

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertelor de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVĂȚ	Registrul de evidenta 11 din
Primaria BUCOVĂȚ	11/01/2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 11.01.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertelor de vanzare nr.05,06, din data de 11.01.2024, depuse de catre **BARBALAN AURELIAN, DOBRE JAN CATALIN** in calitate de vanzatori, proprietari al terenurilor agricole situate in extravilanul comunei Bucovat, judetul Dolj, s-a constatat afisarea ofertelor de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 11.01.2024.

Ofertele de vanzare nr.05,06, din data de 11.01.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertelor de vanzare nr.05, 06 din data de 11.01.2024 a terenurilor agricole situate in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian

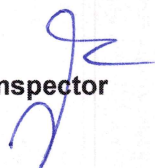


Secretar general,.

SIRBA ANA



Inspector



05/11/2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BARBALAN AURELIAN, CNP ~~179002163787~~, avand adresa de comunicare in: Sat Sarbatoarea, Com. Bucovat, nr. 11, judetul/sectorul Dolj, codul postal, e-mail, tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,7200 (ha) din acte si 0,7239 (ha) din masuratori, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 5.000 euro (cincimii euro).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: Pret platit 5.000 Euro, echivalentul a 25.000 lei.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Bucovat/Dolj	0,7200 din acte si 0,7239 din masuratori	1/1	30813	30813	63	111	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BARCAN GABRIEL-MICHEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 05/11/2024.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)Dolj	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Bucovat	Nr. ...05..... din 1.01.2016(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.05..... depuse de BARBALAN AURELIAN, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC NATURALBACA SRL	Sat Leamna de Sus, Comuna Bucovat, Nr.128, ju Dolj
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Bodea Al., Merisan Maria	Sarbatoara NR 692
2.	MARIN PROBIA	FRANK FURT, Germania IM MAINFELD 19, 60528

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

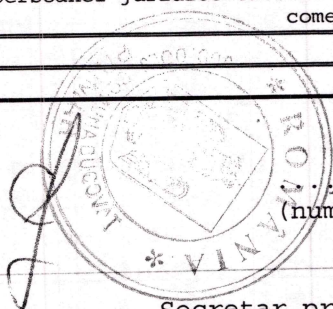
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Primar,
.....
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie

.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Angela
27

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)Dolj	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Bucovat	Nr. <i>06</i> din <i>11.01.2024</i> (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. *06*
depusa de DOBRE JAN-CATALIN, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor
detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de
vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al
treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul
in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC NATURALBACA SRL	Sat Leamna de Sus, Comuna Bucovat, Nr.128, ju Dolj
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in
extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Grecescu M., Mrejuica Ilie	<i>Sarbatoara nr. 92.</i>
2.		<i>Sarbatoara nr. 92</i>

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

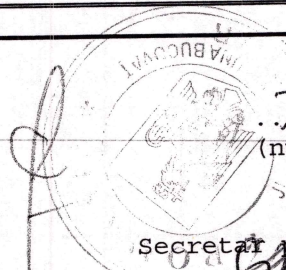
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Primar
.....
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,

.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data 11.01.2014

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

.....
.....

Judet
Prima

(*)
de p
Crai
rom
(*)
jude

(*)
post

(*)
com
bl.

Leg

in c

adm

infi

pre:

17/

A

pre

gr

vie

si/s

cul

au

sup

17/

06/11.01.2024.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DOBRE JAN-CATALIN, CNP 1750620163194, avand adresa de comunicare in: Mun Craiova, Ale. Magnoliei, nr. 9, bl. 160F, sc. 1, ap. 16, judetul/sectorul Dolj, codul postal, e-mail, tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9100 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 25.000 lei (douazecisicincimii lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

[illegible]

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BARCAN GABRIEL-MICHEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

175

Data . . . *M.P. 2079*

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

