

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertelor de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/ BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 119 din
Primaria BUCOVAT	15/03/2024(zi/luna/an)

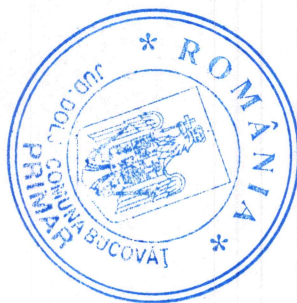
Incheiat astazi, 15.03.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertelor de vanzare nr.114,115 din data de 15.03.2024, depusa de catre FLOREA ANA, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul comunei Bucovat, judetul Dolj, prin TRANDAFIR FANEL s-a constatat afisarea ofertelor de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 15.03.2024.

Ofertele de vanzare nr.114,115 din data de 15.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertelor de vanzare nr. 114,115 din data de 15.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian



Secretar general,.

SIRBA ANA

Inspector

CRETU NATALIA CRISTINA

15/03/2024
ANEXA 1B la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

FLOREA ANA PRIM TRANDAFIR FAMEL

Subsemnatul/Subsemnata¹, CNP având adresa
comunicare în: localitatea str. nr. bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal e-mail tel. vând te
agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul de
..... lei) (numarut de vanzare a terenului)

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{3(**)}	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota parte ⁵						
Se completează de către vânzător	BUCOVIA	0,25	111	32377	32377	96	94	ARABIL	
Verificat primărie ⁴									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul prezentei declarații.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești
care să țină loc de contract de vânzare :

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
TRANDAFIR FAMEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Data 15.03.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) <u>Buc</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>București</u>	Nr. <u>115</u> din <u>15.03.2024</u>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 115 depuse de PL. FLORENTINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	PRIVATU FLOREA	Palatul 270
2,	PD 1963	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar, TUTA MARIUS GELISTIANU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, ERESBA ANA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



11/15.03.2024

ANEXA 1B la normele metodol

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

FLORIANA PRIM TRANDAFIR FANIEL

Subsemnatul/Subsemnata¹, CNP ~~000000000000000000~~, având adresa
 comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. ERDILOR nr. 21, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul DOJ., codul poștal e-mail tel. 079968091 vând te
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,42 (ha), reprezentând cota parte 1/1
5235 lei) (circumstanțele înscrise în contractul de vânzare)

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota parte ⁵						
Se completează de către vânzător	BUCOVAI	0,25	1/1	32405	32405	105	8	ARABIL	
	BUCOVAI	0,50	1/1	32398	32398	105	125	ARABIL	
	BUCOVAI	0,20	1/1	32349	32349	96	16	ARABIL	
	BUCOVAI	0,37	1/1	32353	32353	96	31	ARABIL	
	BUCOVAI	0,10	1/1	34797	34797	105	333	VIE	
		1,42 ha.							
Verificat primărie ⁴									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești
 care să țină loc de contract de vânzare :

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
 completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

TRANDAFIR FANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.03.2024.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a date or short note, located in the upper right quadrant of the page.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ... din ...

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de ... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC RUMEX SRL	Oradea, str. ...
2.		Plănești nr. 30

... cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	STOLAN F	
2,	PRIVANU Floara - Păbuluș m. 270	

STANCU A
GHEORGHEI
DAN ION
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
UTA C-Hu

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		



6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

ADA MATEIU CECILIA

(numele și prenumele/semnătura)

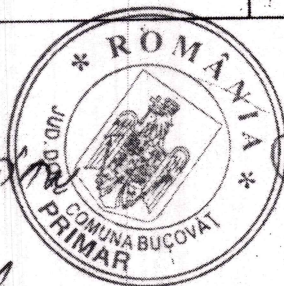
L.S. Secretar primărie,

ALB A

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Augustin

