

460/15.12.2023.

Formular pentru persoane fizice --

OPERTA DE VANZARE TEREN

IONESCU ALIN - FLORIAN CNP 140501163215.
IONESCU NICOLETA CNP 240504162168

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea, str.

Feldioasa nr. 19, bl. sc. et. ap., judetul/sectorul, e-mail, codul postal, tel.

reprezentand cota parte, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de, (ha), mp).
la pretul de, 20000 RON (douazeci mii lei) (*) (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha) Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot a (**)	Numar parcel a (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Bucuresti 206	0,21	1/1	31005	51005	81	221	Extrav. v. teren.	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ☒ NU

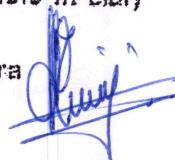
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IONESCU ALIN - FLORIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 15.12.2023

IONESCU NICOLETA

N.N.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)	4047	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	București	Nr. 562 din 15.12.2003 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 562 depuse de IONESCU NIKOLETA, în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CULCEA BEU ENITANUEL	e. aunda
2.	MARIN BOGATU ALEXANDRU	Bd. Heahol 1473C

14.3.2006

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	(SUCETA N/COLEA) HINULESCU R.	Bucovat 596A
2,	FOTTA KUMITRU	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preëmptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		