1% în alte forme de proprietate. În comuna BUCOVĂȚ, locuințele se află în proprietate private în proporție de 99,73%.
- 81,9% dintre locuințele din județ sunt permanente, 17,9% sunt secundare, 0,2% sunt de vacanță. Localitățile cu o pondere ridicată a locuințelor secundare se confruntă cu un fenomen de depopulare, multe case nelocuite rămânând în proprietatea unor moștenitori care au domiciliul stabil în alte localități. BUCOVĂȚ nu se numără printre acestea.
- 6,4% dintre locuințele din județ au o singură cameră de locuit, 34% au două camere, 33,6% au trei camere, 16,2% au patru camere, iar 9,8% au mai mult de 4 camere. Numărul total al camerelor de locuit la nivelul comunei era de 4928 în 2002, conform datelor transmise de beneficiar (nu deținem date mai recente), ceea ce înseamnă că locuința medie la nivelul comunei este locuința cu 3 camere de locuit (2.83 camere/locuință).
- 66,8% dintre locuințele din județ aveau tâmplărie din lemn, iar 33,2% termoizolantă
- La nivelul comunei BUCOVĂȚ, în anul 2018 s-au realizat 6 locuințe noi, toate aflate în proprietate privată, iar în anul 2019 s-au realizat alte 4 noi locuințe. În cursul acestor ani s-au eliberat în medie 22,5 autorizații de construire noi, prin urmare, deși interesul local a scăzut cu privire la construirea de noi locuințe, se poate observa o sporire a investițiilor provenite din mediul extern comunei, precum și a interesului pentru amenajarea de spații destinate turismului.

În ceea ce privește **calitatea locuirii**:

La nivelul județului, potrivit analizei care fundamentează *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj pentru perioada 2021 – 2027*, în mediul rural, fondul construit este învechit și nemodernizat la standardele actuale, mai mult de jumătate fiind expuse unui risc seismic ridicat. 80,5% dintre locuințele din județul Dolj găzduiesc o singură gospodărie, 1,4% mai multe gospodării, iar 18,1% sunt neocupate, 6,4% dintre locuințele din județ (15,2% din cele din Craiova) dispun de aparate de aer condiționat, 16,7% dintre locuințe au fost reabilitate termic¹¹, 26,7% dintre locuințele din județ erau racordate la sistemul centralizat de termoficare (exclusiv din municipiul Craiova), 10,7% dispuneau de centrală proprie (8% pe bază de gaze naturale, iar restul pe alte tipuri de combustibili), 60,3% utilizau sobe (din care 57% pe bază de combustibili solizi), iar 2,3% erau neîncălzite. 44,8% din locuințele din județ au toaletă cu apă în interiorul locuinței (93,8% din total în Craiova), 1,9% în afara locuinței, 48,5% nu dispun de toaletă cu apă, 4,8% nu au toaletă.

- 99,3% dintre locuințele din județ dispuneau de instalație de alimentare cu energie electrică.

Procentul corespunzător la nivelul comunei Bucovăț este de 100%

- 36,6% dintre locuințele din județ folosesc gazele naturale pentru prepararea hranei, 59,2% butelii pe bază de gaz, iar 2,8% sobe. 47,8% din locuințele din Dolj au baie în interiorul locuinței, 2,6% în afara acesteia, 49,6% nu aveau baie.

În comuna Bucovăț, procentul corespunzător este de cca. 13%.

- 76,6% dintre locuințele din județ dispun de bucătărie în interiorul locuinței, 12,6% în afara acesteia, 10,8% nu au bucătărie.

În comuna Bucovăț procentul corespunzător este de 90%

- 48,7% din locuințele din județ sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, 18,1% din sisteme proprii, iar 33,2% nu au sisteme de alimentare cu apă. Bucovăț se numără printre comunele cu rețea de alimentare cu apă centralizată.
- În comuna Bucovăț este existent un sistem de canalizare (sat Bucovăț și sat Cârlichei), în prezent aflat în curs de extindere.

În comuna Bucovăț, în anul 2019 s-au înregistrat 2081 locuințe, toate aflate în proprietate privată. În același an, suprafața totală locuibilă este de 108.750 mp. În rest fondul locativ este format din locuințe individuale, preponderent izolate pe lot. Nu au mai fost construite alte locuințe din fonduri de stat, iar întoarcerea tinerilor de la oraș, unde a devenit foarte costisitoare procurarea unei locuințe, precum și dorința acestora de a avea propria locuință, sunt câteva elemente care au condus la orientarea populației către construirea de noi locuințe individuale.

Conform datelor statistice și informațiilor furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj prin grija beneficiarului, la nivelul comunei Bucovăț pot fi identificați următorii indicatori:

- suprafața locuibilă medie a unei locuințe este de 52,26 mp, ceea ce înseamnă că locuința medie pentru comuna Bucovăț este o locuință mică, cu 2-3 camere
- suprafața locuibilă medie pentru o persoană este de 25,93 mp
- numărul mediu de persoane într-o locuință este de 2 persoane

¹¹ o situație mai favorabilă fiind înregistrată în orașele Craiova (35,8% din total), Calafat (19,8%), Filiași (17,4%), precum și în comunele Ghercești (21,3%), Malu Mare (28,3%), Pielești (17,4%) și Cârcea (42,8%) – cf. *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj*.

- raportul între numărul total de gospodării și cel al locuințelor a fost în 2002 de 1,013, ceea ce indică un excedent, numărul de gospodării fiind mai mare decât numărul de locuințe, ceea ce arată faptul că exista o necesitate de sporire a fondului locativ. Acest fapt se datora, în principal, situației materiale precare a unei clase sociale defavorizate.

Per ansamblu, starea construcțiilor este satisfăcătoare, cu mari posibilități de îmbunătățire.

Din această analiză rezultă că în acest moment, tendința de dezvoltare a fondului de locuințe ale populației pentru următorii ani este nesemnificativă (cc. 5 locuințe noi/an), dar trebuie luat în calcul și fenomenul de migrație, din ce în ce mai pregnant în ultimii ani (plecări și stabiliri de reședință și de domiciliu în alte localități), abordat deja anterior în prezenta documentație.

*

Așadar, în ceea ce privește structura socio-demografică, se observă o distribuție echilibrată pe sexe a populației comunei în anii 2019-2020. De asemenea, se notează tendința de scădere a populației în ultimii ani (2011-2015), cu o pondere ridicată a populației ocupate în sectorul agricol (care are însă o rentabilitate scăzută, urmare a fărâmițării terenurilor agricole, a unităților de producție mici, precum și nivelului redus de mecanizare), în special în agricultura de subzistență.

În același timp, trebuie notată tendința de scădere a numărului de persoane care beneficiază de asistență socială pentru intervalul 2010-2019.

Trebuie, totodată, menționată structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității care, coroborată cu structura pe grupe de vârstă a populației comunei (cu un număr ridicat de locuitori de vârstă medie) indică posibilitatea ca în anii următori forța de muncă să devină deficitară, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

2.6. CIRCULAȚIE

Județul Dolj este situat la intersecția coridoarelor pan-europene IV și VII, pentru care sunt prevăzute în continuare investiții importante în infrastructură până în 2030, dar nu dispune, până în prezent, de drum sau cale ferată de mare viteză, care să îi asigure o legătură rapidă cu ceilalți poli urbani din țară și Europa de SE.

La nivelul județului, în 2014 drumurile naționale se aflau într-o stare bună, în proporție de 89% fiind modernizate, dat fiind faptul că în ultimii ani s-au făcut investiții importante în modernizarea lor, dar drumurile județene au fost modernizate în proporție de mai puțin de o treime, iar cele comunale în proporție de mai puțin de 20% (sub media națională și regională), așa cum relevă *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027*. Traversarea Dunării către Bulgaria se poate face acum și pe noul pod rutier și feroviar Calafat-Vidin, precum și cu ferry-boat-ul, la Bechet.

Comuna BUCOVĂȚ este străbătută de drumul județean DJ 552 CRAIOVA-CETATE, Drumul județean DJ 552 traversează teritoriul UAT BUCOVĂȚ de la vest către est.

Comuna mai este străbătută de DJ 552E care trece prin satele SĂRBĂTOAREA , LEAMNA DE SUS și LEAMNA DE JOS, de DJ 552A care se leaga de DJ552 și trece prin zona mixta de productie și servicii din LEAMNA DE SUS și face legatura cu comuna Vârvoru de Jos, precum și drumul comunal DC 97 care strabate satele BUCOVĂȚ, CÂRLIGEI și PALILULA.

Circulația și transportul în teritoriul comunei sunt organizate în raport cu traseele drumurilor județene și comunale. Trama stradală care asigură și legăturile majore între diferitele zone funcționale ale comunei s-a dezvoltat în raport cu DJ 552 , care este axul principal al localității BUCOVĂȚ.

Drumurile comunale nu asigură o suprafață de rulare corespunzătoare pentru circulația rutieră, în cea mai mare parte, ele fiind nemodernizate.

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport a comunei BUCOVĂȚ reprezintă fundamentul dezvoltării urbanistice a localității, a integrării zonei cu rețeaua trans-europeană de transport, a creșterii competitivității economice și dezvoltării pieței interne. În acest scop, se pot atage fonduri europene, în conformitate cu prevederile Strategiei de Dezvoltare a județului Dolj pentru perioada 2021-2027, ceea ce va conduce la dezvoltarea comunei, împreună cu viitoarele investiții private.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Situația teritoriului comunei pe categorii de folosință se prezintă astfel¹²:

UAT	Total Agricol	Neagricol					Total neagricol	TOTAL GENERAL
		Paduri	Ape	Dr/CF	Curti/ Constr	Neprod		
BUCOVĂȚ	4648	3229	124	97	134	32	3616	8264

Intravilanul existent, așa cum a fost aprobat în PUG 2023 (realizat pe suport de hârtie), este marcat pe planșa „*Situația existentă – disfuncționalități*” cu linie continuă de culoare roșie. Pe aceeași planșă, sunt marcate și suprafețele propuse a fi introduse sau scoase în/și din intravilan, în culoarea gri, cu linie punctată.

*

În conformitate cu prevederile art. 46 (alin. 2, 3 și 4) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

¹² cf. datelor transmise de beneficiar

- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

De asemenea, Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

*

Analiza care urmează se raportează la obiectivele activității de urbanism, așa cum sunt ele precizate în art. 13 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;*
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;*
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;*
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;*
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.”*

*

Potrivit PUG 2010, zonificarea propusă pentru sat **Bucovăț** se prezenta astfel:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚA	
		ha	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	85,25	63,88
2	Unități industriale și de depozitare	11,80	8,84
3	Unități agrozootehnice	4,20	3,15
4	Instituții și servicii de interes public	3,30	2,47
5	Căi de comunicație transport rutier	21,70	16,26
6	Spații verzi, sport, agrement	3,60	2,70
7	Construcții tehnico-edilitare	1,30	0,97
8	Gospodărie comunală, cimitire	2,30	1,73
9	TDS	-	-
10	Terenuri libere	-	-
11	Ape	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN		133,45	100,00

*

Potrivit PUG 2010, zonificarea propusă pentru sat **Cârligei** se prezenta astfel:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚA	
		ha	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	39,10	83,10
2	Unități industriale și de depozitare	-	-
3	Unități agrozootehnice	-	-
4	Instituții și servicii de interes public	0,50	1,06
5	Căi de comunicație transport rutier	7,45	15,84
6	Spații verzi, sport, agrement	-	-
7	Construcții tehnico-edilitare	-	-
8	Gospodărie comunală, cimitire	-	-
9	TDS	-	-
10	Terenuri libere	-	-
11	Ape	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN		47,05	100,00

*

Potrivit PUG 2010, zonificarea propusă pentru sat **Palilula** se prezenta astfel:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚA	
		ha	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	73,05	73,97
2	Unități industriale și de depozitare	-	-
3	Unități agrozootehnice	3,90	3,95
4	Instituții și servicii de interes public	1,50	1,51
5	Căi de comunicație transport rutier	14,75	14,94
6	Spații verzi, sport, agrement	2,75	2,79
7	Construcții tehnico-edilitare	0,80	0,81
8	Gospodărie comunală, cimitire	2,00	2,03
9	TDS	-	-
10	Terenuri libere	-	-
11	Ape	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN		98,75	100,00

*

Potrivit PUG 2010, zonificarea propusă pentru sat **Sărbătoarea** se prezenta astfel:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚA	
		ha	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	163,90	80,68
2	Unități industriale și de depozitare	2,00	0,99
3	Unități agrozootehnice	2,35	1,16
4	Instituții și servicii de interes public	4,80	2,35
5	Căi de comunicație transport rutier	24,45	12,04
6	Spații verzi, sport, agrement	2,00	0,99
7	Construcții tehnico-edilitare	0,80	0,39
8	Gospodărie comunală, cimitire	2,85	1,40
9	TDS	-	-
10	Terenuri libere	-	-
11	Ape	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN		203,15	100,00

*

Potrivit PUG 2010, zonificarea propusă pentru sat **Leamna de Sus** se prezenta astfel:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚA	
		ha	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	54,45	64,22
2	Unități industriale și de depozitare	-	-
3	Unități agrozootehnice	0,75	0,88
4	Instituții și servicii de interes public	4,70	5,54
5	Căi de comunicație transport rutier	11,90	14,03
6	Spații verzi, sport, agrement	7,20	8,49
7	Construcții tehnico-edilitare	-	-
8	Gospodărie comunală, cimitire	0,50	0,59
9	TDS	-	-
10	Terenuri Mixte Servicii și Locuințe	5,30	6,25
11	Ape	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN		84,80	100,00

*

Potrivit PUG 2010, zonificarea propusă pentru sat **Leamna de Jos** se prezenta astfel:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚA	
		ha	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	80,05	82,32
2	Unități industriale și de depozitare	-	-
3	Unități agrozootehnice	0,15	0,15
4	Instituții și servicii de interes public	0,40	0,41
5	Căi de comunicație transport rutier	12,95	13,32
6	Spații verzi, sport, agrement	3,00	3,08
7	Construcții tehnico-edilitare	-	-
8	Gospodărie comunală, cimitire	0,70	0,72
9	TDS	-	-
10	Terenuri libere	-	-
11	Ape	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN		97,25	100,00

*

În concordanță cu zonificarea definită prin *Ghidul privind conținutul-cadru al planului urbanistic general* aprobat prin Ordinul nr. 13N/1999, intravilanul localității la nivelul anului 2010 a fost structurat și analizat pe zone funcționale, astfel:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚĂ	
		(ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	12,59	1,87
	IS 1 – subzona instituții publice	0,15	0,02
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	3,10	0,46
	IS 3 – subzona cultură-culte	0,80	0,13
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	4,68	0,68
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	3,86	0,58
IA	Zona unități economice (industriale și agricole),	27,32	4,06
L	Zona de locuire	527,16	78,33
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	24,95	3,71
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	21,91	3,26
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	3,04	0,45
C	Zona căi de comunicație	63,65	9,46
	CR – căi de comunicație rutieră	63,65	9,46
TE	Zona pentru echipare edilitară	2,23	0,33
GC	Zona gospodărie comunală	13,81	2,05
	GC 1 – subzona platforme gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	5,14	0,76
	GC 2 – subzona cimitire	8,87	1,29
DS	Zona cu destinație specială (poliție, ISU)	-	-
	Ape/ alte terenuri	1,29	0,19
TOTAL INTRAVILAN		673,00	100,00

Bilanțul teritorial este prezentat în ANEXA 1 (Bilanțul pe localități componente) în ANEXA 2 și (Bilanțul general) în ANEXA 3 la Memoriul General.

În ceea ce privește spațiile verzi prezenta documentație ia în calcul suprafețele în lungul căilor de acces, amenajate sau nu, ca plantații de aliniament și se vor respecta reglementările spațiilor verzi din L.24/2007,

*

Zona Centrală a localității se întinde pe o suprafață de 5,10 ha de-a lungul DJ 552 (str. Principală). Zona centrală cuprinde sediile instituțiilor publice reprezentative ale localității: Primărie, căminul cultural, Biserica „SF. NICOLAE”, Poliția, farmacia, magazin universal. Instituții publice și servicii se găsesc dispersate și în afara zonei centrale, precum : Școala și Grădinița.

Zona centrală cuprinde și alte funcțiuni: locuire, cu locuințe individuale pe lot propriu.

*

Zone funcționale. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Obiectivul Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea între acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

Zona – instituții publice și servicii

Principalele instituții publice și servicii de interes general cu capacitățile lor și suprafețele ocupate de acestea au fost prezentate la capitolul 2.4.

Zona se constituie din construcțiile care găzduiesc:

- serviciile administrative la nivelul comunei (primărie)
- instituțiile de învățământ (grădiniță, școală, liceu)
- cultură-culte (cămin cultural; biserici, biblioteci)
- sănătate (UMS și unități farmaceutice)
- unități comerciale și de servicii (unități comerciale în construcții de locuințe și în construcții independente, spații pentru servicii, spații pentru alimentație publică, poștă etc.)

Zona instituțiilor publice și serviciilor grupează principalele instituții și dotări în zona centrală a localității Bucovaț, dar cuprinde și unități dispersate în intravilanul comunei, dintre cele enumerate mai sus.

Menționăm ca așezarea comunei Bucovaț în raza de influență a municipiului Craiova, la cca 5 km, unde sunt asigurate mai multe servicii publice îngreunează dezvoltarea serviciilor de interes public în comuna.

Poziționarea în intravilan este determinată de accesibilitate, de o bună relaționare prin principalele circulații cu celelalte zone funcționale ale comunei.

Suprafața ocupată este organizată în corelare cu necesitățile populației; viitoarele amenajări se vor face în funcție de dezvoltarea acestor localități și de evoluția în timp a aspirațiilor locuitorilor.

Suprafața aferentă acestora este de 11,14 ha.

Primăria și o parte dintre școli au fost renovate/modernizate. Pentru alte instituții publice și servicii existente se va propune, după caz, modernizarea și reabilitarea, în funcție de prioritatea la intervenție.

Probleme, disfuncționalități și elemente de potențial: se apreciază ca necesară diversificarea serviciilor pentru populație și dezvoltarea serviciilor suport pentru turism, având în vedere resursele și obiectivele existente – zona are un caracter extrem de favorabil dezvoltării turismului de tranzit.

Zona de locuire

Include locuințe preponderent individuale, izolate pe lot, în regim predominant parter.

Zona de locuire (și funcțiuni complementare) a comunei ocupă cea mai mare parte a intravilanului. Funcțiunea este prezentă și în zona centrală a comunei și este menținută ca atare în scopul păstrării specificului local.

Poziționarea în intravilan este determinată de caracteristicile reliefului și evoluția în timp a tramei stradale, aceasta înglobând și tronsoane ale principalelor căi de acces din zonă (drum național, drum județean și drumuri comunale), dar și de forma parcellarului (proprietăților) menținut, o dată cu dezvoltarea în timp a localității.

Zona de locuire și funcțiuni complementare cuprinde, pe lângă locuințe și anexele gospodărești ale acestora, și unități comerciale aferente comerțului *en detail*, cotidian, mici unități de servicii, precum și alte funcțiuni complementare și compatibile dispersate.

Suprafața aferentă este de 600,32 ha.

Probleme, disfuncționalități: o problemă majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate, uzura fondului existent, lipsa infrastructurii tehnico-edilitare. Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem unitar și realizarea rețelei de canalizare la nivel de comună ar conduce la sporirea confortului locuirii. În acest sens, în anul 2019, a fost organizată o licitație publică pentru elaborarea unui proiect de extindere a infrastructurii tehnico-edilitare și de racordare a locuințelor noi la acestea (în curs de desfășurare din anul 2020).

Fondul construit, în cea mai mare parte, nu prezintă o valoare arhitecturală deosebită, și este realizat din zidărie, dar și din materiale inferioare (paiantă, chirpici). Un procent mare din locuințele existente nu ating nivelul minim de confort, raportat la exigențele minime stabilite prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (cerințele minime care trebuie îndeplinite, suprafețele minime, încăperile sanitare și dotarea lor minimă, dotarea minimă a bucătăriei, dotarea minimă cu instalații electrice). Într-un procent nesemnificativ, în localitate există locuințe părăsite, aflate în stare rea.

Fondul de locuințe este format din:

- locuințe individuale pe parcelă, în regim predominant parter, în sistem izolat

Pentru stabilirea necesarului de locuințe, s-au luat în calcul tendințele socio-demografice analizate în capitolele precedente. Acestea indică faptul că fondul existent este suficient pentru următorii 10 ani.

Prin PUG se stabilesc reguli în scopul păstrării și punerii în valoare a specificului local. Ca atare, funcțiunea se păstrează în zona centrală a localității, cu permisivități în ceea ce privește schimbarea de destinație parțială sau totală – în special, în sensul creșterii numărului de activități din sectorul terțiar – cultură, comerț, servicii etc.

În zona de locuire și funcțiuni complementare locuirii sunt propuse obiective de utilitate publică – realizarea de accese carosabile și pietonale (modernizarea străzilor existente), extinderea rețelelor tehnico-edilitare.

Zona unităților economice (agro-industriale)

În această zonă se desfășoară activitățile agricole cuprinse în intravilan, suprafețe afectate societăților agricole, precum și activitățile industriale și de depozitare etc.

Obiectivele agro-industriale sunt amplasate în zonele periferice ale localităților comunei. Această zonă cuprinde unitățile prezentate la capitolul care analizează potențialul economic al comunei.

Prin prezenta documentație, se propune extinderea acestei zone prin schimbarea destinației terenurilor, acolo unde permit PUG și regulamentul local de urbanism aferent prezentei documentații, cu respectarea tuturor condițiilor de amplasare a unui obiectiv economic, în funcție de profil. Orice solicitare de acest tip va face obiectul unui studiu de oportunitate și ulterior a unei documentații de urbanism care va analiza în detaliu și va da soluția modului de inserare a obiectivului economic. În acest moment însă, modificările de acest tip în cadrul funcțiunilor existente nu sunt previzibile, deoarece astfel de modificări nu fac obiectul prezentei documentații.

În zona unităților economice menționate anterior nu sunt propuse obiective de utilitate publică.

Zona economică, față de situația prezentată în **PUG 2010**, se mărește cu cca. 15,25 ha, Suprafața totală a acestei zone este de 39,57 ha.

Probleme, disfuncționalități: dezvoltarea economică a comunei presupune creșterea productivității și a plusvalorii produselor, care este condiționată de o serie de factori, printre care creșterea gradului de mecanizare și de dotare tehnică, creșterea spiritului antreprenorial, a accesului la credite și finanțări, investițiile în cercetare și dezvoltare, o piață a terenurilor și o piață de desfacere a produselor funcționale cât mai eficiente, orientarea producătorilor către export etc. Dezvoltarea infrastructurii de transport și a serviciilor este esențială, ca și prezența specialiștilor în agricultură și zootehnie, precum și a promovării corespunzătoare și de calitate a produselor.

Dezvoltarea echilibrată și sustenabilă a comunei ar trebui să se orienteze către o agricultură bio și ecologică, pentru care există condiții naturale deosebit de favorabile.

Zona spațiilor verzi și amenajate / turism, agrement și sport

Această zonă include amenajările de agrement existente, precum și spațiile verzi din intravilanul comunei și parcurile din cele șase sate componente:

- Teren de sport în satul BUCOVĂȚ
- ---- satul CÂRLIGEI
- ---- satul PALILULA
- O zona agrement și Conacul Vrabiescu (privat) în satul SĂRBĂTOAREA
- Piscina Alegria (privat), teren de sport și loc de joacă în satul LEAMNA DE SUS
- Loc de joacă în satul LEAMNA DE JOS

Suprafața totală a zonei de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport este de 26,04 ha.

Probleme, disfuncționalități: Pentru infrastructura turistică – insuficiența serviciilor de cazare, capacitatea limitată, promovarea insuficientă, infrastructura de acces slab dezvoltată, cooperarea deficitară între operatorii din turism. Numărul turiștilor străini care vizitează zona este foarte mic iar pentru turiștii cu venituri mici nu s-au făcut investiții de capital în turism, în pofida existenței unor obiective de importanță națională, a bisericilor și celorlalte monumente istorice din comună și din județ.

Zona căilor de comunicație

Include totalitatea spațiilor aferente circulațiilor publice, precum și stațiile de transport public și cele trei stații de carburanți aflate de-a lungul DJ 552: o benzinărie și o stație de gaz în satul BUCOVĂȚ și o benzinărie în satul LEAMNA DE SUS .

Căile de comunicație principale sunt drumul județean DJ 552 care străbate satul de reședință BUCOVĂȚ, drumul județean DJ 552 E care străbate satele LEAMNA DE JOS, LEAMNA DE SUS, SĂRBĂTOAREA, drumul județean DJ 552A care se leaga de DJ 552 și trece prin zona mixta de producție și servicii din LEAMNA DE SUS și face legătura cu comuna Vârvoru de Jos, precum și drumul comunal DC 97 care străbate satele BUCOVĂȚ, CÂRLIGEI și PALILULA , în raport cu care s-a dezvoltat întreaga tramă stradală.

Suprafața aferentă este de 57,87 ha.

Principalele disfuncționalități: în afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcăminte asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). În zona căilor de

comunicație sunt propuse următoarele obiective de utilitate publică: modernizarea străzilor din localitate, cu extinderea infrastructurii tehnico-edilitare (sistemul de alimentare cu apă și canalizarea – proiect aflat în curs de derulare), extinderea iluminatului public stradal și propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulațiile existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire.

Pentru aceste tronsoane se vor institui reglementări specifice legislației drumurilor, aflată în vigoare la momentul elaborării.

Prezenta documentație stabilește măsuri de protecție, în concordanță cu reglementările în vigoare la momentul predării.

Zona de echipare edilitară

În ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară, s-au dezvoltat sisteme de alimentare cu apă, cu energie electrică (alimentarea cu energie electrică fiind asigurată de la rețelele de medie tensiune ale căror trasee traversează comuna), rețeaua de telefonie fixă (racorduri la rețeaua existentă în lungul DJ 552), rețeaua de televiziune prin cablu și internet.

În comună există sistem de alimentare cu apă, care deservește și principalele obiective de utilitate publică. Acest sistem urmează a fi extins pentru a asigura alimentarea întregii comune, existând posibilitatea asigurării apei potabile pentru locuitori, sau în zonele economice, prin captări ale apei freatice. Locuitorii utilizează în prezent și apa provenind din puțuri forate, dar apa captată nu este testată din punctul de vedere al calității chimică și bacteriologică, necesară conform STAS 1342.

Există gospodăria de apă cu 3 puțuri forate în satul PALILULA pe DC 97 și o gospodărie de apă , o stație de clorinare și rezervor de apă în satul SĂRBĂTOAREA.

De asemenea, lucrări de canalizare în sistem unitar s-au executat parțial (satele BUCOVĂȚ și CÂRLIGEI), în restul comunei fiind utilizat sistemul local (haznale), iar canalizarea pluvială este parțial rezolvată prin colectarea în șanțurile descoperite care mărginesc drumurile pe ambele părți.

Există o stație de epurare –dezafectată și 6 stații S.P.A.U în satul BUCOVĂȚ.

Comuna este alimentată cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate.

Pentru încălzire se folosesc sisteme individuale (sobe cu combustibil solid), atât pentru locuințe cât și pentru celelalte funcțiuni. Instituțiile publice sunt dotate cu centrale termice pe combustibil solid. Nu există alimentare cu gaze în Comuna BUCOVĂȚ. Pentru prepararea hranei se folosesc butelii iar în localitate există puncte de vânzare (schimb butelii).

În localitate există racorduri la rețeaua telefonică fixă existentă în lungul traseului drumului județean. De asemenea, în localitate au fost amplasate antene pentru telefonie mobilă.

Străzile sunt asfaltate în proporție de peste 80%. Modernizarea infrastructurii rutiere continuă.

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii comune (inclusiv iluminat public stradal) este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și un important indicator al confortului urban la nivelul întregii comune.

Suprafața totală aferentă funcțiunii este de 2,27 ha.

Principalele disfuncționalități: echiparea edilitară nu deservește complet și uniform populația, la standarde actuale. Ar trebui luată mai mult în calcul alternativa producerii de energie din resurse regenerabile (solară, eoliană, biomasă și cogenerare). Comuna beneficiază de condiții eco-climaterice propice susținerii unor astfel de alternative.

Zona de gospodărie comunală

Zona de gospodărie comunală a fost prezentată și analizată în capitolele anterioare. Este compusă din zona cimitirelor cu suprafețe însumând 6,45 ha.

Platformele gospodărești (groapa de gunoi) au fost dezafectate.

În afara cimitirelor ortodoxe existente, în intravilan vor fi rezervate suprafețe însumând 0,17 ha pentru platformele de pre colectare a deșeurilor menajere necesare.

Suprafața aferentă zonei de gospodărie comunală este de 6,62 ha.

Zona cu destinație specială

În comuna BUCOVĂȚ nu există unități cu destinație specială.

Zona APE /ALTE TERENURI este de 1,29 ha.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Așa cum s-a arătat în capitolele anterioare, referitor la Comuna BUCOVĂȚ nu sunt semnalate riscuri naturale majore în secțiunea V a PATN.

Gradul de proximitate față de cursul Jiului nu prezintă riscuri naturale majore, prin urmare, nu se pune problema riscului de inundabilitate.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

Gradul de echipare cu echipamente tehnico-edilitare este bun în satele BUCOVĂȚ și CÂRLIGEI. Prioritară ar fi extinderea sistemului de alimentare cu apă centralizat – proiect aflat în desfășurare, precum și a sistemului de colectare și epurare a apelor uzate.

Situația circulației rutiere pe teritoriul comunei prezintă aspecte critice, în sensul că rețeaua de drumuri sătești și comunale este doar parțial modernizată. Drumurile județene ce conectează satul-reședință de comună BUCOVĂȚ și satele aparținătoare (DJ 552, DJ 552E) se afla într-o stare aproape adecvată necesităților de utilizare.

În cele ce urmează se rețin aspectele esențiale și anume:

Alimentarea cu apă

În prezent, alimentarea cu apă a comunei a fost realizată, extinderile efectuându-se concomitent cu dezvoltarea fondului locativ. Alimentarea cu apă a rețelei de distribuție se face captarea și epurarea apelor.

Canalizarea

În perioada 2007-2013, la nivel județean s-a implementat proiectul "Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj", co-finanțat din POS MEDIU, investițiile aferente acestuia fiind de 630 mil. lei/150 mil. Euro. Lucrările de investiții din aria proiectului acoperă 9 sisteme zonale de alimentare cu apă și canalizare, urmând ca investițiile să se realizeze și în localitatea BUCOVĂȚ. Acesta va avea ca și rezultat asigurarea de servicii de calitate de alimentare cu apă și de canalizare pentru 99% dintre locuitorii zonei vizate, prin conectarea, la nivel județean, a 16.500 de noi gospodării la rețeaua de apă, reducerea costurilor de operare pentru

compania regională de apă, precum și pentru gospodăriile care își asigură necesarul de apă din surse proprii.

Canalizarea pluvială se asigură prin colectarea apelor meteorice la șanțurile deschise, existente (parțial) pe ambele părți ale drumurilor comunale, iar soluția pentru canalizarea apelor pluviale va mai rămâne într-o etapă intermediară colectarea în șanțurile adiacente drumurilor, dar în perspectivă, se va avea în vedere ca sistemul de canalizare a apelor menajere să fie dublat de un sistem de canalizare separat pentru apele pluviale, care pot fi evacuate direct pe terenurile virane sau agricole din extravilan.

În prezent, rețeaua de canalizare centrală este complet realizată, efectuându-se extinderi și racorduri progresiv,

Alimentarea cu energie electrică

Comuna BUCOVĂȚ este racordată la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare.

Comuna BUCOVĂȚ este electrificată integral, gospodăriile fiind alimentate de la rețeaua electrică existentă.

În Comuna BUCOVĂȚ funcționează următoarele posturi de transformare:

- Satul BUCOVĂȚ – 4 posturi de transformare
- Satul CÂRLIGEI – 2 posturi de transformare
- Satul PALILULA -- 3 posturi de transformare
- Satul SĂRBĂTOAREA -- 3 posturi de transformare
- Satul LEAMNA DE SUS -- 2 posturi de transformare
- Satul LEAMNA DE JOS -- 1 posturi de transformare

Ultimele obiective tehnico-edilitare înnoite au fost rețeaua de stâlpi și circuitele electrice.

Intrucât nu există capacități excedentare la furnizarea energiei electrice, toate obiectivele industriale noi (în măsura în care se urmărește realizarea acestora) își vor realiza posturi de transformare proprii.

Prezenta documentație stabilește zone (coridoare) și măsuri de protecție a rețelei de alimentare cu energie electrică, în concordanță cu reglementările în vigoare.

Alimentarea cu energie termică

În prezent, gospodăriile populației sunt încălzite cu sobe care funcționează cu combustibil solid, primăria este încălzită cu centrală termică care funcționează pe combustibil solid, iar unitățile de învățământ sunt dotate cu centrale termice individuale.

Alimentarea cu gaze

Pentru următoarea etapă nu se prevede implementarea unui sistem de alimentare cu gaze.

Rețele telefonice, cablu TV, internet

Primăria Bucovăț deține centrală telefonică proprie.

În comuna și în celelalte instituții publice (Primăria, unitățile de învățământ) sunt furnizate servicii de internet și televiziune prin cablu, de asemenea în zonă acoperirea pentru rețelele de telefonie mobilă este uniformă.

Concluzii:

- Soluția pentru canalizarea apelor pluviale va mai rămâne, în diferite zone, într-o etapă intermediară colectarea în șanțurile adiacente drumurilor, dar în perspectivă se va avea în vedere ca sistemul de canalizare a apelor menajere să

fie dublat de un sistem de canalizare separat pentru apele pluviale, care pot fi evacuate în câmp

- Se are în vedere dezvoltarea rețelilor existente pentru asigurarea standardului de echipare și dotare a tuturor funcțiilor existente la nivelul comunei și creșterea calității vieții locuitorilor
- Se stabilesc măsuri de protecție și, după caz, zone de protecție pentru rețelele și obiectivele existente, în conformitate cu prevederile legale
- Pentru următoarea etapă, nu se prevede realizarea unui sistem de încălzire centralizat și nici a unui sistem de alimentare cu gaze la nivel de comună.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Așa cum s-a subliniat în capitolele anterioare, activitățile economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei BUCOVĂȚ nu sunt poluante, neexistând, așadar surse majore de poluare.

Traficul motorizat este principalul generator de poluare, astfel încât se poate vorbi de o calitate bună a aerului, în contextul unui important cadru natural nepoluat, însă depozitarea aleatorie a deșeurilor menajere reprezintă un risc pentru calitatea solului, aerului și apei.

Potrivit *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*: "Intervențiile umane cu impact negativ asupra peisajului sunt distrugerea (dezvoltare urbanistică, schimbarea funcțiilor terenurilor, defrișări), degradarea (amenajarea spațiilor urbane, urbanism intensiv, acumulări de deșeuri) și agresiunile (activități economice și turistice). Principalele consecințe sunt fragmentarea habitatelor; restrângerea sau eliminarea unor tipuri de habitate sau ecosisteme, dispariția sau reducerea efectivelor unor specii, peisaj, destructurarea și reducerea capacității productive a componentelor biodiversității din sectorul agricol. La nivelul județului Dolj presiunile antropice asupra biodiversității sunt: pescuitul ilegal, braconajul, abandonarea deșeurilor și construcții neautorizate de locuințe în perimetrul sau apropierea ariilor naturale protejate."

Prioritatea de intervenție o constituie amplasarea de platforme ecologice de pre colectare a deșeurilor menajere.

Potrivit secțiunii V a PATN, așa cum s-a arătat, la nivelul comunei nu sunt identificate zone de riscuri naturale majore.

În ceea ce privește riscul la cutremur, sunt în general supuse acestui risc construcțiile care au fost realizate fără fundație și armare corespunzătoare și construcțiile situate pe panta terenurilor. Pentru eliminarea riscului, de regulă, se instituie în zonele în pantă interdicție de construire pentru toate terenurile situate pe o panta mai mare de 15-16%, iar la solicitarea autorizației de construire se verifică dacă în proiect este prevăzută fundație armată, dacă aceasta se va încastra sub adâncimea de îngheț și dacă structura de rezistență este corespunzătoare.

Prezența monumentelor istorice clasate:

- Biserica cu hramul „Sf. Nicolae” din satul BUCOVĂȚ, cod LMI:DJ-II-m-B-08210, poziția 409 în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 – Județul Dolj, monument istoric construit în 1842.
- Biserica cu hramul „Sf. Nicolae” din satul PALILULA, cod LMI:DJ-II-m-B-08335, poziția 548 în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 – Județul Dolj, monument istoric construit în 1838.

Acesta impune delimitarea **zonelor de protecție a monumentelor istorice** în intravilanul localității cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentele situate în intravilan.

În extravilanul comunei se regasesc următoarele situri arheologice:

- Denumirea **sitului** arheologic: **Așezarea Latène de la Bucovăț**, punctul La Jidovii, situate în interiorul unei păduri, data primei cercetări a sitului este în anul 1953 (C.S. Nicolaescu-Plopșor), Date/Încadrare cronologică este de a doua vârstă a epocii fierului (Latène), secolele III-I a. Chr. (date largă), situl arheologic, deși poartă numele de **așezare** în Lista Monumentelor Istorice Dolj (cod DJ-I-s-B-07873), este mai degrabă vorba despre o fortificație, o cetățuie. Are formă triunghiulară (care atestă forme de arhitectură militară), "străjuită" pe două laturi de văi abrupt, iar pe cea de-a treia (de vest), de un val de pământ prevăzut în față cu un șanț de apărare. Lungimea valului de pământ ar fi după datele publicate, de 120m.
- Denumirea **sitului** arheologic: **Cetatea dacică de la Cârligei** LMI-2015, DJ-I-s-A-07878 - Pelendava, Punct pelendava, la 250 m. S-E de satul Gârlicei, pe malul de Vest al Jiului, extravila-teren agricol, data primei cercetări a sitului în anul 1969 (O.Toropu), Date/Încadrare cronologică din a doua vârstă a epocii fierului (Latène), secolele III-I a. Chr. (date largă), situl se găsește pe malul drept al Jiului, pe un platou înalt, ce oferă o bună vizibilitate. Este vorba despre o așezare fortificată cu șanț și val de apărare, Așezarea avea dimensiunile de 850 x 400m. Pe latura de est era protejată natural de apa Jiului, iar la sud era mărginită de o vale mlăștinoasă (Valea Cosacului). Singura latură expusă era cea de vest, unde a fost săpat un șanț de apărare (*fossa*) în forma literei V, adânc de 2m și lat în partea superioară de 5m. Cu pământul rezultat din săparea șanțului, în spatele acestuia a fost ridicat un val (*vallum*), a cărui lățime la bază era de 10m; înălțimea nu se poate preciza din cauză că a fost distrus de lucrările agricole recente. Între *vallum* și *fossa* se află o bermă, lată de 2,50m.

În urma cercetării teritoriului administrativ al comunei, analizării lucrărilor istorice elaborate anterior cu privire la teritoriul menționat, precum și consultării populației în vederea cunoașterii memoriei locale, au fost identificate alte două (2) situri arheologice, necartate, în afara de cei din LM 2015., necartate¹³:

- Denumirea **sitului** arheologic, necercetat: Cetățuia de epocă dacică de la Bucovăț- **Malul Lupului**, Încadrare cronologică este de a doua vârstă a epocii fierului (Latène), secolele III-I a. Chr. (date largă). Cetățuia de la Malul Lupului este de formă triunghiulară, similară cu cea din punctul La Jidovii, apărate pe două laturi de văi adânci, iar pe cea de vest, de un val de pământ lung de aprox. 85m, cu un șanț de apărare în față. Nu s-au făcut săpături arheologice, iar la suprafața solului nu se găsesc materiale, însă pe coama valului se pot deosebi fragmente de chirpici arși. Situl este prezentat în planșa de încadrare în Teritoriu în Coordonate **STEREO 70** pentru sit și zona de protecție.
- Denumirea **sitului** arheologic, necercetat: Situl arheologic de la Bucovăț- **Ursanu**, Repere geografice este pe un deal înalt, deasupra unui loc numit Topila, Încadrare cronologică este de a doua vârstă a epocii fierului (Latène), secolele III-I a. Chr. (date largă), situl arheologic de la Bucovăț- **Ursanu**, se găsește într-o zonă greu accesibilă, pe un deal înalt din vecinătatea Jiului. Afectat de alunecările de teren, astfel că la baza dealului se mai pot găsi fragmente de vase

¹³ Studiu de fundamentare, „Studiu Arheologic” Dr. Arheolog Dorel Bondoc

ceramice și de chirpici arși. Situl este prezentat în planșa de încadrare în Teritoriu în Coordonate **STEREO 70** pentru sit și zona de protecție.

Se recomandă:

- supravegherea modului de depozitare a gunoaielor de către cetățeni;
- împădurirea zonelor supuse alunecărilor de teren, în măsura în care acest aspect ar putea genera probleme cu privire la calitatea fondului construit;
- reglementarea modului de manevrare și utilizare a ierbicidelor și pesticidelor agricole;
- aplicarea regulilor și normelor pentru prevenirea și combaterea bolilor în zootehnie și a dăunătorilor în agricultură;
- planificarea finanțării consolidărilor la clădirile de locuit, clădirile din domeniul sănătății, educației, culturii și administrației, conform Ordonanței Guvernului nr.20/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- monitorizarea de către serviciile specializate a acțiunilor de apărare care revin altor instituții și agenți economici (inventariere, expertizare, intervenție) privind protecția lucrărilor și instalațiilor care includ surse de mare risc pentru colectivități;
- măsuri de educare a populației și de acțiune în cazul producerii unor cutremure;

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Opțiunile populației au fost definite în discuțiile avute cu administrația publică locală și au fost confirmate sau reformulate în cadrul dezbaterii publice.

Profilul economic se păstrează, sectorul primar fiind predominant. Dezvoltarea în viitor a infrastructurii tehnico-edilitare, pe fondul modernizării circulațiilor județene și comunale care vor crește accesibilitatea comunei, vor conduce la sporirea atractivității localității pentru investiții în sectorul privat.

Se va urmări, de asemenea, dezvoltarea, cu precădere, a sectorului terțiar.

Fondul locativ necesită îmbunătățiri și modernizare, ca și creșterea gradului de confort urban care se poate realiza tot pe seama extinderii rețelelor edilitare realizate în prezent: alimentare cu apă și canalizare menajeră în sistem centralizat.

Sunt necesare măsuri de protejare și punere în valoare a construcțiilor care prezintă o anumită valoare arhitecturală sau ambientală. Măsurile de protejare și punere în valoare a acestor construcții, reprezentative pentru arhitectura comunei sau chiar a zonei, se vor regăsi în prescripțiile detaliate ale regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentații.

Aceste măsuri vor fi susținute printr-o exploatare inteligentă a resurselor turistice ale zonei – dotări turistice pentru agroturism, ateliere sau școli de meșteșuguri cu spații de expunere și vânzare și dotările aferente.

În ceea ce privește gradul de dotare administrativă, de învățământ, cultură-culte, sănătate și comerț-servicii, acesta acoperă necesarul actual.

Unitățile preșcolare și școlare asigură necesarul, raportat la numărul de elevi din comună. Este, însă, necesară o diversificare a ofertei educaționale, și în acest sens se propune organizarea unui club al copiilor în fostul cămin cultural situat în afara zonei centrale, care poate fi gândită într-o primă fază ca o construcție multifuncțională și care, dacă este cazul, poate să redevină cămin cultural, urmând ca nou-înființatul club al copiilor să-și găsească o nouă locație.

Aceasta este o posibilitate realizabilă, dată fiind existența, pe teritoriul comunei, a unor clădiri lipsite

De asemenea, trebuie luată în considerare și refuncționalizarea altor construcții aparținând comunei, prin eforturi proprii, prin închiriere/concesionare sau în parteneriat, pe măsura identificării altor proiecte cu impact asupra creșterii calității vieții locuitorilor, față de cele deja propuse în prezenta documentație și cele aflate deja în curs de implementare.

Infrastructura tehnico-edilitară urmează a se dezvolta pornind de la sistemul centralizat realizat – alimentarea cu apă și canalizarea și modernizarea arterelor de circulații, inclusiv a iluminatului stradal, care vor crește accesibilitatea comunei și vor conduce la sporirea atractivității localității pentru investiții în sectorul privat.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată la nivelul întregii comune.

Comuna nu are sistem de alimentarea cu gaze naturale și nu este prevăzută.

Fondul locativ necesită îmbunătățiri și modernizare, ca și creșterea gradului de confort urban, care se poate realiza tot pe seama extinderii rețelelor edilitare, realizate parțial.

Infrastructura tehnico-edilitară urmează a se dezvolta pornind de la sistemul centralizat realizat. Alimentarea cu energie electrică este asigurată la nivelul întregii comune.

O altă problemă este lipsa spațiilor verzi amenajate și a dotărilor de agrement/turism. Există zone cu potențial peisagistic și turistic deosebit în care este posibilă dezvoltarea agroturistică.

Totodată suprafața cu destinația - spații verzi și agrement-sport-plantării de protecție se va mări prin amenajarea unor noi locuri de joacă și a unor terenuri de sport și a unei baze sportive pe teritoriul localităților componente. Trebuie subliniat însă faptul că raportat la numărul de locuitori, că suprafața acoperă necesarul la nivel de comuna, în conformitate cu normele europene.

În urma analizei, au fost stabilite următoarele categorii de disfuncționalități:

Probleme sociale rezultate din:

- perturbările în ocuparea forței de muncă existente;
- structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității;
- structura pe grupe de vârstă a populației locale, care relevă un număr ridicat de locuitori de vârstă medie, deci în următorii ani forța de muncă poate deveni deficitară;

Disfuncționalități în cadrul activităților economice :

- lipsa unei piețe economice eficiente, de desfacere a produselor agricole;
- dezafectarea sectoarelor zootehnice;
- costurile mari ale lucrărilor agricole și productivitatea scăzută, pe fondul fărâmițării proprietății asupra terenului agricol și al practicării unei agriculturi de subzistență;
- forța de muncă deficitară;
- posibilitate redusă de reconversie profesională și antrenare în activități economice la nivel de comună a personalului disponibilizat din activitățile industriale;

Probleme legate de starea locuințelor și dotărilor:

- existența unor structuri locative abandonate la nivelul comunei, fapt datorat, pe de o parte, îmbătrânirii populației și migrației populației tinere spre zonele urbane, pe de altă parte
- existența locuințelor realizate din materiale inferioare, nerezistente, vulnerabile la riscul de cutremur
- dotarea și echiparea necorespunzătoare a locuințelor – în cea mai mare parte – în raport cu exigențele minimale privind gradul de confort pe care trebuie să îl asigure o locuință

Gradul de echipare este foarte ridicat față de alte localități rurale.

Probleme legate de echiparea tehnico-edilitară:

- rețeaua de străzi parțial modernizată

În urma analizei și a discuțiilor purtate atât la nivel de primărie, cât și cu locuitorii comunei, au fost evidențiate următoarele necesități:

- amenajarea unui club al copiilor;
- identificarea surselor de finanțare pentru definitivarea rețelei de alimentare cu apă;
- crearea de locuri de muncă, prin repunerea în funcțiune a fostelor sectoare zootehnice și crearea platformei industriale
- amenajarea de noi locuri de joacă pentru copii.

*

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

În elaborarea capitolului de propuneri pentru noul PUG s-a ținut cont de analiza actualizată a contextului local de dezvoltare.

Au fost utilizate analizele strategiei de dezvoltare de nivel județean și au fost analizate datele statistice și informațiile înaintate proiectantului de beneficiar.

Analizele economică, socio-demografică, urbanistică și a factorilor de mediu întreprinse de proiectant au fost incluse în prezenta documentație.

În raport cu problematica evidențiată a fost necesară actualizarea suportului topografic pe baza ortofoto-planului, studiu demografic, studiului istoric al localității.

Studii geotehnice se vor elabora pentru fiecare investiție în parte.

Prezenta documentație propune menținerea regimului de înălțime existent, un regim de înălțime predominant redus, care merge până la P+2E (pe alocuri, P+2E+M în zona centrală a localității, pentru definirea unui anumit caracter al zonei).

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2021 – 2027 trasează direcția dezvoltării pentru perioada care urmează și identifică 3 obiective strategice:

- Creșterea accesibilității și atractivității județului Dolj pentru investitori și turiști
- Dezvoltarea durabilă a județului Dolj

- Creșterea atractivității județului Dolj pentru locuitori și dezvoltarea unor comunități incluzive

În îndeplinirea cărora stabilește următoarele obiective operaționale:

- Asigurarea conectivității și mobilității persoanelor și mărfurilor în cadrul județului Dolj
- Sprijinirea economiei locale și creșterea oportunităților de ocupare de la nivelul județului Dolj
- Valorificarea potențialului turistic natural și cultural al județului Dolj
- Protecția mediului și asigurarea unui management durabil
- Creșterea eficienței energetice și valorificarea potențialului regenerabil al județului Dolj
- Îmbunătățirea calității și accesului populației urbane și rurale a județului Dolj la servicii și infrastructuri publice
- Bună guvernanță pentru asigurarea unei dezvoltări integrate a județului Dolj

Și următoarele măsuri ce derivă din acestea:

- Îmbunătățirea accesibilității județului Dolj
- Creșterea mobilității în zonele urbane funcționale ale județului Dolj
- Dezvoltarea infrastructurii de comunicații
- Dezvoltarea infrastructurilor suport pentru mediul de afaceri și agricultură
- Încurajarea antreprenoriatului și creșterea calității forței de muncă
- Dezvoltarea activităților turistice și de agrement
- Dezvoltarea infrastructurii sportive și de petrecere a timpului liber
- Dezvoltarea și valorificarea patrimoniului cultural
- Îmbunătățirea sistemelor de apă și canalizare
- Implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor
- Protejarea biodiversității, peisajului și asigurarea calității factorilor de mediu
- Îmbunătățirea calității managementului riscului în situații de urgență
- Creșterea eficienței energetice a fondului construit și sistemelor de termoficare
- Sprijinirea valorificării potențialului de energii regenerabile
- Asigurarea accesului la infrastructura de sănătate și servicii medicale de calitate pentru toți locuitorii județului
- Asigurarea accesului la infrastructura de învățământ și servicii educaționale și formare profesională de calitate pentru toți locuitorii județului
- Asigurarea accesului la infrastructură și servicii sociale de calitate, egalitate de șanse și combaterea sărăciei
- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- Sprijinirea intervențiilor integrate
- Îmbunătățirea capacității de planificare, creșterea transparenței și promovarea implicării actorilor relevanți și locuitorilor în procesul de luare a deciziilor

- Creșterea gradului de cooperare între autoritățile publice la nivel intra și inter-județean, precum și la nivel transnațional și transfrontalier
- Creșterea inovării și implementării de soluții inovatoare la nivelul administrațiilor publice din județ
- Dezvoltarea abilităților de bună guvernanță și leadership

Comuna Bucovăț a cheltuit aproximativ 5.5 milioane de lei cu proiecte europene în vederea dezvoltării infrastructurii de învățământ, culturală și de sănătate. Aceste proiecte au fost implementate cu succes. De asemenea, Primăria Bucovăț a participat, în parteneriat cu alte 6 primării și cu Consiliul Județean Dolj la proiectul de modernizare a drumului județean DJ 552, proiect în valoare de aproximativ 235 milioane lei.

Banca Mondială a elaborat o metodologie de estimare a sustenabilității financiare pentru fiecare UAT din România, plecând de la premisa simplă că un UAT nu ar trebui să își asume pe o perioadă de implementare investiții de capital cu o valoare mai mare decât 30 % din veniturile non-allocate (*non-earmarked revenues*) pentru cheltuieli de capital. Veniturile alocate (*earmarked revenues*) sunt acele venituri care trebuie să fie cheltuite cu un anumit scop – de exemplu, salariile profesorilor. Cheltuielile de capital reprezintă, în general, cheltuieli care nu sunt recurente, cum ar fi investițiile în infrastructură. Veniturile non-allocate sunt venituri care pot fi cheltuite de către autoritățile publice după voința lor proprie, în limitele legii.

Potrivit *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj*, Comuna Bucovăț se situează în rândul UAT care au dispus, la nivelul anului 2014, de mari bugete provenite din venituri non-allocate (Venituri Proprii + Cota Defalcată din Impozitul pe Venit + Sume Non-Alocate + Alte Venituri).

În contextul prezentat, există premisele unei dezvoltări viitoare complexe și durabile, nu numai pe seama condițiilor geografice, de climă și a resurselor naturale, ci și a economiei – a sectorului primar - agricol, sectorului secundar industrial, și sectorului terțiar, al serviciilor.

Un alt atu îl constituie rezolvarea infrastructurii de telecomunicații și a rețelei de iluminat public, ca și stadiul actual al dezvoltării rețelei de alimentare cu apă.

Aceste premise pot reconfigura în timp zona centrală a localității, ca și intravilanul existent. Pentru următorii zece ani însă, în condițiile actuale, anterior descrise, nu este previzibilă o astfel de dezvoltare, motiv pentru care propunerile prezentei documentații vor merge în direcția completării dotării tehnico-edilitare și creșterii gradului de confort, ca și condiție esențială a creșterii calității vieții locuitorilor și totodată creșterii atractivității comunei pentru investiții majore în sectorul privat. În măsura în care aceste obiective se pot realiza într-un termen mediu sau scurt, pentru durata rămasă a valabilității prezentei documentații, se va avea în vedere dezvoltarea comunei, astfel încât calitatea locuirii și gradul de urbanizare să atingă un nivel superior celui întâlnit în localități cu profil similar.

Comuna Bucovăț își poate valorifica potențialul de dezvoltare turistică pe nișele turism de agrement și de aventură, inclusiv agroturism, prin promovarea unor proiecte de investiții, pentru valorificarea reliefului și a activelor disponibile din comună și din zonele învecinate.

Obiectivele specifice sunt: creșterea atractivității comunei și dezvoltarea durabilă a acesteia, prin îmbunătățirea infrastructurii și valorificarea potențialului agricol și turistic, dezvoltarea economică și creșterea competitivității comunei, prin sprijinirea micilor investitori, dezvoltarea infrastructurii specifice cercetării/inovării și calificarea resurselor umane, protecția și îmbunătățirea mediului prin creșterea calității infrastructurii de mediu

și creșterea eficienței energetice. Sunt prevăzute următoarele domenii majore de acțiune:

- Îmbunătățirea rețelei de drumuri și străzi de interes local;
- Dezvoltarea rețelelor de utilități;
- Investiții pentru protecția mediului;
- Sprijinirea investitorilor, prin acordarea de facilități și încurajarea parteneriatului public-privat;
- Dezvoltarea serviciilor publice și eficientizarea activității administrației publice locale din comuna, prin dezvoltarea tehnologiei informației și a comunicațiilor;
- Sprijinirea dezvoltării agriculturii, cu accent pe bio-agricultură;
- Creșterea calității și accesului la servicii publice;
- Accentuarea rolului e-guvernării.

iar pentru perioada 2021–2027, s-au conturat următoarele domenii prioritare:

- Creșterea competitivității economice a comunei;
- Dezvoltarea infrastructurii locale de bază (căi rutiere, utilități);
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sociale (sănătate, educație, servicii sociale);
- Dezvoltarea agroturismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural-istorice;
- Protejarea mediului.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Așa cum s-a arătat, comuna BUCOVĂȚ se situează, ca mărime, în funcție de numărul de locuitori, în categoria comunelor medii.

Chiar și pe fondul îmbătrânirii populației și fenomenului de migrație – într-o oarecare măsură compensat de revenirea în localitate a salariaților disponibilizați în ultimii douăzeci de ani din marile centre industriale ale țării – se poate estima că această situație se va menține, cu mici oscilații, și în următorii zece ani.

Deci, cu o populație care va continua să scadă, este previzibilă și menținerea profilului agricol al localității, care în continuare va concentra cea mai mare parte a populației active a comunei.

Transportul public intra și inter-comunal se va menține în legătură cu DJ 552 - principala arteră de circulație și legătura cu celelalte localități ale județului, precum și DJ 552E și DC 97 care fac legături între satele comunei. Nu se propun modificări ale traseului sau stațiilor existente.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Dezvoltarea infrastructurii urbane reprezintă premisa creării de locuri de muncă, a creșterii atractivității comunei pentru investitori și dezvoltării turismului.

Dezvoltarea infrastructurii de transport constituie premisa implementării celorlalte priorități de dezvoltare ale comunei, contribuind la integrarea zonei cu rețeaua de transport europeană și în economia europeană, la creșterea competitivității, dezvoltarea activităților existente și apariția de noi activități pe piața internă.

Îmbunătățirea infrastructurii sociale (a serviciilor de sănătate, educație, sociale și pentru siguranță publică în situații de urgență) are ca scop asigurarea de servicii de bază pentru populație, contribuind la coeziunea economică și socială și la creșterea nivelului de trai.

O altă prioritate o reprezintă ocuparea forței de muncă, modalitate esențială de reducere a excluziunii sociale și de creștere generală a calității vieții. Această prioritate este fundamental legată de accesul la o educație de calitate.

Protecția mediului și creșterea eficienței energetice este o altă direcție importantă, gestionarea eficientă a resurselor, în special a energiei, fiind unul dintre aspectele care trebuie abordate de orice politică de dezvoltare locală.

Dezvoltarea turismului este motivată de existența patrimoniului natural și a moștenirii istorice și culturale și de posibilitatea valorificării acestui patrimoniu.

Experiența și exemplele de bună practică, inclusiv din România, demonstrează că specificul local poate fi mai bine valorificat prin realizarea – cu sprijinul comunității – a unor micro-centre turistice care să includă un punct de informare asociat cu un punct de desfacere a produselor locale artisanale sau alimentare tradiționale și eventual o „casă de oaspeți”, care poate fi în același timp un mic muzeu al localității respective. Această micro-unitate poate contribui la economia locală, creând nu doar o sursă de venituri ce se poate dezvolta în timp, ci și locuri de muncă și poate chiar o piață de desfacere independentă, cu condiția promovării consecvente și de calitate. Nu în ultimul rând, acest tip de activități tind în mod natural să se dezvolte în timp, antrenând populația vârstnică – un adevărat ghid turistic și promotor al folclorului, istoriei așezării, meșteșugurilor tradiționale.

Dezvoltarea economică trebuie să ia în calcul, în contextul actual, programele de finanțare ale UE. Atât sectorul agricol, cât și cel industrial, pot beneficia de aceste programe.

Dezvoltarea include valorificarea folclorului și tradițiilor, precum și a gastronomiei locale.

Creșterea producției globale agricole, an de an, se datorează sporirii bazei tehnico-materiale a agriculturii, ridicării producției medii la hectar și pe cap de animal, îmbunătățirii structurii culturilor și practicarea asolamentelor, generalizarea tehnologiilor moderne de cultură. Această tehnologie poate fi pusă la îndemâna agricultorilor locali într-o manieră cât mai eficientă.

Activitățile agricole se bazează pe cultura cerealelor, plantelor tehnice, legumelor și pe zootehnie. Analiza care fundamentează PUG indică faptul că dezvoltarea asociațiilor agricole ar putea asigura posibilitatea exploatării terenului agricol pe suprafețe mari, prin utilizarea intensivă a mijloacelor mecanizate.

Direcțiile identificate vor conduce la impulsionearea economiei locale în scopul:

- asigurării de locuri de muncă în special în sectoarele terțiar și secundar pentru care este prioritară asigurarea infrastructurii
- diminuării migrației sat-oraș și menținerii unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii tineretului în cadrul populației comunei cu consecințe asupra natalității (sporului natural)
- dezvoltării dotării și echipării edilitare.

Acest scenariu de dezvoltare se bazează și pe potențialul peisagistic și turistic al comunei.

Necesitățile comunității locale nu vizează în prezent obiective majore pentru care ar trebui rezervate suprafețe mari de teren, ori modificări majore în sistemul circulației rutiere. Modificările propuse sunt evidențiate în planșa Reglementări.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

“Potrivit unui studiu realizat de către Prof. Univ. Dr. Vasile Ghețău, directorul Centrului pentru Cercetări Demografice al Academiei Române, populația regiunii Sud-Vest, și implicit a județului Dolj, va scădea cu 14,7% până în anul 2030, respectiv cu 33,5% până în anul 2050, mult peste media națională de 8,2%, respectiv 20,6%. (...) De asemenea, vârsta medie a populației va crește de la 41 de ani, în 2011, la 48 de ani, în 2050, cu implicații majore asupra sistemului de asigurări medicale și sociale, dar și a pieței muncii.”¹⁴

În ultimii ani, datorită modificărilor socio-economice (scăderea nivelului de trai) populația rurală și populația localităților urbane mici a scăzut continuu, din cauza scăderii natalității, fenomenului migrațional și îmbătrânirii populației.

De aceea, estimările făcute asupra evoluției populației se bazează pe principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivelul comunei.

Creșterea demografică în condițiile actuale este dificil de prognozat în principal datorită:

- îmbătrânirii populației, crizei economice, lipsei proiectelor, care fac mai plauzibilă o scădere demografică mai accentuată în următorii ani în mediul rural, dar și la nivelul localităților urbane cu până la 20.000 de locuitori
- reorientării economice pe seama unei mai bune valorificări a resurselor naturale și culturale existente și lansării activităților de sector terțiar – turism – care ar putea stabiliza populația și chiar să determine creșterea numărului de locuitori în timp

Între cele două scenarii diametral opuse și din perspectiva unor estimări anterioare care au generat doar o marjă de aproximare a evoluției populației în decurs de un deceniu, este dificil de estimat evoluția populației active, dar se poate anticipa că în prima variantă și urmând tendințele descrescătoare actuale, populația activă se va cifra și peste 10 ani tot în jurul a 65% din totalul populației mature, din care populația ocupată va reprezenta tot 58,7% din populația cu vârstă de muncă, adică cca. 50% din totalul populației, cu o structură pe sectoare aproximativ constantă, ce ia în considerare o creștere a sectoarelor secundar și terțiar de până la 40% în total.

În concluzie, dacă evoluția demografică este mai greu de anticipat, ea putând fi influențată de politica economică a localității, propunerea de extindere a intravilanului este formulată pe baza elementelor de temă stabilite cu beneficiarul și pe baza opțiunilor exprimate de comunitatea locală.

O bună politică socio-demografică va avea în vedere:

- asigurarea de locuri de muncă în special în sectoarele terțiar și secundar pentru creșterea calității vieții, cu consecințe asupra migrației și fenomenului navetismului
- reintegrarea în cele trei sectoare de activitate a populației active disponibilizate
- creșterea gradului de dotare și echipare a localității

În aceste condiții s-a estimat pentru anul 2025 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici

¹⁴ Planul de dezvoltare regională SV Oltenia 2021-2027

și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole), dar și dezvoltarea infrastructurii de turism.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În ceea ce privește organizarea circulației, principalele obiective sunt:

- amenajarea punctelor de intersecție semnalate, cu drumul județean
- organizarea circulației interioare, locale
- modernizarea circulației interioare, prin rectificări ale traseelor, ale geometriei și suprafeței carosabile (îmbrăcăminții)

Planșa **Reglementări** prezintă profilele transversale ale străzilor pe categorii.

Parcajele vor fi rezolvate pentru obiectivele din zona centrală a localității, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru celelalte funcțiuni, parcare sau gararea vor fi asigurate în incintele respectivelor unități.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent, care a fost redactat pe suport de hârtie, este marcat pe planșa **Situația existentă – disfuncționalități** cu linie continuă de culoare roșie. Pe aceeași planșă sunt marcate și suprafețele propuse a fi introduse în intravilan, în culoarea gri deschis.

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorilor comunei, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații PUG, se propune o nouă configurare a limitei intravilanului.

Extinderea intravilanului totalizează **72,12 ha** și se compune din:

- zona de locuire = **73,16 ha**
- zone economice = **12,25 ha**
- spații verzi și activități sport-turism = **1,09 ha**
- zona - căi de comunicație = **- 5,78 ha - Restrângere**
- Zona - gospodărie comunală = **- 7,19 ha - Restrângere**
- Zona - instituții publice și servicii = **-1,45 ha - Restrângere**
- Zona pentru echipare edilitară = **0,04 ha**

Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți-construcții.

Bilanțul teritorial general este prezentat în ANEXA 3 a Memoriului General și în planșele de **Reglementări** din PUG.

Prin prezenta documentație se introduc interdicții temporare de construire și în zonele care urmează a fi reglementate în baza unei documentații de urbanism, de tip „plan urbanistic zonal”, aprobată de consiliul local al comunei și anume zonele unităților economice menținute, în prezent dezafectate, pentru care regulamentele de construire vor stabili suprafețele construibile și regulile de amplasare și conformare a construcțiilor, zonele aferente circulațiilor și zonele de protecție în interiorul obiectivului economic, alte măsuri în funcție de specific. Eventuala schimbare de destinație, de asemenea luată în calcul la acest moment, se poate face tot printr-o documentație de urbanism de tip PUZ, aprobată de consiliul local al comunei.

Interdicții definitive de construire se instituie pe terenurile afectate de culoarul de protecție al L.E.A. de medie tensiune, stabilite prin PUG, conform planșei **Reglementări**.

Organizarea zonelor funcționale are drept scop dezvoltarea echilibrată în teritoriu.

Potrivit documentației prezente, zona centrală a localității, delimitată pe planșa de Reglementări, este de 5,00 ha și cuprinde ceea ce s-a estimat a fi nucleul de dezvoltare în următorii 10 ani în evoluția localității. Această zonă concentrează principalele instituții publice și servicii, dar și locuințe individuale/colective, izolate sau cuplate.

*

În concordanță cu zonificarea definită prin Ghidul privind conținutul-cadru al planului urbanistic general aprobat prin Ordinul nr. 13N/1999, intravilanul localității la nivelul anului 2023 a fost structurat pe zone funcționale, astfel:

ZONIFICARE		EXISTENT	
		SUPRAFAȚA	
		(ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, cu următoarele subzone funcționale:	11,14	1,50
	IS 1 – subzona instituții publice	0,15	0,02
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	2,68	0,36
	IS 3 – subzona cultură-culte	0,80	0,11
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	5,93	0,80
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	1,58	0,21
IA	Zona unități economice (industriale și agricole)	39,57	5,31
	I – unitati industriale si depozitare	36,57	4,91
	A – unitati agrozootehnice	3,00	0,40
L	Zona de locuire	600,32	80,56
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	26,04	3,49
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	22,08	2,96
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	3,96	0,53
C	Zona căi de comunicație	57,27	7,76
TE	Zona pentru echipare edilitară	2,27	0,30
GC	Zona gospodărie comunală	6,62	0,89
	GC 1 – subzona gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	0,17	0,02
	GC 2 – subzona cimitire	6,45	1,12
TDS	Zona cu destinație specială	-	-
Ape / alte terenuri		1,29	0,19
TOTAL INTRAVILAN		745,12	100,00

IS – Zona instituții publice și servicii

Această zonă este rezervată în continuare principalelor instituții publice și servicii de interes general:

- servicii administrative
- instituțiile de învățământ
- cultură-culte
- sănătate
- unități comerciale și de servicii

Zona instituțiilor publice și serviciilor se va concentra în continuare în zonele centrale ale localităților componente, dar va cuprinde și unități dispersate în intravilanul comunei, pe cât posibil în zonele centrale ale celorlalte unități teritoriale de referință (UTR-uri) delimitate în intravilan cu funcțiunea de locuire, pentru o cât mai bună accesibilitate, fie că e vorba de instituții publice și servicii (ex – de învățământ și unități comerciale și de servicii), fie că este vorba de unități comerciale. Se recomandă, deci, ca unitățile dispersate să fie localizate în centrele de greutate ale UTR-urilor cu funcțiunea dominantă de locuire.

Organizarea zonelor instituțiilor publice și serviciilor are drept scop definirea unor ansambluri coerente și reprezentative în zonele centrale ale localităților.

Subzonele funcționale propuse sunt:

IS 1 – Subzona instituții publice, cu clădiri cu regim de înălțime maxim P+2E+M – nucleul care grupează instituțiile reprezentative ale comunei;

IS 2 – Subzona instituții de învățământ, cu clădiri cu regim de înălțime maxim P+2E;

IS 3 – Subzona cultură-culte

IS 4 – Subzonă sănătate

IS 5 – Subzonă comerț-servicii.

Suprafața aferentă propusă a acestei zone este de 10,09 ha.

L – Zona de locuire

Zona de locuire (și funcțiuni complementare) a comunei este prezentă în cea mai mare parte a teritoriului intravilan, dar și în zona centrală a localităților.

Zona de locuire și funcțiuni complementare cuprinde, pe lângă locuințe și anexele gospodărești ale acestora, și unități comerciale aferente comerțului *en detail*, cotidian, mici unități de servicii și alte funcțiuni complementare și compatibile dispersate.

Zona de locuire este organizată în unități teritoriale de referință (UTR-uri) pe considerente de omogenitate și coerență, care trebuie păstrate.

Suprafața aferentă propusă este de 607,73 ha.

IA – Zona unităților economice (industriale și agricole)

Această zonă cuprinde unități industriale și agricole.

În cadrul ei, au fost delimitate zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ, interdicție temporară motivată de necesitatea studierii în detaliu a condițiilor de amplasare și conformare, acceselor, plantațiilor/zonelor de protecție etc.,

după caz, pentru orice obiectiv economic propus, respectiv, dacă va fi cazul, pentru schimbarea funcțiunii.

Prezenta documentație propune păstrarea acestei funcțiuni, considerând că acest sector de activitate trebuie revigorat, ca resursă esențială a dezvoltării viitoare a localității.

Suprafața aferentă propusă a acestei zone este de 104,74 ha.

SP – Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

Această zonă include parcuri, scuaruri, grădini publice, locuri de joacă pentru copii, plantații de aliniament, plantații de protecție, terenuri de sport, zone de agrement, unități turistice.

Subzonele funcționale propuse sunt:

P – Subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)

S - Subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)

Suprafața aferentă propusă a zonei de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport este de 26,26 ha pentru 4213 locuitori echivalent cca. 61,80 mp per cap locuitor.

C – Zona căi de comunicație

Această zonă se compune din totalitatea spațiilor aferente circulațiilor publice – căi rutiere, stații de transport public amenajate, etc.

Unele unități aparținând acestei funcțiuni se propun și dispersat.

Documentația propune modernizarea căilor de comunicație existente.

În zona căilor de comunicație sunt propuse următoarele obiective de utilitate publică: modernizarea străzilor din localitate, cu extinderea infrastructurii tehnico-edilitare (sistemul de alimentare cu apă și canalizarea), extinderea iluminatului public stradal și propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire. Pentru aceste tronsoane se vor institui reglementări specifice.

Suprafața aferentă propusă acestei zone este de 57,65 ha.

TE – Zona de echipare edilitară

Această zonă cuprinde construcțiile aferente rețelelor existente și propuse (gospodărie de apă).

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii comune este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și un important indicator al confortului urban la nivelul întregii comune.

Suprafața aferentă propusă este de 2.27 ha.

GC – Zona de gospodărie comunală

Zona edilitar-gospodărească cuprinde cimitirele existente și extinderile propuse, precum și subzona platformelor gospodărești (precolectare deșeuri menajere).

Subzonele funcționale sunt:

GC 1 - Subzona platformelor gospodărești (precolectare deșeuri menajere)

GC 2 - Subzona cimitire

Suprafața aferentă propusă este de 8,22 ha.

TDS - Zona cu destinație specială. În comuna BUCOVĂȚ nu există unități cu destinație specială

Ape / alte terenuri . Suprafața aferentă propusă este de 1,29 ha.

*

În cadrul regulamentului local de urbanism (RLU) aferent PUG, vor fi detaliate condițiile speciale de reglementare a construirii în zona centrală a localității și în zonele de protecție identificate conform planșei de Reglementări.

3.8. MĂSURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE RISCURI

Prin documentația prezentă au fost redefinite zonele de protecție a monumentelor istorice existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care instituie în mediul urban o rază de protecție de 100 m și în mediul rural o rază de protecție de 200 m în jurul monumentului în intravilan, respectiv 500 m în extravilan.

Orice intervenție în aceste zone se va face numai cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin Direcția de Cultură și Patrimoniu Național a Județului Dolj.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Documentația stabilește următoarele priorități de intervenție:

- Modernizarea drumului județean și a drumurilor comunale în interiorul localităților,
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale,
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă,
- Crearea infrastructurii de afaceri pentru comercializarea produselor agricole,
- Modernizarea infrastructurii de agreement,
- Managementul deșeurilor - propunere pentru amenajarea platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere conform normelor sanitare,
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate,
- Extinderea rețelei de iluminat public și construirea de noi posturi de transformare unde este nevoie,
- Extinderea rețelei de canalizare,
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii școlare.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Activitățile economice care se desfășoară în comună nu constituie surse de poluare majoră a mediului înconjurător.

Așa cum s-a arătat, activitățile productive ce se desfășoară pe teritoriul comunei (agro-industriale) nu sunt de natură a genera poluare. Măsurile ce se propun prin prezenta documentație vizează:

- Delimitarea unor zone de protecție sanitară și stabilirea restricțiilor specifice raportat la funcțiunea zonei care a generat restricțiile (cimitire, stație de captare)
- Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice de pe teritoriul administrativ al comunei
- Amplasarea platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere conform normelor sanitare.
- Pentru măsurile de protecție a factorilor de mediu zona agro-industrială menținută va fi delimitată perimetral cu o zonă-tampon¹⁵ de 6 -10 m, față de zona de locuire propusă

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu

Zonele cu risc de inundații. Pe teritoriul administrativ al comunei sunt marcate în PUG – atât în planșa “**Încadrare în teritoriu**” cât și în planșa “**Reglementări urbanistice – zonificare funcțională**” și pentru aceste zone se introduce interdicția temporară de construire până la înlăturarea riscului de alunecare și/sau de inundații, se vor realiza studii geotehnice aprofundate prin care se vor fundamenta măsurile specifice care se impun: în această zonă nu vor fi amplasate construcții sau amenajări.

Zonele cu **monumentele istorice** impun delimitarea **zonelor de protecție** în intravilanul localității, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentele situate în intravilan, precum și zonelor de protecție a monumentului istoric.

Monumentele istorice conform LMI-2015, pentru care PUG a delimitat zonele de protecție sunt conform Listei Monumentelor Istorice 2015, **situate în Intravilan/Extravila**, doar situri arheologice situate în extravilan:

POZ. LMI	COD LMI	DENUMIREA	LOCALITATEA	AMPLASAMENT	DATE
409	DJ-II-m-B-08210	Biserica "Sf. Nicolae"	sat BUCOVAȚ;	DJ 552, zona Centrală comuna Bucovaț	1842
548	DJ-II-m-B-08335	Biserica "Sf. Nicolae"	sat PALILULA;	sat PALILULA; comuna Bucovaț	1838
29	DJ-I-s-A-07878	Cetatea dacică pelendava	sat GÂRLICEI; comuna Bucovaț	Punct pelendava, la 250 m. S-E de satul Gârlicei, pe malul de Vest al Jiului, extravila-teren agricol	Latène
18	DJ-I-s-B-07879	Așezare	sat BUCOVAȚ; comuna Bucovaț	"LA JIDOVII"	sf. sec. III – I a. chr, Latène

În afara imobilele menționate în lista de mai sus sunt clasate ca monumente/situri istorice în Lista monumentelor istorice LM 2015, S-au identificat construcții cu valoare arhitecturală și istorică și alte Monumente închinăte eroilor din cele două războaie mondiale, În ceea ce privește imobilele cu valoare arhitecturală sau cu arhitectura specifică zonei vor fi prezentate în planșa de reglementări și în studiul istoric de fundamentare a PUG-ului,

*

¹⁵ O *zonă tampon* este, în general, o *zonă* care se află între două sau mai multe *zone*, dar în funcție de tipul de *zonă tampon*, poate servi la separarea regiunii

- Denumirea Monumentul istorice conform **LMI-2015**: Biserica "Sf. Nicolae", situat pe drumul județean DJ 552 Craiova-Cetate, sat BUCOVAȚ; comuna Bucovaț conform LMI 2015, are poziția 409, cod LMI-2015 DJ-II-m-B-08210, Dată 1842 (construită în anii 1834-1843)
- Denumirea Monumentul istorice conform **LMI-2015**: Biserica "Sf. Nicolae" situat sat PALILULA; comuna Bucovaț conform LMI 2015, are poziția 548, cod LMI-2015 DJ-II-m-B-08335, Dată 1838 (fondată de Pătru Boiangiu, hagi Marincea abagiul și țacu Matei Brașoveanu, în anul 1830 și reparată în anii 1872 și 1912).
- Denumirea **sitului** arheologic: **Așezarea Latène de la Bucovaț**, punctul La Jidovii, situate în interiorul unei păduri, data primei cercetări a sitului este în anul 1953 (C.S. Nicolaescu-Plopșor), Dată/Încadrare cronologică este de a doua vârstă a epocii fierului (Latène), secolele III-I a. Chr. (dată largă), situl arheologic, deși poartă numele de **așezare** în Lista Monumentelor Istorice Dolj (cod DJ-I-s-B-07873), este mai degrabă vorba despre o fortificație, o cetățuie. Are formă triunghiulară (care atestă forme de arhitectură militară), "străjuită" pe două laturi de văi abrupte, iar pe cea de-a treia (de vest), de un val de pământ prevăzut în față cu un șanț de apărare. Lungimea valului de pământ ar fi după datele publicate, de 120m.
- Denumirea **sitului** arheologic: **Cetatea dacică de la Cârlichei**- Pelendava, Punct pelendava, la 250 m. S-E de satul Gârlicei, pe malul de Vest al Jiului, extravilatul agricol, data primei cercetări a sitului în anul 1969 (O.Toropu), Dată/Încadrare cronologică din a doua vârstă a epocii fierului (Latène), secolele III-I a. Chr. (dată largă), situl se găsește pe malul drept al Jiului, pe un platou înalt, ce oferă o bună vizibilitate. Este vorba despre o așezare fortificată cu șanț și val de apărare, Așezarea avea dimensiunile de 850 x 400m. Pe latura de est era protejată natural de apa Jiului, iar la sud era mărginită de o vale mlăștinoasă (Valea Cosacului). Singura latură expusă era cea de vest, unde a fost săpat un șanț de apărare (*fossa*) în forma literei V, adânc de 2m și lat în partea superioară de 5m. Cu pământul rezultat din săparea șanțului, în spatele acestuia a fost ridicat un val (*vallum*), a cărui lățime la bază era de 10m; înălțimea nu se poate preciza din cauză că a fost distrus de lucrările agricole recente. Între *vallum* și *fossa* se află o bermă, lată de 2,50m.

În urma cercetării teritoriului administrativ al comunei, analizării lucrărilor istorice elaborate anterior cu privire la teritoriul menționat, precum și consultării populației în vederea cunoașterii memoriei locale, au fost identificate alte două (2) situri arheologice, necartate, în afara de cei din LM 2015., necartate¹⁶:

- Denumirea **sitului** arheologic, necercetat: Cetățuia de epocă dacică de la Bucovaț- **Malul Lupului**, Încadrare cronologică este de a doua vârstă a epocii fierului (Latène), secolele III-I a. Chr. (dată largă). Cetățuia de la Malul Lupului este de formă triunghiulară, similară cu cea din punctul La Jidovii, apărate pe două laturi de văi adânci, iar pe cea de vest, de un val de pământ lung de aprox. 85m, cu un șanț de apărare în față. Nu s-au făcut săpături arheologice, iar la suprafața solului nu se găsesc materiale, însă pe coama valului se pot deosebi fragmente de chirpici arși. Situl este prezentat în planșa de încadrare în Teritoriu în Coordonate **STEREO 70** pentru sit și zona de protecție.

Denumirea **sitului** arheologic, necercetat: Situl arheologic de la Bucovaț- **Ursanu**, Repere geografice este pe un deal înalt, deasupra unui loc numit Topila, Încadrare cronologică este de a doua vârstă a epocii fierului (Latène), secolele III-I a. Chr. (dată largă), situl arheologic de la Bucovaț- **Ursanu**, se găsește într-o zonă greu accesibilă, pe un deal înalt din vecinătatea Jiului. Afectat de alunecările de teren, astfel că la

¹⁶ Studiu de fundamentare, „Studiu Arheologic” Dr. Arheolog Dorel Bondoc

baza dealului se mai pot găsi fragmente de vase ceramice și de chirpici arși. Situl este prezentat în planșa de încadrare în Teritoriu în Coordonate **STEREO 70** pentru sit și zona de protecție.

*

Surse de impurificare a aerului:

- surse mobile (Autovehiculele): gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna și determină creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate;
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul cartierelor aparținătoare utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante), rezultă poluanți gazoși, precum oxizi de azot, monoxid și dioxid de carbon;
- posibilele unități de mică industrie care activează pe teritoriul comunei și care determină existența fluxurilor tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- ✓ modernizarea drumurilor, prin îmbunătățirea rețelei de drumuri locale
- ✓ Transportul materialelor de construcții se va realiza numai prin mijloace dotate cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului
- ✓ Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți
- ✓ Extinderea rețelei de termoficare, în vederea diminuării utilizării centralelor termice
- ✓ Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993 - condiții de calitate privind protecția atmosferei
- ✓ monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- ✓ curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice
- ✓ menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza localității dacă este cazul
- ✓ se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie medie de scurtă durată și medie de lungă durată
- ✓ modernizarea tuturor zonelor cu spații verzi amenajate de pe teritoriul UAT.

Măsuri pentru protecția calității apelor:

- extinderea rețelei de distribuție existente pe toate străzile din intravilanul propus în PUG 2022: la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă se au în vedere prevederile H.G.R. nr. 1739/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002,

- Apele pluviale provenite de la platforma parcarilor auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă
- La reabilitarea rețelei de drumuri locale se va rezolva problema apei pluviale, prin rigole/șanțuri în zonele rurale și extravilan.
- Supravegherea permanentă a calității apei furnizate și verificarea acestui lucru în teren de către autorități
- Supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puțurilor,
- Curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare a apei,
- Introducerea obligativității a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor și verificarea acestui lucru în teren de către autorități
- Reabilitarea șanțurilor/canalelor colectoare pluviale,
- Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare la nivel local,
- Eliminarea foselor septice din cadrul gospodăriilor (locuințe individuale) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă spre extindere prin prezenta documentație – actualizare PUG 2022
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor,
- Actualizarea metodelor de stingere a eventualelor incendii la nivelul comunei
- Se vor respecta zonele de protecție pentru sursele de alimentare cu apă potabilă, cu respectarea normelor sanitare aferente, conform planșei **Reglementări urbanistice – zonificare funcțională**
- Se vor respecta zonele de protecție pentru stațiile de pompare a apelor uzate menajere și pentru stațiile de epurare, cu respectarea normelor sanitare aferente, conform planșei **Reglementări urbanistice – zonificare funcțională** și Regulamentului Local de Urbanism
- Pentru fiecare obiectiv de producție ce poate fi catalogat ca factor de risc asupra mediului înconjurător, se va analiza cu specialiștii în domeniu necesitatea impunerii sau nu, a stației de pre-epurare pentru apele uzate (tehnologice) rezultate. În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare
- La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967

*

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu: SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- Realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005, respectiv modernizarea celor existente

- Vor fi delimitate zonele de protecție sanitară din zona sistemului de alimentare cu apă și cel de canalizare și stația de epurare, respectiv din zona cimitirului, precum și urmărirea respectării acestora
- Interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici în domeniul public (către drumurile locale)
- Prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri uzate și combustibili în domeniul public (drumuri locale) de la mijloacele de transport care circulă pe drumurile publice, prin realizarea Inspekțiilor Tehnice Periodice
- Verificarea pe teren de către autoritățile managementului corespunzător al deșeurilor și măsurilor pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile și sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, colectarea deșeurilor din localitate în mod selectiv
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta,
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivelul fiecărui agent economic de pe raza UAT, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat,
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole,
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii,
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje rutiere corespunzătoare în UAT
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie sau pe Drumuri Naționale
- se vor respecta normele de însorire conform Ordinului MS 119/2014 completat și modificat cu Ordinului MS 994/2018, la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, amenajare zone cu spații verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe conform RLU aferent PUG - 2022,
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic, conform planșei **Reglementări urbanistice – zonificare funcțională**
- Respectarea zonelor de locuit prin realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole,

- Punerea în valoare a zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural, fără afectarea acestuia,
- respectarea indicilor urbanistici (P.O.T., C.U.T.) și a reglementărilor specifice propuse de PUG și RLU aferent, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a satelor aparținătoare, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme sau necontrolate,
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute în PUG sau în registrul spațiilor verzi,
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă sunt stabiliți indici urbanistici, POT maxim, CUT maxim și regim de înălțime maxim, conform RLU și planșei
Reglementări urbanistice – zonificare funcțională

*

Măsuri de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor

- implementarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor conform legislației mediului și prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor pentru județ, pentru evitarea depozitărilor necontrolate de deșeuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții
- Realizarea infrastructurii (platforme de precollectare a deșeurilor menajere) de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor.
- Informarea, prin mijloace adecvate (mass-media, afisarea în locurile unde este interzisă abandonarea deșeurilor) a locuitorilor cu privire la necesitatea acțiunilor specifice asupra sistemului de gestionare și a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor în recipiente închise,
- Depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate și cu respectarea prevederilor legale, specifice pentru protecția mediului,
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului înconjurător,
- Este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor înalte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop.

PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Ecosistemele terestre si acvatice pot fi afectate de :

- lucrarile de defrisare/despadurire,
- lipsa lucrarilor de intretinere constanta a cursurilor de ape,
- lipsa lucrarilor de intretinere constanta si de exploatarea incorecta a luciurilor de apa,
- utilizarea nesupravegheata de specialisti a substantelor chimice in domeniul agricol,
- dezechilibrele intre zonele functionale ale teritoriului.

Pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice s-au facut urmatoarele propuneri:

- reducerea presiunii prin pășunat între începutul lunii aprilie și jumătatea lunii mai,
- toate luciurile de apa se vor exploata rational pe baza unui plan care va fi urmarit in comun de beneficiar si de organul de gospodarirea apelor competent;
- pentru orice investitie amplasata in ariile protejate se va obtine avizul administratorului ariei protejate, precum si alte acte de reglementare emise de autoritatile competente,
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare,
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare - Capitolul VIII – Conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate;
- respectarea interdicțiilor privind ariile protejate în momentul realizării de noi investiții;
- respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele existente;
- respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.

*

Masuri pentru protecția așezărilor umane si a altor obiective de interes public :

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare procedurii de autorizare a construirii locuințelor din zona, astfel incat sa se respecte prevederile PUG-2022,
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate si caracterul zonei, fara ca diferența de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat învecinate;

- În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în ariile protejate naturale sau construite, înălțimea construcțiilor se va stabili în baza unor studii de specialitate;
- Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei;
- În zonele cu caracter istoric, consolidările structurale trebuie să fie de bună calitate și să nu afecteze aspectul exterior al clădirilor;
- Zona de protecție a monumentelor istorice este încadrată ca zonă cu utilizări permise cu condiționari,
- Cimitirele vor beneficia de zone de protecție de minim 50 m latime spre zonele funcționale limitrofe (locuințe, spații comerciale) și vor respecta toate autorizațiile emise de organele abilitate;
- Cimitirul va fi înconjurat cu gard și cu o perdea de protecție vegetală (arbori de 6 m latime, între morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă cu latimea de 3 m, iar între cimitir și zona de locuințe va fi o zonă de protecție de min. 50 m; în cazul cimitirelor noi, se va institui o zonă de protecție sanitară de minim 100 m;
- Autorizarea executării construcțiilor în imediata vecinătate a zonei de gospodărie comună trebuie să respecte zona de protecție sanitară de minim 50 m, conform Ordinului MS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018;
- Amenajarea de spații verzi și de zone de agrement corespunzător numărului de locuitori și nu mai puțin de 26 mp pe cap locuitor;
- Adoptarea măsurilor și utilizarea echipamentelor care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore, izolarea fonică a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor și cailor ferate etc.

Respectarea conținutului și obiectivelor planului de urbanism PUG (principii avute în vedere la elaborarea planului, lucrări propuse și studii de fundamentare) este o măsură obligatorie, de la care nu se va putea deroga, în absența unor documentații care să detalieze eventualele lucrări propuse (documentații de tip PUZ).

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Prezenta documentație ilustrează principiile generale de dezvoltare ale comunei BUCOVĂȚ pentru următorii 10 ani, evidențiind obiectivele acestei dezvoltări și stabilind permisiunile și restricțiile ce se vor urmări în activitatea de autorizare a construcțiilor și în implementarea proiectelor prioritare identificate împreună cu autoritatea locală.

Obiectivul general este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea nivelului de trai al locuitorilor comunei.

S-a urmărit menținerea elementelor care țin de un anumit specific local, în evoluția localității.

S-a propus, în raport cu diferitele tipuri de parcelare existente în cadrul funcțiunii predominante, aceea de locuire, o parcelă minimă construibilă – de 200 mp – și s-a stabilit un tip de ocupare al parcelei.

S-au propus măsuri pentru dezvoltarea și organizarea zonei centrale, reprezentative, a localităților.

S-a analizat oportunitatea conversiei zonelor agro-industriale în locuire. Ținând cont de tendințele socio-economice actuale, s-a optat pentru menținerea funcțiunii agro-industriale pe amplasamentele respective, în prezent dezafectate, pe considerentul că resursa economică a dezvoltării viitoare a localității trebuie menținută și revigorată.

Posibilitatea conversiei funcționale a acestor zone rămâne, totuși, viabilă, în măsura în care această operațiune urbanistică ar face obiectul unei documentații de tip PUZ, care să releve și eventualele beneficii economice ale comunei

Indiferent de faptul că acest scenariu de evoluție se va confirma sau nu, reglementarea este aceeași, în sensul că orice dezvoltare se va face pe baza unei documentații de urbanism, cu aprobarea consiliului local care este, potrivit legii, responsabil cu activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivelul comunei.

Parametrii dezvoltării urbanistice au fost stabiliți prin:

- Delimitarea intravilanului către care tinde localitatea în perioada ce urmează
- Organizarea circulației, modernizarea străzilor
- Identificarea zonelor și a măsurilor urbanistice ce se impun pentru dezvoltarea activităților și funcțiunilor dominante, pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale definite pe criterii de omogenitate
- Delimitarea zonelor de protecție în intravilanul localității
- Identificarea permisiunilor și restricțiilor la nivelul fiecărei zone funcționale:
 - Interdicții temporare de construire se instituie pe suprafețele de teren cu funcțiune economică (agro-industrială), până la elaborarea PUZ. Interdicție definitivă de construire se instituie pentru culoarul de protecție (de 12,00 m din ax) al LEA 20 KV.
 - Regimul maxim de înălțime permis: până la P+2E+M în zona centrală delimitată pe planșa Reglementări, adaptat fiecărei funcțiuni
 - Modalitatea de amplasare a construcțiilor noi pe parcele în raport cu axul străzilor de acces, cu limitele laterale și posterioare ale parcelei și cu celelalte construcții, pe aceeași parcelă
 - Indici maximi de control ai utilizării terenurilor (POT, CUT) în funcție de funcțiunea dominantă a fiecărei zone, de destinația clădirilor, de regimul de înălțime existent și propus, pentru ocuparea judicioasă a terenurilor
 - Asigurarea acceselor, spațiilor de parcare, spațiilor verzi și plantate, alte condiționări, pentru fiecare funcțiune în parte

Soluția de organizare urbanistică a localității componente este prezentată în planșa **Reglementări** a documentației.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că gradul de asigurare cu dotări de utilitate publică acoperă necesarul actual.

Obiectivele și prioritățile de intervenție ale autorității administrației publice locale sunt:

- Extinderea intravilanului pentru includerea unor noi zone de locuit și zone industriale și agro-industriale
- Crearea unui departament pentru evidența și întreținerea spațiilor verzi
- Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ
- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult, dintre care o parte sunt declarate monumente istorice
- Construirea de terenuri de sport prin Programul "Sport de cartier"
- Dotări turistice și de agrement, unități de cazare.
- Clubul copiilor
- Cămin de bătrâni
- Extindere rețea apă-canal și rețea de iluminat public
- Modernizare străzi în comună și în sate.
- Modernizare drumuri județene și comunale,
- Platforme pre colectare deșeuri menajere

În plus, pentru dezvoltarea agriculturii o investiție importantă ar fi reabilitarea sistemelor de irigații și construirea unor noi, având în vedere faptul că aceste investiții ar face posibilă creșterea producțiilor agricole – materia primă pentru industria agro-alimentară.

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală a localității. Ele necesită reparații curente sau capitale (consolidare sau modernizare, după caz).

Obiectivele de utilitate publică au fost revizuite împreună cu administrația publică locală și au fost identificate unele oportunități în completarea listei acestor obiective.

Această identificare se regăsește în planșa „Obiective de utilitate publică”.

*

4. ANALIZA SPATIALA – IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR IMPORTANTE IN URMĂTORII 10 ANI

Planificarea spațială cât mai corectă va trebui elaborată și va avea ca scop implementarea planurilor de amenajare teritoriale atât la nivel regional, cât și la nivel județean PATJ, bazate pe PATN. Pentru simplificarea cadrului de amenajare a teritoriului, ART. 8¹⁷ prevede: Activitatea de amenajare a teritoriului se exercită pe întregul teritoriu al României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii economice, sociale și teritoriale și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean.

- Urbanismul¹⁸ are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.
- Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor
- La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se utilizează limitele unităților administrativ-teritoriale disponibile în geoportalul Infrastructurii naționale pentru informații spațiale (INIS), gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care poate fi accesat la adresa http://geoportal.gov.ro/Geoportal_INIS/catalog/main/home.page.
- SECȚIUNEA 1 a Planului de amenajare a teritoriului zonal regional prevede în ART. 4 (1): Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional, denumit în continuare P.A.T.Z.R., reprezintă documentul de planificare strategică teritorială, care stabilește cadrul general de dezvoltare spațială pe termen lung, prin care se corelează investițiile publice sectoriale în plan teritorial, la nivel regional. Nivelul regional este stabilit prin Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare.
- ART.6 (4) P.A.T.Z.R. va include o bază de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.
- SECȚIUNEA a 2-a, ART.8, (2) P.A.T.J. va include o baza de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.
- ART. 42 (1) Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului. Planul de amenajare a teritoriului județean se corelează cu Planul de amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.

Pentru a evita dublarea eforturilor și pentru a crea posibilitatea armonizării, planurile de amenajare teritorială trebuie dezvoltate în același timp, împreună cu

¹⁷Legea 350/2001, Art. 8

¹⁸Legea 350/2001, Secțiunea a 2-a, Art.3/Norma

strategiile de dezvoltare și partea de strategie a planului de amenajare a teritoriului, ceea ce un număr de planificatori din România au numit Planul Unic de Dezvoltare. Prin această abordare, considerentele de amenajare a teritoriului ar fi o parte integrantă a procesului de întocmire a strategiei de dezvoltare.

Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

Planificarea spațială a fost realizată prin consultarea documentațiilor de urbanism în vigoare, urmărind atât satisfacerea intereselor populației și a obiectivelor publice, cât și conturarea unui fond care să susțină viitoarea dezvoltare durabilă a comunei.

Legea 350/2001 prevede: elaborarea planurilor la nivel inferior trebuie să fie corelată cu planurile ierarhic superioare. Textul principal oferă o trecere în revistă a planurilor spațiale care sunt elaborate la diferite niveluri administrative, unele dintre acestea având un caracter normativ și statutar, în timp ce altele au numai un caracter operational/director (cu rol de ghidare pentru planurile ierarhic inferioare).

*

Lista obiectivelor de utilitate publică și prioritățile de intervenție ale autorității administrației publice locale pentru următorii 10 ani este:

Obiectivele și prioritățile de intervenție ale autorității administrației publice locale sunt:

- Extinderea intravilanului pentru includerea unor noi zone de locuit și zone industriale și agro-industriale
- Crearea unui departament pentru evidența și întreținerea spațiilor verzi
- Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ
- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult, dintre care o parte sunt declarate monumente istorice
- Construirea de terenuri de sport prin Programul "Sport de cartier"
- Dotări turistice și de agrement, unități de cazare.
- Clubul copiilor
- Cămin de bătrâni
- Extindere rețea apă-canal și rețea de iluminat public
- Modernizare străzi în comună și în sate.
- Modernizare drumuri județene și comunale,
- Platforme pre colectare deșeuri menajere

Obiectivele enumerate anterior au fost atent selectate în baza analizelor conduse în elaborarea prezentului memoriu aferent PUG.

Date fiind condiționările actuale, precum relieful, condițiile climatice, socio-demografice, dar și posibilitățile de dezvoltare, similare celor ale unor localități în care propunerile formulate anterior s-au implementat cu succes, am considerat oportună direcționarea dezvoltării viitoare în această manieră.

Oportunitatea proiectelor și programelor listate anterior se justifică prin obiectivele majore ce trebuie avute în vedere în cadrul dezvoltării durabile a unei UAT, obiective precum: creșterea calității vieții, creșterea calității locuirii, creșterea și întreținerea suprafețelor de spații verzi plantate, creșterea calității și suprafețele circulațiilor asfaltate, creșterea accesibilității la nivel comunal și integrarea în rețeaua europeană de transport rutier, creșterea calității și diversității serviciilor locale și facilitarea dezvoltării economice prin sprijinirea agenților economici de dimensiuni mici și medii etc.

De asemenea, trebuie avută în vedere direcționarea antreprizelor către metode de producție alternative, ecologice, astfel încât să se prevină o eventuală apariție a unui grad de poluare ridicat, măsură mult mai eficientă și cu o implementare mai facilă decât măsurile de combatere a poluării.

Luând în calcul toate aspectele menționate, precum și potențialul de conversie funcțională a terenurilor, în prezent lipsite de activitate, Comuna Robănești are un cadru prielnic implementării unor noi proiecte, fiind astfel o localitate aflată în plină dezvoltare economico-administrativă.

Implementarea **obiectivelor de utilitate publică și prioritățile** va fi stabilit în bugetul anual și multe anul conform strategiilor (locala și județeană) de dezvoltare.

Comuna este situată în raza de influență a municipiului Craiova - reședința de județ, benefic de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.

*

5. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Beneficiind de o localizare și o configurație a reliefului, a legăturilor rutiere și de condiții climatice favorabile, pe fondul oportunităților oferite de programele UE de dezvoltare și explorând direcțiile indicate de *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027* în analiza care fundamentează actualizarea Planului Urbanistic General sunt identificate roluri noi în teritoriu și premisele unei dezvoltări strategice, durabile.

Oltenia are resurse naturale variate, datorită atât reliefului cât și prezenței bazinelor hidrografice majore în regiune, ale Oltului, Jiului și Dunării și un climat relativ blând, cu influențe continentale în nord și mediteraneene în sud, o faună și o floră diverse.

“Oltenia deține un potențial turistic extrem de valoros, pretabil pentru o gamă largă de forme de turism: zonele muntoase împădurite, unde persistența și consistența stratului de zăpadă favorizează dezvoltarea turismului montan și a sporturilor de iarnă, masive calcaroase, grote, chei și defilee propice pentru turismul de aventură, speoturism și sporturi extreme, parcuri naturale și arii protejate favorabile practicării ecoturismului, zone rurale nepoluate propice turismului rural și agroturismului, surse de ape minerale și termale prielnice pentru turismul balnear, fond de pescuit și vânătoare, s.a.m.d.”¹⁹

Turismul va atrage dezvoltarea altor sectoare (comerțul, serviciile), va crea locuri de muncă, va dezvolta cultura, meșteșugurile.

Condițiile naturale favorizează și dezvoltarea agriculturii.

Având în vedere potențialul agricol, pentru dezvoltarea sectorului, în următoarea perioadă, se va urmări adaptarea exploataților agricole la exigențele impuse de noile reglementări ale Politicii Agricole Comune 2021-2027 și gestionarea durabilă a resurselor naturale, în vederea unei dezvoltări echilibrate.

Existența suprafețelor verzi la marginea localităților creează potențialul dezvoltării unor trasee de agrement.

Exploatarea resurselor solului și subsolului reprezintă o altă oportunitate, ca și tradițiile și meșteșugurile perpetuate în regiune: țesutul covoarelor din lână, vopsitul lânii folosind coloranți naturali, olăritul, prelucrarea fierului etc.

“Zonele montane înalte și cele traversate de cursuri de ape au acționat ca bariere naturale în calea dezvoltării localităților mici, dispuse pe văi și depresiuni, afectând accesibilitatea în teritoriu și, în bună parte, dezvoltarea economică. La acest aspect a contribuit și insuficiența între localități cu privire la proiecte comune de dezvoltare, care să le scoată din izolare. Deopotrivă, aceste localități sunt afectate de hazarde naturale, precum surpări de teren, eroziunea malurilor, ravenare, inundații.”²⁰

În concluzie există o serie de oportunități, legate de capitalul natural de care regiunea dispune, și care privesc, cu precădere, următoarele domenii cu perspective reale de dezvoltare pe termen lung: agricultura, mica industrie și turismul.

Această analiză a abordat scenariile de dezvoltare de la scară macro către scara localității, bazându-se pe strategiile de dezvoltare definite în acest moment la nivel național, județean și local ca și pe exemplele de bună practică existente și care funcționează deja în țară și în lume.

¹⁹ *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027 și Planul de dezvoltare regională SV Oltenia 2021-2027*

²⁰ *Planul de dezvoltare regională SV Oltenia 2021-2027*

În contextul actual dezvoltarea economică trebuie susținută de o strategie de dezvoltare durabilă pe termen mediu și lung, cu o viziune clară de dezvoltare, cu programe și proiecte care să valorifice patrimoniul local, specificul local, produsul local.

Propunerile pe care le formulează prezenta documentație vin în întâmpinarea acestei nevoi de identificare și promovare a valorilor locale, prin instituirea unui set de reguli care să protejeze cadrul construit autentic, să refuncționalizeze imobile ce pot primi funcțiuni legate de promovarea turistică a comunității locale.

De aceea transmiterea folclorului local, a meșteșugurilor recunoscute, înființarea de ateliere – chiar tabere de creație – organizarea altor evenimente culturale sau economice care să devină la rândul lor tradiționale și perpetuarea celor existente, sunt doar modalități de sprijinire a economiei locale și pentru o parte dintre ele au fost identificate locații posibile în contextul transformărilor la care asistăm.

Considerând că premisele naturale favorabile pot fi completate cu o serie de măsuri care să relanseze economia locală – dintre care unele fac obiectul prezentei documentații – reiterăm ideea că, în condițiile prognozei de scădere în continuare a populației județului cu peste 14% în perioada următoare, este greu de anticipat pentru viitorii 10 ani (durata de valabilitate legală a PUG) o creștere a populației comunei, a populației sale tinere sau a antrenării populației active într-o proporție mai mare în activitățile care vor conduce la dezvoltarea economică a comunității, dar apreciem că proiectele deja lansate pentru completarea echipării tehnico-edilitare reprezintă un pas important în direcția creșterii și nu a descreșterii, în pofida tuturor tendințelor la nivel macro.

Dincolo de concluziile deja formulate în capitolele anterioare, reținem succint:

Conectarea la rețeaua europeană de transport, sprijinită de prezența rețelelor de transport care traversează localitatea

Competitivitatea economiei locale, susținută de poziția favorabilă dar și de o agricultură cu potențial ridicat.

Echiparea cu infrastructura de utilități și servicii publice reprezintă fundamentul dezvoltării viitoare a localității.

Măsurile necesare pentru **protejarea mediului** natural vizează atât îmbunătățirea utilităților publice cu efect asupra mediului, dar și creșterea eficienței energetice și utilizarea rațională și eficientă a resurselor.

Competiția culturală presupune re poziționarea economică a comunei pe piața județeană și regională. Trebuie construită o nouă imagine, ceea ce înseamnă valoare adăugată produselor economiei locale. O direcție de acțiune importantă în acest sens ar fi revitalizarea tradițiilor culturale și promovarea evenimentelor tradiționale și locale.

Nu în ultimul rând, **întărirea capacității de management** la nivelul comunei ar conduce la o mai bună coordonare a investițiilor publice, a parteneriatelor public-privat sau cu alte localități și răspunsul față de cetățenii comunei.

*

În vederea aprobării acestei documentații este necesară obținerea avizelor legale prevăzute de Legea nr.350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

coordonator șef de proiect
dr. arh. **Mohammad Al-Bashtawi**

BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE

PROPUS IN 2010 – EXISTENT 2024

SATE COMPONENTE		PROPUS IN 2010		EXISTENT IN 2023	
		ha	%	ha	%
1	BUCOVĂȚ	133,45	20,08	151,90	20,36
2	CÂRLIGEI	47,05	7,08	52,72	7,06
3	PALILULA	98,75	14,86	85,33	11,44
4	SĂRBĂTOAREA	203,15	30,58	294,30	39,44
5	LEAMNA DE SUS	84,80	12,76	95,70	12,83
6	LEAMNA DE JOS	97,25	14,64	66,18	8,87
TOTAL INTRAVILAN		628,45	100,00	746,13	100,00

*

COORDONATOR PROIECT,
DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE

(PUG 2024)

ZONE FUNCȚIONALE	LOCALITATE	EXISTENT - 2024		PROPUS - 2024	
		Suprafața (ha)	(%) din total intravilan	Suprafața (ha)	(%) din total intravilan
Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	BUCOVĂȚ	2,19	0,29	2,19	0,27
	CÂRLIGEI	0,29	0,04	0,29	0,04
	PALILULA	0,65	0,09	0,65	0,08
	SĂRBĂTOAREA	4,10	0,55	1,40	0,17
	LEAMNA DE SUS	4,85	0,65	4,96	0,62
	LEAMNA DE JOS	0,51	0,07	0,60	0,07
		12,59	1,69	10,09	1,24
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	BUCOVĂȚ	111,80	14,98	123,79	15,13
	CÂRLIGEI	46,00	6,17	77,13	9,43
	PALILULA	66,81	8,95	95,24	11,64
	SĂRBĂTOAREA	176,40	23,64	136,14	16,64
	LEAMNA DE SUS	71,56	9,59	85,26	10,42
	LEAMNA DE JOS	57,15	7,66	90,17	11,02
		529,72	71,00	607,73	74,27
Zone unități industriale și agricole (unități industriale și unități agricole)	BUCOVĂȚ	16,00	2,14	20,62	2,52
	CÂRLIGEI	-		-	
	PALILULA	3,64	0,49	-	
	SĂRBĂTOAREA	76,73	10,28	74,62	9,12
	LEAMNA DE SUS	4,08	0,55	9,50	1,16
	LEAMNA DE JOS	-		-	
		100,45	13,46	104,74	12,80
Zonă de parcuri, recreere și sport	BUCOVĂȚ	4,33	0,58	4,58	0,57
	CÂRLIGEI	1,29	0,17	1,54	0,19
	PALILULA	4,55	0,61	4,69	0,57
	SĂRBĂTOAREA	7,32	0,98	6,09	0,74
	LEAMNA DE SUS	3,26	0,44	3,27	0,40
	LEAMNA DE JOS	4,20	0,56	6,09	0,74
		24,95	3,34	26,26	3,21

Zonă gospodărie comunală	BUCOVĂȚ	1,60	0,21	1,61	0,20
	CÂRLIGEI	-		0,01	0,01
	PALILULA	2,00	0,27	1,00	0,11
	SĂRBĂTOAREA	5,72	0,77	4,75	0,58
	LEAMNA DE SUS	0,43	0,06	0,44	0,05
	LEAMNA DE JOS	1,50	0,20	0,41	0,05
		11,25	1,51	8,22	1,00
Zonă cu destinații speciale și de echipare teritorială (căi de comunicație rutieră și construcții aferele rețelelor tehnico- edilitare)	BUCOVĂȚ	15,98	2,13	15,91	1,94
	CÂRLIGEI	5,14	0,69	6,14	0,75
	PALILULA	7,68	1,04	8,50	1,04
	SĂRBĂTOAREA	24,03	3,22	14,67	1,79
	LEAMNA DE SUS	10,23	1,37	10,32	1,26
	LEAMNA DE JOS	2,82	0,38	4,38	0,54
		65,88	8,83	59,92	7,32
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	BUCOVĂȚ				
	CÂRLIGEI				
	PALILULA				
	SĂRBĂTOAREA				
	LEAMNA DE SUS	1,29	0,17	1,29	0,16
	LEAMNA DE JOS				
		1,29	0,17	1,29	0,16
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITĂȚI COMPONENTE	BUCOVĂȚ	151,90	20,36	168,70	20,62
	CÂRLIGEI	52,72	7,06	85,11	10,40
	PALILULA	85,33	11,44	110,08	13,45
	SĂRBĂTOAREA	294,30	39,44	237,67	29,05
	LEAMNA DE SUS	95,70	12,83	115,04	14,06
	LEAMNA DE JOS	66,18	8,87	101,65	12,42
TOTAL INTRAVILAN		746,13	100	818,25	100

COORDONATOR PROIECT,
DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

BILANȚ TERITORIAL GENERAL

PUG 2024

ZONIFICARE		EXISTENT - 2024		PROPUS - 2024	
		SUPRAFAȚA		SUPRAFAȚA	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, cu următoarele subzone funcționale:	12,59	1,69	10,09	1,24
	IS 1 – subzona instituții publice	0,15	0,02	0,15	0,02
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	3,10	0,41	2,68	0,33
	IS 3 – subzona cultură-culte	0,80	0,11	0,80	0,10
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	4,68	0,63	4,88	0,60
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	3,86	0,52	1,58	0,19
IA	Zona unități economice (industriale și agricole)	100,45	13,46	104,74	12,80
	I – unitati industriale si depozitare	89,23	11,96	104,74	12,80
	A – unitati agrozootehnice	11,22	1,50	-	-
L	Zona de locuire	529,72	71,00	607,73	74,27
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	24,95	3,34	26,26	3,21
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	22,91	3,07	22,30	2,73
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	2,04	0,27	3,96	0,48
C	Zona căi de comunicație	63,65	8,53	57,65	7,04
TE	Zona pentru echipare edilitară	2,23	0,30	2,27	0,28
GC	Zona gospodărie comunală	11,25	1,51	8,22	1,00
	GC 1 – subzona gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	-	-	0,06	0,01
	GC 2 – subzona cimitire	11,25	1,51	8,16	0,99
TDS	Zona cu destinație specială	-			
Ape / alte terenuri		1,29	0,17	1,29	0,16
TOTAL INTRAVILAN		746,13	100	818,25	100

COORDONATOR PROIECT,
DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI