

42/12.02.2024

Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Glutulete Constantino, CNP 02880311413047, avand adresa de comunicare in: localitatea Bucovat, str. Bucovat, nr. 86, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Dalj, codul postal, e-mail, tel. 0722 264 041, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0665 (ha), reprezentand cota parte 1/11, la pretul de 10000 Euro (zece mii euro) din care 10000 Euro intravilan, (*) (lei) 1000 Euro extravilan.

Conditii de vanzare ²⁾ sunt urmatoarele: face carp. comuna cu suprafata de 0,0055 terena intravilan.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha) Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Bucovat	0,0665	1/11	36254	36254	79	158	vie	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ☒ NU ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Glutulete Constantino

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

GlutuleteData 12.02.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) <u>BOVI</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>BOVOD</u>	Nr. <u>42</u> ... din <u>12.02.2024</u>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 42 depuse de GHIMULEȘ CONSULTING în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...președintele comitetului de evaluare și să se înregistreze în Registrul Comerțului, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 14 alin. (2) și (4) din Legea nr. 62/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	UNGUREANU VLAD	Craiova, Str. Păltuleșilor nr. 49
2,	TOMĂ MARIU RUCEA KUMITRU	BLK 4, sc1, of 13

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar

TUTA MAREȘU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

SICSA ANA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Proștă
78

44/12.02.2024.

ANEXA 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, CÂRSTEI MARIANA PRIN BAJAH MIRELA, CNP 081208201B001 având adresa
 comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. ELENA TEODORU 3, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul DOLJ, codul poștal e-mail tel. 0799.968091 având te-
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 (ha), reprezentând cota parte 1/1; la prețul de
9000 lei) (nașterii)

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{3(**)}	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota parte ⁵						
Se completează de către vânzător	BUIOVAT	0,60	1/1	36074	36074	96-1	56	ARABIL	
Verificat primărie ⁴									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești
 care să țină loc de contract de vânzare :

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
 completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BAJAH MIRELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 12.02.2024.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) <i>Isly</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Bucurari</i>	Nr. <i>hh</i> din <i>12.03.2024</i>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *hh* depuse de *BAJAN MIHAELA DELI*
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...partea de rang III: proprietarii și/sau arendași teraselor agricole vecine cu terenul
 de vânzare, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 10 alin. (2) și (4) din Legea nr.
 117/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	SC INEALUX	ca. 100, str. Alipulii
2,	CĂRSTEA Δ TUDORACHE V.	M. 30.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”
 și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
 organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei
 de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare
 din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările
 ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor
 agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea
 loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

.....TUDA MARIU GABRIEL.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....SICRA ANA.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Registru
JK

