

192/05.04.2024

Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SPURNI MARGHIEȚA-MANIEȚA, CNP 2002010103291, având adresa de comunicare în: localitatea BRAGARU, str.

OPAZULUI nr. 16, bl. 3, sc. 1, et. 3, ap. 14, județul/sectorul ILFOV, e-mail
codul postal 073945

DR. D. KUNSKA tel. 073945722, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,06 (ha), reprezentând cota parte

1/4, la prețul de 11.880 (UNSPREZECE MII OPT SUTE OPTzeci LEI) (*) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³) (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Nr de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵						
Se completeaza de catre vanzator.	BUCURATI Docj	0,06	1/1	31438	31438	20	15	ARABIZ	
		X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PETRUŢ CĂZAR-GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 05.04.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) <i>Arad</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Oradea</i>	Nr. <i>192</i> din <i>25.01.2024</i> (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *192* depuse de *DOM PETRA OCEAN S.A.*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...persoană fizică sau juridică care nu se înregistrează în registrul comerțului, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 12, alin. (2) și (4) din Legea nr. 15/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	PETRU ANGEA MICASELA	Cratova str. Feldbasa
2,		nr 21

OCOLUL BZV/16 CRATOVA

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertelor de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 196 din
Primaria BUCOVAT	05/04/2024(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 05.04.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.192 din data de 05.04.2024, depusa de catre SPURNI MARGARETA DANIELA, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul comunei Bucovat, judetul Dolj, prin PETRIA CEZAR GABRIEL s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 05.04.2024.

Oferta de vanzare nr.192 din data de 05.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 192 din data de 05.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian



Secretar general,.

SIRBA ANA

Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertelor de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 196 din
Primaria BUCOVAT	05/04/2024(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 05.04.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.192 din data de 05.04.2024, depusa de catre SPURNI MARGARETA DANIELA, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul comunei Bucovat, judetul Dolj, prin PETRIA CEZAR GABRIEL s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 05.04.2024.

Oferta de vanzare nr.192 din data de 05.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 192 din data de 05.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian



Secretar general,.

SIRBA ANA

Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA

