

482/21.12.2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BARBALAN ION, CNP 1560712163222, avand adresa de comunicare in: Sat Sarbatoarea, Com. Bucovat, nr. 12, judetul/sectorul Dolj, codul postal, e-mail, tel. si

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BUZATU AURICA, CNP 2510425163197, avand adresa de comunicare in: Sat Sarbatoarea, Com. Bucovat, nr. 12A, judetul/sectorul Dolj, codul postal, e-mail, tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4800 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 20.000 lei (douazecimii lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoricia de folosinta ³⁾ (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾					
Se completeaza de catre vanzator.	Bucovat/ Dolj	0,4800	1/1	35919	35919	68	11	arabil
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ☐ NU ☒ X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 86/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BARCAN IONEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data ..21/12/2023..

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)Dolj	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Bucovat	Nr. ...482... din ...21.12.2020...

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.482.....
depuse de BARBALAN ION si BUZATU AURICA, in calitate de vanzator, pe baza
evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in
oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al
treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. ert.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul
in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. ert.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC NATURALBACA SRL	Sat Leamna de Sus, Comuna Bucovat, Nr.128, ju Dolj
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in
extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. ert.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tecu St. Ion, Chiurtu Florica	
2.		

PRIMARIA COM
JUDEȚUL DOLJ
NR.11293 / 21.1.

**CATRE : ACAD
SISESTI**

Va transmite
482,483/21.12.2
SILVIA SIMONA, prim

PRIMAR

TUTA MARIUS CRIS



☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, precum si terenurile agricole situate in extravilan, strict necesare cercetarii agricole, aflate in vecinatate cu terenurile agricole existente in patrimoniul acestora

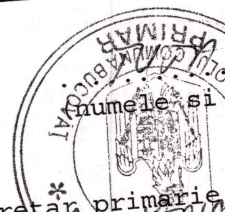
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	A
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu in situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale sau terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agent

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		



Primar
.....
Secretar primarie
.....
(numele si prenumele/semnatura)
Data 21.12.2012

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

483/21.12.2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SEICARU SILVIA-SIMONA, CNP 2731218163228, avand adresa de comunicare in: Mun. Craiova, str. Deceneu, nr. 13, bl. U12, sc. 1, ap. 2E5, judetul/sectorul Dolj, codul postal, e-mail, tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,4040 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 3.000 euro (treimii euro).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: Pret platit 3.000 Euro, echivalentul a 15.000 lei.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Bucovat/ Dolj	1,4040	1/1	36132	36132	6	48	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BARCAN GABRIEL-MICHEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data 21.12.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)Dolj	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Bucovat	Nr. ... <u>483</u> ... din <u>21.12.2013</u> (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 483
depusa de SEICARU SILVIA-SIMONA, in calitate de vanzator, pe baza
evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in
oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al
treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul
in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC NATURALBACA SRL	Sat Leamna de Sus, Comuna Bucovat, Nr.128, ju Dolj
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in
extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Ciuciulete Maria, Ciurezu Ioana	
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/s
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar

 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,

 (numele si prenumele/semnatura)

Data ... 21.12.2005

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Primar

Responsa

calitat

data r

Mun.

oferta

Tinan

regler

Legii

teren

Dom

repr

nr. 3

zon