

COMUNA BUCOVĂȚ Județul Dolj		
INTRARE	Nr.	608
IEȘIRE		
Ziua 20	Luna 01	Anul 2023

[Signature]

Enerintens Solar



Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejurire și racord electric la S.E.N.

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 62 MWp-
BUCOVĂȚ"

COMUNA BUCOVĂȚ
JUDEȚUL DOLJ



Enerintens Solar

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

Foaie de prezentare

Proiectant de specialitate:

RENOVATIO ASSET MANAGEMENT S.R.L.

renovatio

Bucuresti, Sector 1,

Soseaua Nordului 62D, et. 6

C.U.I. - RO 27590035; J40/10097/2010

office@rnvam.ro

MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumire plan: Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejurire și racord electric la S.E.N.

Amplasament: Extravilan:

Faza 1:

- Tarlaua 1, Parcela 1 LOT2; CF/Topo 30913;
- Tarlaua 1, Parcela 1/1, LOT2 CF/Topo 30961;
- Tarlaua 2, Parcela 1,2,3 LOT 2 CF/Topo 30969;
- Tarlaua 3, Parcela 1,5 CF/Topo 30593;

Faza 2:

- Tarlaua 52, Parcela 2, CF/Topo 32212;
- Tarlaua 52, Parcela 3/1, CF/Topo 32107
- Tarlaua 52, Parcela 3, CF/Topo 32106
- Tarlaua 52, Parcele 2, CF/Topo 32211
- Tarlaua 52, Parcela 4, CF/Topo 32104

Beneficiar: ENERINTENS SOLAR S.R.L.

Proiectant: RENOVATIO ASSET MANAGEMENT S.R.L.

Plan nr: ROBUCOV_03

Faza: P.U.Z.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru amplasarea unei Centrale Electrice Fotovoltaice în extravilanul comunei Bucovăț, județul Dolj.

Faza 1: Terenurile pe care vor fi amplasate panourile fotovoltaice se află în proprietatea persoanei fizice Gună Mihai și au fost trecute prin Contractul de suprafață cu Încheierea de autentificare nr. 360 din 05.03.2021 în folosința persoanei juridice ENERINTENS SOLAR S.R.L.

Faza 2: Terenurile pe care vor fi amplasate panourile fotovoltaice se află în proprietatea persoanei juridice V.P. Treagri S.R.L. și au fost trecute prin Contractul de suprafață cu Încheierea de autentificare nr. 1509 din 29.09.2021 în folosința persoanei juridice ENERINTENS SOLAR S.R.L.



Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

Documentația se întocmește în baza Certificatului de Urbanism nr. 27/15.03.2021 și Certificatului de Urbanism 85/25.10.2021, precum și conform prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 1/05.01.2022. Trebuie să precizăm faptul că din suprafețele pe care a fost emis CU nr. 27/15.03.2021 au fost lăsate în afara studiului parcelele cu nr. CF/Topo : 30912, 30968 și 30962, ca atare din suprafața inițială de 736.748 mp se propune studierea a doar 560.700 mp.

Deasemenea în cazul parcelei cu nr. CF/Topo 30593 din cauza condițiilor din teren rămâne neutilizată o parte din suprafață acesteia.

Conform Avizului de Oportunitate suprafața zonei studiate se referă doar la totalul de 780.800 ha., strict zona de implementare a programului.

Se intenționează amplasarea a apx. 89832 (± 20) (panouri fotovoltaice, fiecare dintre ele cu o capacitate cuprinsă între de 665Wp. Centrala electrică fotovoltaică va avea o capacitate totală de aproximativ 62 MWp. Conectarea la Sistemul Energetic Național (S.E.N.) se va face prin una sau doua linii electrice subterane (LES) de 110kV, între punctul de conexiune al CEF și stația electrică aparținând S.E.N, prin intermediul unei stații de transformare 20/110kV instalată pe perimetrul centralei. Zona ce face obiectul documentației este compusă din terenuri aflate în extravilan, cu destinația de teren arabil.

Precizăm că funcțiunea propusă (cea de producție de energie din surse regenerabile), nu este incompatibilă cu cea de teren agricol (funcțiune existentă în prezent pe zona de studiu), iar reglementările prevăzute prin P.U.Z. vor fi preluate în cadrul Planului Urbanistic General al comunei (cf. Certificatului de Urbanism nr. 27/15.03.2021 și Certificatului de Urbanism 85/25.10.2021). De asemenea, mai precizăm că zona nu se află pe direcția de dezvoltare a localităților într-un viitor apropiat, potențialul existent fiind dat de funcțiunea de cultură agricolă.

Rezulta ca suprafața analizată prin prezentul P.U.Z. este de 78.08 ha. Din aceasta suprafața va fi scoasă din circuitul agricol o suprafața de aproximativ 1.89 ha, aferenta amprenteii la sol a suporturilor de structura, cailor de acces, parcarilor și a spațiului utilitar, stației electrice și invertoarelor, care vor deservi centrala electrică fotovoltaică.

Vecinătățile limitei studiate prin P.U.Z. sunt:

Nord	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Est	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Vest	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Sud	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ, DJ 552

1.2. Elemente de temă

Tema a fost stabilită de comun acord cu beneficiarul care dorește amplasarea unui număr de apx. 89832 panouri fotovoltaice, cu o putere totală de 62 MW, pe terenurile ce fac obiectul acestei documentații, astfel:

1. Amplasarea judicioasă a panourilor fotovoltaice în extravilanul comunei Bucovăț;
2. Determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru amplasarea panourilor fotovoltaice, transformatoarelor și a liniilor electrice subterane și aeriene, aferente comunei Bucovăț;
3. Determinarea regimului juridic al terenurilor;



Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

4. Trasarea din punct de vedere tehnic a rețelei electrice interne și de legătură Sistemul Energetic Național (S.E.N.);
5. Trasarea și stabilirea de reglementări a rețelei electrice de racord la Sistemul Energetic Național (S.E.N.);
6. Determinarea zonelor de protecție (existente și propuse);
7. Protejarea mediului înconjurător.

1.3. Factori de dezvoltare

- 1. Radiația solară anuală care va asigura eficiența investiției;**
- 2. Reducerea impactului asupra factorilor de mediu, prin amplasarea în afara ariilor de protecție naturale și utilizarea unor tehnologii și materiale de ultimă generație;**
- 3. Vecinătatea cu rețele de transport a energiei electrice care să permită racordarea în condiții optime la Sistemul Energetic Național astfel încât să fie diminuat impactul dezvoltării unor noi rețele de transport precum și minimizarea pierderilor datorate transportului energiei electrice;**
- 4. Existența unei infrastructuri rutiere care să asigure accesul facil în zonă.**

Toate cele enumerate mai sus demonstrează oportunitatea amplasării în zonă a centralei electrice fotovoltaice.

1.4. Surse documentare și cadru legislativ

Cadru legislativ:

- Legea 33/1994**(cu modificările și completările ulterioare)-privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005**(cu modificările și completările ulterioare)-privind protecția mediului
- Legea 7/1996**(cu modificările și completările ulterioare)-Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare
- Legea 350/2001**(cu modificările și completările ulterioare)-privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului;
- HGR 525/1996**(cu modificările și completările ulterioare)-privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- OUG nr. 214/2008**(cu modificările și completările ulterioare)-modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul MPLATL 176/N/2000**-Cadru metodologic de elaborare a P.U.Z.-Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic;
- Ordinul 4/2007 al ANRE, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE**- privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice;
- Ordin nr. 35/2004**-Legea energiei pentru modificarea și completarea Codului Tehnic al Rețelei Electrice de Transport;
- Directiva 2009/28/EC** din 23 aprilie 2009 privind promovarea energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, pe piața unică de energie.

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejurire și racord electric la S.E.N.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1 Încadrare în zonă

A fost delimitată o zonă de studiu a Centralei Electrice Fotovoltaice în suprafața de 78.08 ha. Terenurile sunt amplasate în extravilan și au destinația de teren arabil cu drumurile de exploatare aferente.

Vecinătățile limitei studiate prin P.U.Z. sunt:

Nord	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Est	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Vest	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Sud	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ, DJ 552

2.2 Încadrarea în propunerile de urbanism din P.U.G.

Terenurile studiate sunt situate în extravilanul comunei Bucovăț și au destinația de teren arabil și drumuri de exploatare.

2.3. Analiza situației existente

Aspecte Generale

Elemente caracteristice ale terenului studiat:

- Teren extravilan, categoria arabil, cu destinația actuala de producție agricolă;
- Relieful este specific câmpiei;
- Amplasamentul este accesibil din drumul de exploatare existent;
- Nu se află în zone protejate.

Analiza geotehnică

a) Considerații geomorfologice:

Din punct de vedere morfologic amplasamentul studiat este situat în perimetrul administrativ al Comunei Bucovăț, în zona nordică a județului Dolj. Județul Dolj face parte din Câmpia Română reprezentat din punct de vedere hidrografic de Dunăre care curge între localitățile Cetate și Dăbuleni, fiind străbătut prin mijloc de Valea Jiului. Relieful comunei Bucovăț se identifică cu relieful județului Dolj, respectiv câmpie cu zone de deal de dimensiuni medii. De asemenea, relieful județului cuprinde și zona de luncă a Dunării și zona de deal.

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

b) Considerații meteorologice:

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu clima temperat continentală specific de câmpie, cu influențe submediteraneene, datorate poziției pe care o ocupă în sud-vestul țării și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 10°C și 12°C, iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului.

c) Hidrografia și hidrologia:

În perimetrul de referință condițiile hidrologice nu ridică probleme speciale în ceea ce privește amplasarea unităților centralei electrice fotovoltaice.

d) Zona seismică

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de mecroseismicitate $I=7_1$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 de ani), conform cu SR100/1-93.

După normativul P 100-1/2006, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, $a_g=0,16g$.

e) Adâncime de îngheț

În conformitate cu prevederile din STAS 6054/77, adâncimea minimă de îngheț este de 0,8-0,9 m.

f) Stratificarea terenului - conform studiului geotehnic.

g) Condiții de fundare

Panourile fotovoltaice se grupează în module/mese de 14 sau 28 panouri, pe o structură tip tracker o axa din profile metalice formate la rece. Structura de susținere a unui modul de ancorază în sol prin intermediul a maximum 4 ancore metalice cu lungimea de maxim 200 cm, tip pal planșă.

Căile de comunicație

Accesul la amplasament se face din drumul DJ 552, care leagă Craiova de localitatea Lazu la aproximativ 8 km, iar intrarea către parc se va face fie prin ocolire prin satul Caruia fie pe partea dreapta prin satul Faget (în limita posibilitatii de acces de mare tonaj – aceasta necesar la faza de montare a echipamentelor).

Analiza fondului construit existent

Nu este cazul, pe aceste terenuri nu există construcții.



Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

2.4. Regim juridic

Terenurile pe care sunt amplasate panourile fotovoltaice se află în proprietatea persoanei fizice Gună Mihai și persoanei juridice V.P. Treagri SRL și au fost trecute prin contractul de suprafață în folosința persoanei juridice ENERINTENS SOLAR S.R.L.

2.5. Echiparea edilitară – obiective de utilitate publica

Alimentare cu apă

Se va realiza din doua (2) puțuri de adâncime amplasate conform planului de încadrare; coordonate Stereo: PUȚ 1 (X 387760.2954; Y 312327.3667), coordonate Stereo PUȚ 2 (X 387550.3362; Y 314385.9931).

Puturile de apa vor fi autorizate conform tuturor reglementarilor Administratiei Nationale „Apele Romane”.

Nu este necesara racordarea din rețeaua de apa/canalizare publica.

Apa extrasa din cele doua puturi va fi contorizata si va fi utilizata strict in scop industrial - spalarea panourilor fotovoltaice atunci cand este cazul.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială

Nu exista.

Alimentarea cu energie electrică

Nu exista rețea de alimentare electrica in imediata vecinatate.

Telecomunicații

Pe terenurile care fac obiectul P.U.Z. nu există rețele aparținând vreunui operator de telecomunicatii.

Alimentare cu energie termică

Pe terenurile care fac obiectul prezentului P.U.Z. nu există consumatori, surse sau conducte de alimentare cu energie termică.

Obiective de utilitate publica aferente centralei electrice fotovoltaice

- Drumuri de servitute interna – aferente centralei electrice fotovoltaice;
- Toalete vidanjabile – 4 buc. in perioada de construire a centralei electrice fotovoltaice si 1 buc in perioada de operare/functionare;
- Locuri de parcare – 4 locuri in perioada de construire a centralei electrice fotovoltaice si 2 locuri in perioada de operare/functionare.



Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

2.6. Disfuncționalități:

Categoria de folosință agricolă (funcțiune actuală și prevăzută pentru viitor) nu este generatoare de disfuncționalități urbanistice.

Necesități și opțiuni:

Terenul este slab productiv, montarea centralei fotovoltaice pe acest amplasament neaducând prejudicii dezvoltării agriculturii în zonă.

Această dublă folosire a terenului este aducătoare de venituri astfel:

- **Pe termen scurt** - din concesionarea terenurilor către producătorii de energie;
- **Pe termen lung** - atât prin aplicarea de taxe locale specifice care vor fi plătite către bugetul local cât și prin ieftinirea prețului energiei electrice datorită costurilor mici de producere și măririi volumului de energie electrică din surse regenerabile oferit, în acord cu politicile energetice și de mediu puternic promovate la nivelul U.E. – „Green deal”.

2.7. Probleme de mediu

Terenurile se află în extravilanul Comunei Bucovăț; nu se află în zona protejată de mediu; relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la forme și fenomene periculoase, de tipul inundațiilor, alunecări de terenuri.

Este evident faptul că orice activitate umană aduce modificări asupra stării actuale a factorilor de mediu. Aceste modificări pot fi vizibile sau mai puțin vizibile, pozitive sau negative. Având în vedere opțiunea beneficiarului de a amplasa o Centrală Electrică Fotovoltaică pe aceste terenuri, se pun următoarele probleme de mediu:

- Protecția solului și a subsolului;
- Protecția calității apelor;
- Protecția aerului;
- Protecția la zgomot;
- Sănătatea publică și igiena populației;
- Modul de colectare al deșeurilor.

Suprafața studiată și obiectivele propuse prin Planul Urbanistic Zonal - Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, nu intră sub incidența prevederilor **Legii 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural.**

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se încadrează în categoria geotehnică 1, cu un risc geotehnic Redus și s-au avut în vedere:

- importanța normală la moderată a construcției;
- natura terenului, terenuri medii de fundare;



Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejurire și racord electric la S.E.N.

- nivelul al apei și riscul epuizamentelor normale la precipitații sau săpături la adâncimi de peste 3m;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinătăților.

Din punct de vedere al seismicității suprafața cercetată se află în **zona D de seismicitate**, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0$ s, are gradul 71 de seismicitate (gradul 7 cu o perioadă de revenire de 100 ani) ;

Pământurile de suprafață din zona studiată sunt de **tip argiloasă cu compresibilitate mare la medie (P 5)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (4^o-4b)** din punct de vedere al calității ca material de terasamente și al comportării la îngheț dezgheț ;

Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de **85cm**;

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 -0$;

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de 0.5 kN/m^2 .

Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul are o încărcare pe sol de 2.0 kN/m^2 cu o perioadă de recurență de 50 de ani;

Desemenea în ceea ce privește normele metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale conținute în **HG 383 din 2 aprilie 2003**, acestea nu sunt aplicabile suprafeței studiate întrucât aceasta **nu** se află într-o zonă cu riscuri naturale de alunecări de teren, eroziuni sau potențial inundabilă.

Referitor la prevederile **Legii nr. 59 din 18 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase**, menționăm faptul că suprafața studiată **nu** este afectată de prezența unor instalații sau conducte magistrale de transport a substanțelor periculoase, sub incidența unor unități de producere, exploatare sau a oricăror altor amplasamente de stocare a substanțelor periculoase. În zona studiată nu se regăsesc rețele de distribuție a produselor petrochimice, hidrocarburi sau gaze naturale.

2.8. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Centrala electrică fotovoltaică este așezată între localitățile Sărbătoarea, Dobromira, Palilula și Lazu, la o distanță de peste 2 km față de acestea, într-o zonă cu destinație de teren arabil, fără nici un fel de construcții și în afara siturilor istorice, de arhitectură sau care prezintă vreun interes tradițional sau turistic.

3. REGLEMENTĂRI

3.1. Elemente de temă

Cum am subliniat mai sus, beneficiarul dorește realizarea unei Centrale Electrice Fotovoltaice formată din apx. 89832 panouri fotovoltaice, cu o înălțime a structurii de susținere de max. 4.4 m, fiind aleasă pentru construcție o structură de tip tracker cu orientarea Nord-Sud ce își vor regla înclinarea continuu în cursul zilei.

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

Pentru ca acest lucru să fie realizabil va fi necesară scoaderea din circuitul agricol a unor suprafețe de teren pe care vor fi amplasate componentele de conectare la S.E.N. (transformatoare, invertoare), containerele administrative și drumurile de exploatare.

Picioarele de susținere a panourilor fotovoltaice vor fi insurubate/batute (masina hidraulica speciala) direct in sol, fara a fi necesare fundatii betonate, pastrandu-se astfel caracterul agricol al terenului.

De asemenea, a fost stabilit traseul cablurilor electrice; astfel, între invertoare și transformator conexiunea se va realiza cu ajutorul unor cabluri subterane; aceste terenuri își vor păstra destinația de teren arabil, traseul cablurilor fiind îngropat la o adâncime de siguranță (între 1 m și 1,20 m conform ordinului ANRE) astfel încât să nu fie deranjate și să nu deranjeze activitățile agricole. Pentru pozarea cablurilor subterane se vor practica șanțuri cu adâncimea de 1,20 m și lățimea de 0,8 m. După pozarea cablurilor pe pat de nisip se umplu șanțurile cu pământ compact și se reface forma inițială a terenului.

3.2. Descrierea soluției de organizare arhitectural-urbanistică

Din punct de vedere funcțional:

Prin prezentul proiect se prevede o amplasare a apx. 89832 (± 20) panouri fotovoltaice cu capacitatea totală de aproximativ 62 MWp, cu o înălțime de susținere de max. 4.4 m. Un panou are dimensiunea de 2384x1303x35 mm cu variații posibile în limita catorva centimetri. Aceste panouri de grupează în module de 14 sau 18 panouri pe o structură din profile metalice formate la rece de tip tracker uniaxial pe direcția Nord-Sud. Structura de susținere a unui modul de ancorează în sol prin intermediul a maximum 4 ancore metalice cu lungimea de maxim 200 cm, tip pal planșă.

Conectarea la Sistemul Energetic Național (S.E.N.) se va face prin una sau două linii electrice subterane (LES) de 110kV, între stația electrică aparținând CEF și stația electrică aparținând SEN, prin liniile electrice de medie tensiune ce vor lega stațiile de invertoare de punctul de conexiune al stației.

Pentru ca acest lucru să fie posibil din punct de vedere urbanistic, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

1. Delimitarea terenurilor aferente panourilor fotovoltaice, a transformatoarelor și containerelor administrative.

2. Scoaterea acestora din circuitul agricol și trecerea în categoria de "dotări edilitare urbanistice a teritoriului" cu destinația de, "terenuri amplasare fundații transformatoare" respectiv "terenuri amplasare container administrativ".

3. Delimitarea zonelor de siguranță și de protecție a transformatoarelor.

4. Stabilirea traseului rețelei electrice interne a C.E.F., în vederea racordului la S.E.N.

Soluția de amplasare a panourilor fotovoltaice a apărut în urma unui studiu care a determinat amplasarea optimă a panourilor pe teren și unul față de celălalt. Ulterior s-a trecut la concesionarea terenurilor, care, în funcție de acest studiu, prezintă un avantaj de exploatare a potențialului solar al zonei.

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

Din punct de vedere volumetric:

Nu se poate discuta de o volumetrie urbană, peisajul este cunoscut drept câmp cu panouri fotovoltaice.

Din punct de vedere estetic:

Nu se poate discuta de o estetică deosebită a acestui ansamblu, estetica unui teren pe care sunt amplasate panouri fotovoltaice fiind încă în discuție.

La faza P.U.Z s-au determinat următoarele:

a) Teren aferent panourilor fotovoltaice

Panourile fotovoltaice se grupează în module de 14 sau 28 de panouri, pe o structură din profile metalice formate la rece. Structura de susținere a unui modul se ancorează în sol prin intermediul a maximum 4 ancore metalice cu lungimea de maxim 200 cm, tip pal planșă. Structurile panourilor fotovoltaice se insurubeaza/bat direct in sol cu un ulilaj hidraulic destinat special acestui scop.

d) Teren aferent fundației stăției invertor și transformator

Aceasta este o suprafață de apx. 7x3,5m pe care vor fi amplasate transformatoarele și containerele aferente. Din punct de vedere al destinației terenurilor, zona transformatoarelor își va schimba destinația din teren arabil în teren cu destinația "amplasare transformator".

e) Teren aferent containerului administrativ

Suprafața de teren necesară fiecărui container administrativ este de 7x2,5m. Această zonă din punct de vedere al destinației terenurilor își va schimba destinația din teren arabil în teren cu destinația "amplasare container administrativ". Se estimează ca vor fi construite 2-4 containere administrative.

Întreaga suprafață de teren va fi împrejmuită cu gard, cu înălțimea de 2 m, din plasa metalică susținută de stâlpi încastrați în fundații cu diamterul de 350 mm și adâncime de fundare de 800mm de la nivelul solului, 2.5 m unul de altul.

f) Teren aferent stăției de transformare

Suprafata necesara terenului aferent stăției de transformare este de aproximativ 60x50 m. Din punct de vedere al destinației terenurilor, zona transformatoarelor își va schimba destinația din teren arabil în teren cu destinația "amplasare stăție".

Întreaga suprafață de teren va fi împrejmuită cu gard, cu înălțimea de 2 m, din plasa metalică susținută de stâlpi încastrați în fundații cu diamterul de 350 mm și adâncime de fundare de 800mm de la nivelul solului, 2.5 m unul de altul. Aceasta suprafața va fi împrejmuita separat de restul terenului. Accesul pe aceasta arie va fi restrictionat.

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

3.3. Zona de restricție

La faza de P.U.Z. s-au determinat următoarele zone de restricție

Zona de protecție a transformatorului

A fost delimitată o zonă de protecție pe o rază de 5 m în jurul stațiilor de invertor și transformator.

Zona de protecție a stației

A fost delimitată zona de protecție în jurul echipamentelor stației ce intră în perimetrul stabilit mai sus.

3.4. Regim juridic

Terenurile pe care sunt amplasate panourile fotovoltaice se află în proprietatea persoanei fizice Gună Mihai și persoanei juridice V.P. Treagri SRL și au fost trecute prin contractul de suprafață în folosința persoanei juridice ENERINTENS SOLAR S.R.L.

3.5. Regim tehnic (procent de ocupare, coeficient de utilizare, modul de utilizare al terenului, regimul de înălțime, regimul de aliniere)

Terenuri cu destinația "amplasare panouri fotovoltaice"

Panourile fotovoltaice se grupează în module de 14 sau 28 de panouri, pe o structură din profile metalice formate la rece ce are posibilitatea reglării continue a înclinației pe baza principiului orientării active după traiectoria solară de la Est la Vest.

În funcție de parametri de mai sus și de amplasarea panourilor fotovoltaice pe parcele, rezultă:



Enerintens Solar

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejurire și racord electric la S.E.N.

PLOT	SUPRAFAȚA PARCELA ha	PROCENT DIN TOTAL %	TEREN AMPLASARE TRANSFORMATOARE 0,0294	TEREN AMPLASARE STĂTIE TRANSFORMARE 0,3000	TEREN DRUMURI 1,0000	CONTAINER ADMINISTRATIV+ PLATFORMA+PARCARE 0,0520	SUPRAFAȚA OCUPĂȚĂ DE PILONI STRUCTURII FOTOVOLTAICE 0,5150	TOTAL	POT	CUT
									%	ad
P1,5, T3-7.62 ha, CF/Topo 30593	7,62	9,7595	0,0029	0,3000	0,0976	0,0400	0,0503	ha	6,440	0,064
P1, 2, 3, LOT 2, T2-20,2 ha, CF/Topo 30969	20,2	25,8716	0,0076	0,0000	0,2587	0,0000	0,1332		1,978	0,020
P1, LOT2, T1-16,3 ha, CF/Topo 30913	16,3	20,8766	0,0061	0,0000	0,2088	0,0000	0,1075		1,978	0,020
P1/1, LOT 2,T1-11,95 ha, CF/Topo 30961	11,95	15,3052	0,0045	0,0000	0,1531	0,0000	0,0788		1,978	0,020
P2/T52- 1,69 ha, CF/Topo 32212	1,69	2,1621	0,0006	0,0000	0,0216	0,0000	0,0111		1,978	0,020
P3/1/T52-0,74 ha, CF/Topo 32107	0,74	0,9534	0,0003	0,0000	0,0095	0,0000	0,0049		1,978	0,020
P3/T52-9,26 ha, CF/Topo 32106	9,26	11,8543	0,0035	0,0000	0,1185	0,0000	0,0610		1,978	0,020
P2/T52-0,32 ha, CF/Topo 32211	0,32	0,4097	0,0001	0,0000	0,0041	0,0000	0,0021		1,978	0,020
P4/T52-10 ha, CF/Topo 32104	10,00	12,8077	0,0038	0,0000	0,1281	0,0120	0,0660		2,098	0,021
	78,078			1,8964					2,429	0,024

BILANȚ TERITORIAL

PUZ - UTR - TI - Zonă pentru echipare industrială Zonă de producere a energiei din surse regenerabile	SUPRAFAȚA			PROCENT
	EXISTENT	PROPUȘ		
	ha	ha	mp	%
SUPRAFAȚĂ ACOPERITĂ DE PANOURI	--	27,89	278928	35,72
SUPRAFAȚĂ TEREN AMPLASARE CONSTRUCȚII : TRANSFORMATOARE, CONTAINER ADMINISTRATIV+ PLATFORMA+PARCARE, PUNCTE DE CONEXIUNE	--	0,8964	8964	1,15
SUPRAFAȚĂ TEREN DRUMURI DE SERVICIUTE, ÎN INCINTĂ, PIETRUITE	--	1	10000	1,28
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ LIBER DE CONSTRUCȚII	--	48,29	482908	61,85
SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ / ARABIL	78,08	--	--	--
TOTAL	78,08	78,08	780.800	100,00

POT_{PUZ}=2,429%

CUT_{PUZ}=0,02429

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejurire și racord electric la S.E.N.

Aliniamente, retrageri

Panourile fotovoltaice vor fi dispuse la o distanță de cel puțin 5 m față de gard.

Regimul de înălțime:

Nu este cazul a se stabili un regim strict, structura de susținere a panourilor fotovoltaice având o înălțime de max. 4.4 m.

Regimul de aliniere:

Nu este cazul a se intrui un regim de aliniere strict al panourilor fotovoltaice.

Modul de utilizare al terenului:

S-au delimitat terenuri având destinația "**amplasare panouri fotovoltaice**", "**amplasare transformator**" sau "**terenuri amplasare container administrativ**". Acestea se încadrează la categoria "dotări edilitare urbanistice a teritoriului".

Terenurile se vor utiliza strict pentru amplasarea de panouri fotovoltaice, invertoare-transformatoare, redresoare și containere administrative și instalații aferente acestora (inclusiv posibile containere cu baterii de stocare având caracter de construcție temporară).

Terenurile afectate de **zonele de protecție** sunt terenuri arabile, situate în extravilanul localității și va fi întreținut ca și "spațiu verde". Schimbarea destinației acestora se va face în conformitate cu legislația în vigoare privind amenajarea teritoriului și cu legislația ce reglementează domeniul energiei.

3.6. Organizarea circulației; căile de comunicație și de acces

Terenurile analizate sunt accesibile din DJ 552 și drumurile de exploatare existente în zonă. În interiorul obiectivului circulația pietonală ocazională se va face printre șirurile de panouri fotovoltaice și circulația cu rol de întreținere se va face pe drum de exploatare realizat prin pietruire.

3.7. Protecția mediului

Protecția solului și a subsolului

Funcționarea centralei electrice fotovoltaice nu conduce la poluarea solului. Având în vedere faptul că pe amplasament nu vor fi stocate materii prime și materiale ale căror caracteristici fizico-chimice să genereze pericolul contaminării solului, coroborat cu măsurile de protecție adoptate încă din faza de realizare a componentelor panourilor fotovoltaice (descrise anterior) apreciem că instalarea și funcționarea centralei electrice fotovoltaice pe amplasamentul propus nu va avea impact negativ asupra calității solului.

În cazul în care se vor face excavări, pământul rezultat din acest proces va fi dat primăriei pentru a fi folosit în agricultură sau alte lucrări de construcție. De altfel, modificările solului sunt reversibile, acesta putând fi adus la starea inițială după dezafectarea centralei.



Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejurire și racord electric la S.E.N.

Protecția calității apelor

Construirea și funcționarea pe amplasament a centralei fotovoltaice nu va genera un impact negativ asupra apelor de suprafață sau subterane. Mai mult, energia electrică produsă pentru acoperirea necesarului din S.E.N. va conduce la reducerea funcționării sau chiar la oprirea unor instalații termoelectrice și implicit la diminuarea cantităților de poluanți evacuați în apele de suprafață sau infiltrați în apele subterane, la nivel zonal/național. Procesele tehnologice desfășurate pe amplasament nu generează ape uzate tehnologice și nu conduc la poluarea apei pluviale.

Protecția aerului

Amplasarea și funcționarea centralei electrice fotovoltaice nu va provoca impact negativ asupra calității aerului în zona. Utilizarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesare pentru acoperirea cererii în S.E.N. va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu prin reducerea cantităților de poluanți gazoși (CO₂, SO₂, NO_x, CO), solizi (pulberi în suspensie, deșeuri solide) și lichizi (ape uzate, deversări accidentale de substanțe și preărate chimice).

Efectele pozitive asupra calității aerului

Producerea energiei electrice prin conversie fotovoltaică a energiei solare nu provoacă emisii de substanțe poluante în atmosferă. Fiecare kWh produs prin sursă fotovoltaică permite evitarea răspândirii în atmosferă a 0,3-0,5 kg de CO₂ (gaz responsabil de efectul de seră) produs prin metoda tradițională termoelectrică, metodă folosită în România pentru producerea a circa 60% din producția de energie electrică națională.

Protecția la zgomot și vibrații

Pe toată perioada de funcționare a centralei electrice fotovoltaice nu vor exista zgomote sau vibrații produse de acestea. Pe perioada construcției singurul zgomot va fi cel produs de mașinile muncitorilor și de utilaje cu care vor fi transportate panouri fotovoltaice, dar acestea nu vor depăși limitele admise.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

Sănătatea publică și igiena populației

Centrala electrică fotovoltaică este amplasată la distanța de peste 2 km de cele mai apropiate localități: Sărbătoarea, Dobromira, Palilula și Lazu. Atât pe perioada montării cât și pe cea a funcționării centralei electrice fotovoltaice nu are impact negativ asupra așezărilor umane. Amplasamentul propus se afla în afara siturilor istorice, de arhitectură sau care prezintă vreun interes tradițional sau turistic. Inițierea centralei electrice fotovoltaice va avea efecte benefice asupra comunității locale atât prin crearea de noi locuri de muncă cât și prin contribuția semnificativă la bugetul local.

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

Modul de colectare al deșeurilor

Procesul tehnologic de producere a energiei electrice prin conversia energiei solare, cu ajutorul panourilor fotovoltaice nu generează deșeurile în mod direct. În cazul în care va fi necesară schimbarea unei piese sau a unui subansamblu acestea vor fi predate unor firme de colectare specializate.

După expirarea duratei de viață a panourilor fotovoltaice acestea vor fi demontate și dezmembrate, cea mai mare parte a componentelor fiind reutilizabile. Astfel, aluminiul și sticla pot fi reciclate în proporție de 100% iar cauciucul care intră în componenta garniturilor va fi incinerat în instalații specializate de ardere cu recuperarea căldurii produse, de asemenea și siliciul este reciclabil în procent de 100%.

Deșeurile menajere rezultate în perioada construcției vor fi colectate, sortate și transportate la groapa de gunoi a comunei Bucovăț.

3.8. Echiparea edilitară

Alimentare cu apă

Se va realiza din două puțuri de adâncime amplasate conform planului de încadrare, coordonate Stereo: PUȚ 1 (X 387760.2954; Y 312327.3667) și PUȚ 2 (X 387550.3362; Y 314385.9931).

Puturile de apă vor fi autorizate conform tuturor reglementărilor Administrației Naționale „Apele Române”.

Nu este necesară racordarea din rețeaua de apă/canalizare publică.

Apă extrasă din cele două puturi va fi contorizată și va fi utilizată strict în scop industrial - spălarea panourilor fotovoltaice atunci când este cazul.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială

Nu este cazul - nu necesită prevederea de separatoare de hidrocarburi.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a ansamblului face parte din proiectul electric prin care acesta va livra energia electrică produsă în Sistemul Energetic Național. Acestea se vor face printr-un sistem de cabluri interne îngropate și racordate la Sistemul Energetic Național.

Telecomunicații

În zona studiată în P.U.Z. nu este amplasată nici o rețea de telefonie.

Alimentare cu energie termică

Nu este cazul.

Centrala electrică fotovoltaică 62 MWp, Bucovăț, Dolj, împrejurire și racord electric la S.E.N.

3.9. Obiectivele de utilitate publica ale localitatii

Nu au fost prevazute astfel de obiective din punct de vedere al proiectului propus, obiectivele de utilitate publica ale localitatii nefiind prezente in perimetrul zonei studiate si nici in vecinatatea acesteia. Centrala electrica fotovoltaica si elementele ce o compun apartin beneficiarului, persoana juridica privata.

Terenurile sunt si raman in domeniul privat al persoanelor fizice.

4. CONCLUZII, MASURI ȘI SARCINI IN CONTINUARE

4.1. Modificari ale suprafetei extravilanului

Terenurile pe care se amplaseaza panourile fotovoltaice se considera "terenuri cu destinatia de productie de energie solara " si au categoria actuala de folosinta arabil extravilan.

Terenurile afectate de reseaua electrica de racord la SEN nu vor suferi modificari de destinatie, acestea ramanand cu destinatie de terenuri agricole cu sarcini.

In concluzie amplasarea acestei Centrale Electrice Fotovoltaice are urmatoarele avantaje:

1. Valorifica o zona de terenuri arabile prin amplasarea de unitati de productie de energie afectand nesemnificativ activitatea din zona.
2. Prin amplasarea acestor unitati de productie se aduce un aport semnificativ la productia autohtona de energie electrica din surse regenerabile.
3. Afectarea pe termen lung a unei eventuale extinderi a intravilanului localitatii, dar cf. P.U.G., acesta va ramane cu functiunea de "teren agricol".

Scopul investitiei este de a valorifica potentialul solar al judetului Dolj cu consecinte benefice asupra mediului, prin inlocuirea energiei electrice produse in instalatii termoenergetice cu energie electrica produsa din surse regenerabile. Acest lucru se realizeaza prin construirea unei centrale electrice fotovoltaice cu o capacitate de 62 MWp, ce va genera energie electrica regenerabila.

Productia de energie electrică prin conversie fotovoltaică a energiei solare nu provoacă emisii de substanțe poluante în atmosferă și fiecare kWh produs prin sursă fotovoltaică permite evitarea răspândirii în atmosferă a 0,3 – 0,5 kg de CO₂ (gaz responsabil pentru efectul de seră) rezultate din productie unui kWh prin metoda traditionala termoelectrică. In Romania circa 60% din producția de energie electrică este produsa prin metode traditionale.

Preocuparea tarilor membre ale Uniunii Europene pentru asigurarea independentei energetice si dezvoltare durabila, in principal prin utilizarea unor surse de energie regenerabila si nepoluanta, este reflectata in cadrul legislativ adoptat. Astfel, unul din cele mai importante acte legislative in domeniu este Directiva 2001/77/EC din 27 septembrie 2001 privind promovarea energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie, pe piata unica de energie. Directiva stabileste printre altele directiile de actiune in vederea atingerii unei tinte de 35% energie produsa din surse regenerabile, in totalul de energie electrica la nivelul anului 2024.



Wp, Bucovăț, Dolj, împrejmuire și racord electric la S.E.N.

Energia fotovoltaică este una din principalele surse de energie regenerabilă, fiind valorificată pe scară largă în majoritatea țărilor din Uniunea Europeană. În scopul îndeplinirii angajamentelor asumate prin semnarea Protocolului de la Kyoto privind protecția mediului și a prevederilor Directivei 2001/77/EC (implementată prin HG nr. 443/2003), România a adoptat Strategia de valorificare a surselor regenerabile de energie. Obiectivele urmărite prin Strategie sunt: promovarea, valorificarea și folosirea crescândă a noilor surse regenerabile de energie, prin intermediul proiectelor care vizează realizarea instalațiilor ce au ca scop valorificarea și folosirea surselor regenerabile de energie nefosile.

Totodată, realizarea proiectului propus prezintă și utilitate publică majoră prin crearea de noi locuri de muncă, creșterea veniturilor la bugetul local și al județului Dolj precum și prin amenajări de infrastructură și creștere a potențialului turistic.

4.2. Măsură și sarcini în continuare

Consiliul local

Consiliul local va acorda sprijin pentru realizarea obiectivelor aprobate prin acest P.U.Z. De asemenea, serviciul de specialitate al Primăriei Bucovăț va acorda Autorizația de construcție în concordanță cu Legea 50, Legea 10 și prevederile prezentei documentații, atât pentru construcții, cât și pentru bransarea la utilități.

Investitorul

Va executa pe cheltuială proprie rețeaua de drumuri necesară accesului utilităților și echipamentelor, precum și racordul la S.E.N..

RENOVATIO ASSET MANAGEMET S.R.L.

Întocmit

Ing. Bianca-Șeila RAȘID

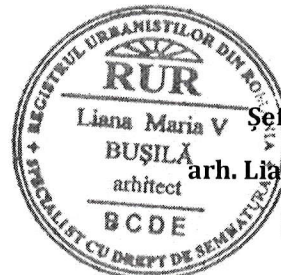
Verificat,

ing. Iulian BĂDĂRĂU

Întocmit,

arh. Marius JIVAN

S.C. MA STUDIO S.R.L.



Șef proiect

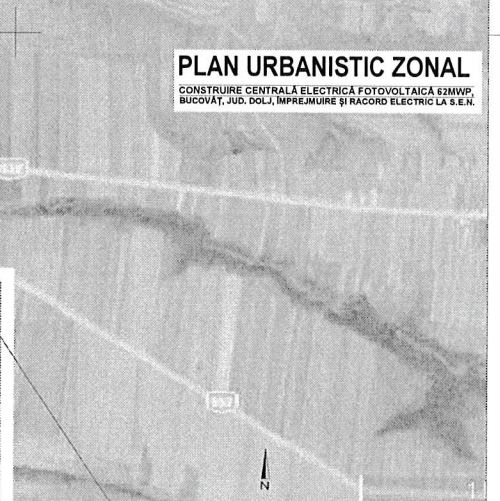
arh. Liana Maria BUȘILĂ

BCDE

L. Bușilă



PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 62MWp,
 BUCOVĂȚ, JUD. DOJ., ÎMPREJURIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA S.E.N.



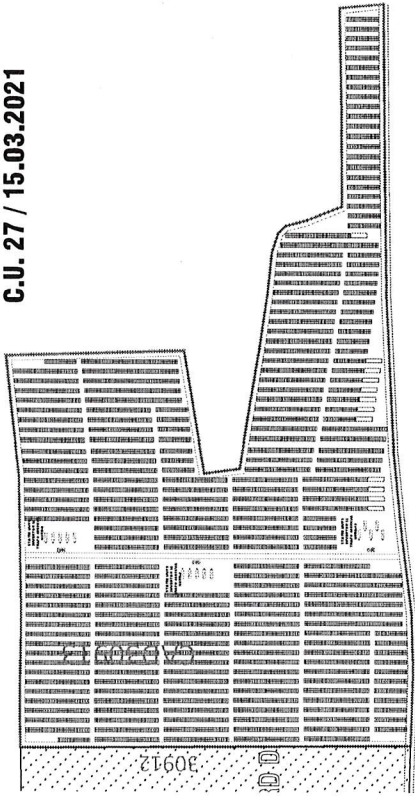
CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ PROPUȘĂ

© 2011 de MA STUDIO s.r.l. Toate drepturile rezervate. Este interzisă reproducerea sau distribuția publică a acestui proiect de plan urbanistic zonal sau a oricărei părți din acesta fără acordul scris de la MA STUDIO s.r.l. Este interzisă utilizarea acestor planuri pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost realizate. Toate drepturile rezervate. Este interzisă reproducerea sau distribuția publică a acestui proiect de plan urbanistic zonal sau a oricărei părți din acesta fără acordul scris de la MA STUDIO s.r.l.

specialul RUR		art. Liana Maria BUGLA	
ma STUDIO			
identificație	nume:	semnatura:	scara:
elaborat	art. Liana Maria BUGLA		1:2500
intors	art. Marius JIVAN		data
desenat	art. Marius JIVAN		nov-2021
PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 62MWp, BUCOVĂȚ, JUD. DOJ., ÎMPREJURIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA S.E.N.			Titlu 97/21
PLAN URBANISTIC ZONAL			Faza P.U.Z.
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			Scara U-01

CEF BUCOVAT

SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021



PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADURA CEFULUI ENERINTENS SOLAR BUCOVAT
SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA
CATEGORIA DE ACTIVITATE: C3.32.12

Capacitate MWp: 62
Putere modul PV, Wp: 665
Cantitate: 90.000

Legenda

- Limita - Limita PIZ - Zona de producere a energiei din surse regenerabile
- Zonificare - Zona panouri fotovoltaice
- Zona solară - Zona solară, Acceze, Alei de Intinerare, Platforme de vraci
- Suprafata vegetalizata - Suprafata vegetalizata
- Circulati - Suprafata vegetalizata in cadrul studiului
- Staza - Drum localizat DJ 622
- P.O.T. pozos 2,45 % - P.O.T. maxim admis 8000 %
- C.U.I. pozos 0,024 - C.U.I. maxim admis 1,3

Panouri fotovoltaice tip c-Silmono-cristalin aproximativ 90.000 bucati, putere 665 Wp de eficienta maxim 21,5%.

Structura cu tracțiuni pe o axa aproximativ 45% din capacitatea parcelii; nodurile sunt concordate in jurul de cablu 14 sau 28 legate in serie;

Structura fara aproximativ 5% din capacitatea parcelii; in portiunile unde nu s-a putut utiliza structura cu tracțiuni

© 2021 MA STUDIO S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate. Se permite reprodusul si distributia acestui proiect in scopuri educative sau de cercetare stiintifica, dar fara a putea fi folosit pentru scopuri comerciale sau de publicitate fara acordul scris anterior de la MA STUDIO S.R.L.

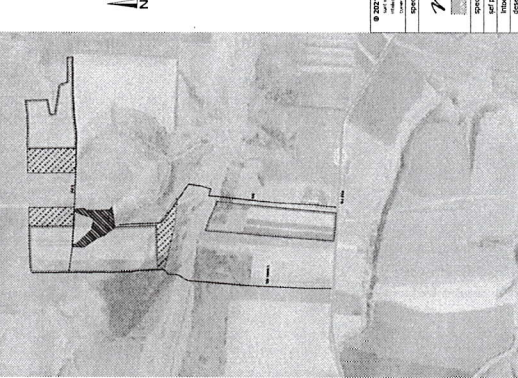
Scara: P.U. 1:2000

MA STUDIO
Mihaila Mosoiu
Ing. Lina Maria Blaga
Ing. Mihaela Avram
Ing. Monica Avram

Plan Urbanistic Zonal

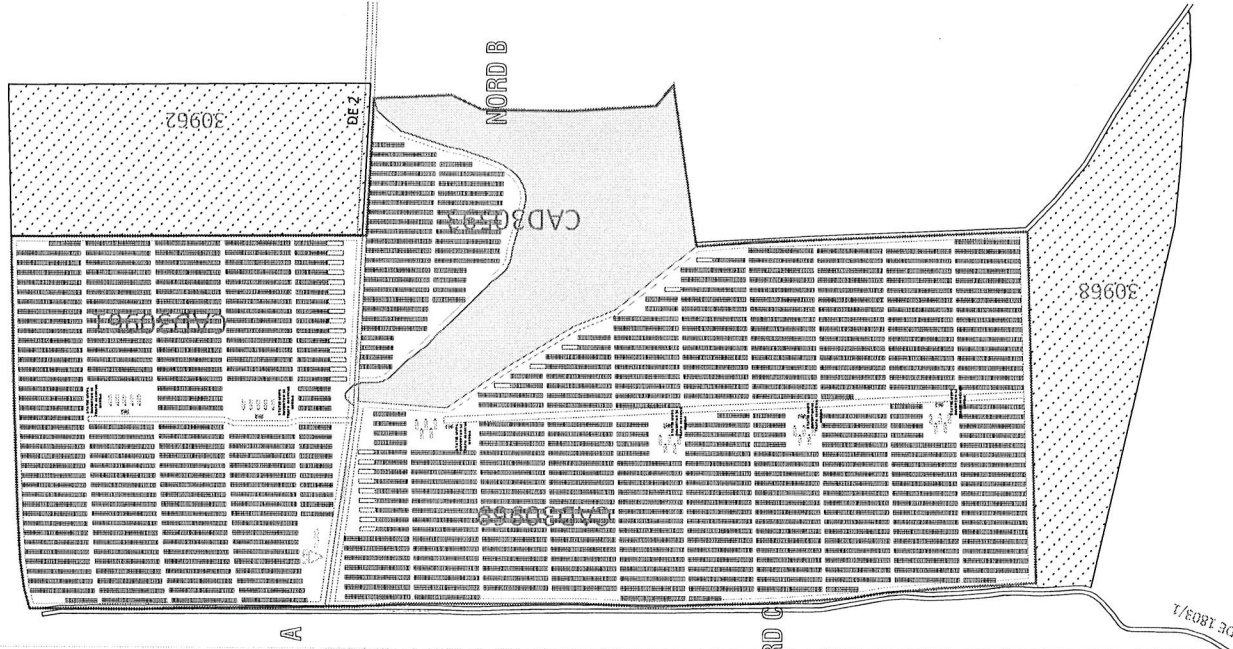
Scara P.U.	1:2000	Proiectat de	MA STUDIO S.R.L.
Scara P.U.Z.	1:2000	Verificat de	MA STUDIO S.R.L.
Scara P.U.C.	1:2000	Verificat de	MA STUDIO S.R.L.

Sc. 1:20.000
SCHEMA DE DISPUNERE



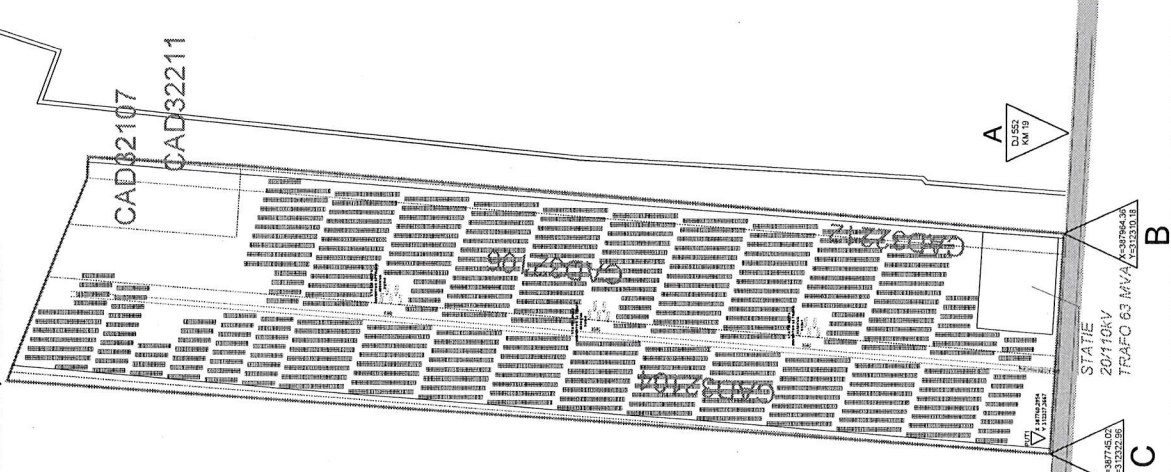
CEF BUCOVAT

SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021



CEF BUCOVAT

SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 85 / 25.10.2021



CEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021

CEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021

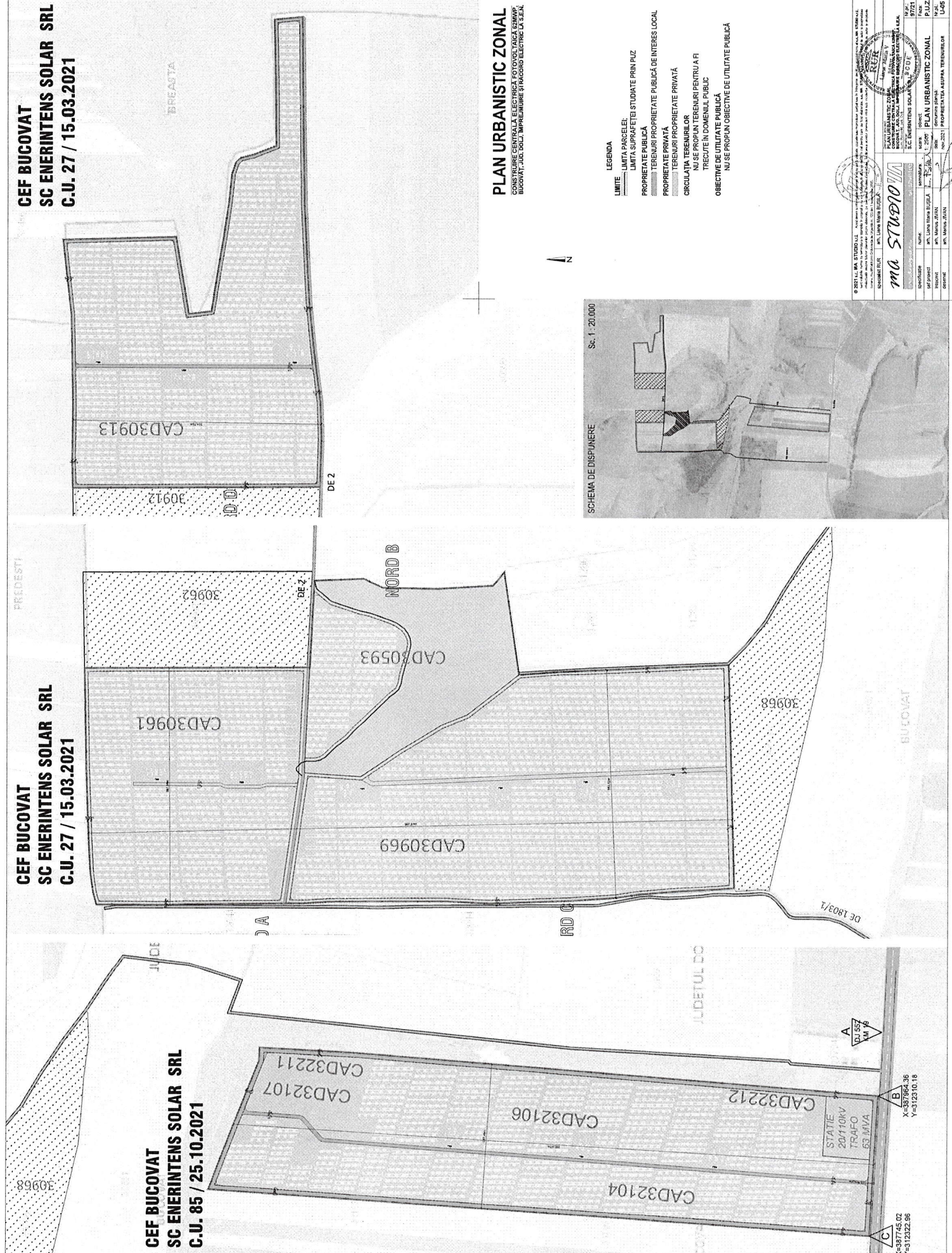
CEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 85 / 25.10.2021

PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSURTORE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA COMPLEX
 DECATIVATA PENTRU MARELE PARCURI SOLARE DE BUCOVAT

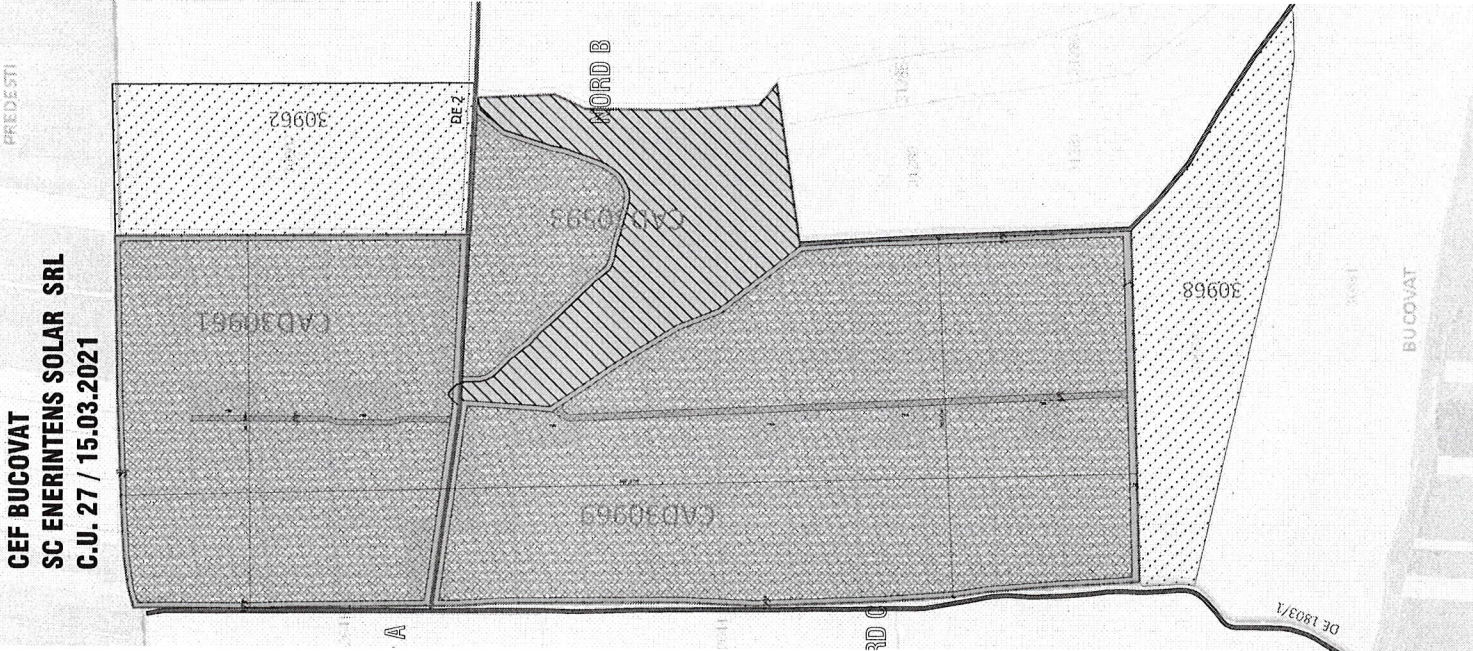
- LEGENDA**
- LIMITE LIMITA PARSELOR
 - LIMITE SUPRACRATERI STUDIATE PRIN PUIZ
 - PROPRIETATE PUBLICA
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
 - CIRCULATIA TERENURILOR
 - NU SE PROPUN TERENURI PENTRU A FI
 - TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
 - NU SE PROPUN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

SCHEMA DE DISPUNERE
 Sc. 1 : 20.000

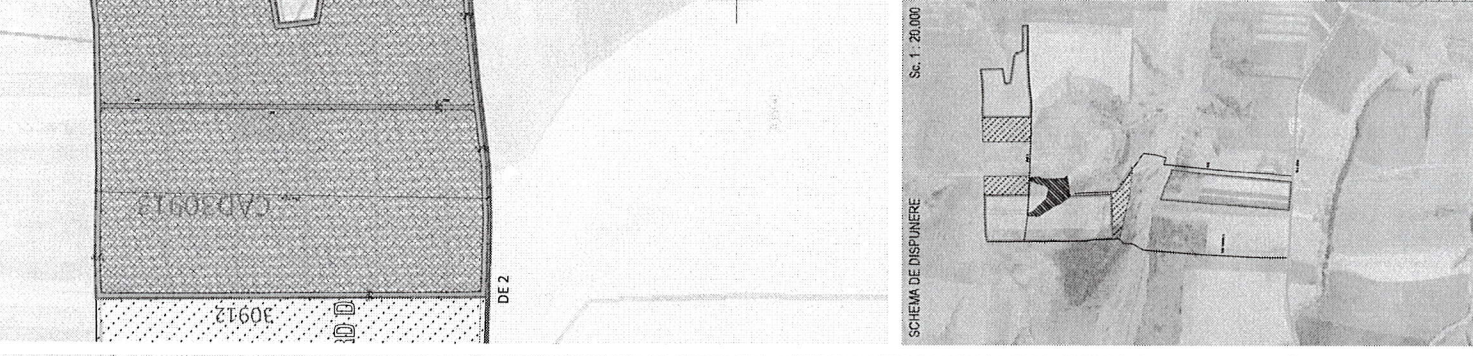
© 2021 LC MA STUDIO LLC
 SC ENERINTENS SOLAR SRL
 MA STUDIO
 SC ENERINTENS SOLAR SRL
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 PUIZ
 U405



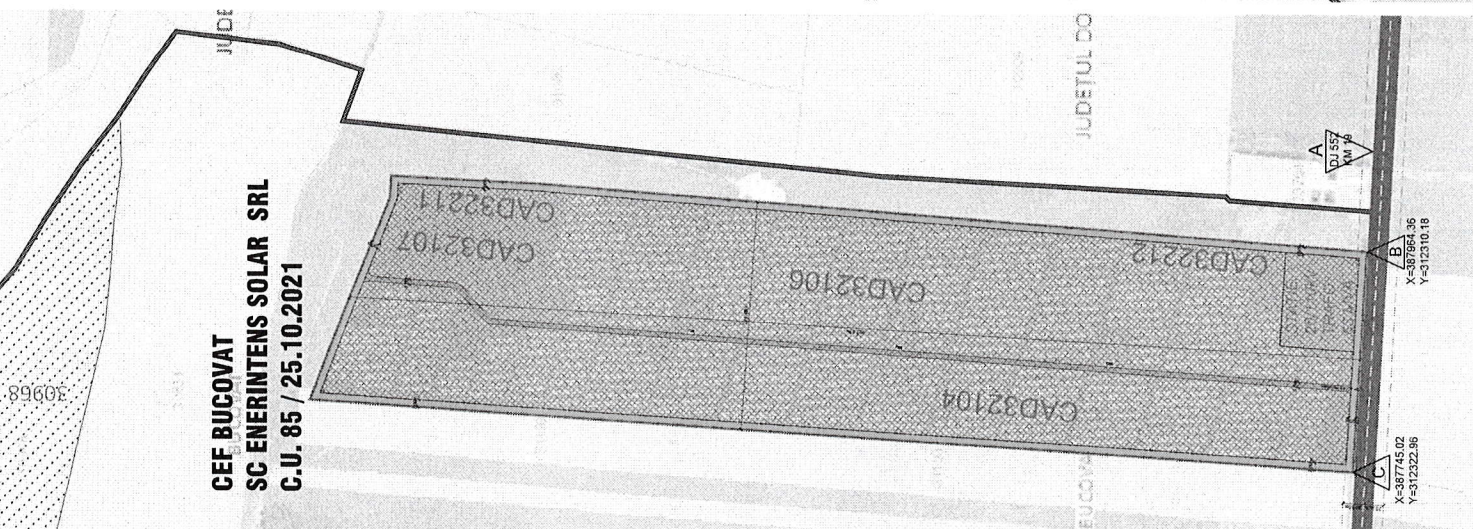
CEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021



CEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021



CEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 85 / 25.10.2021



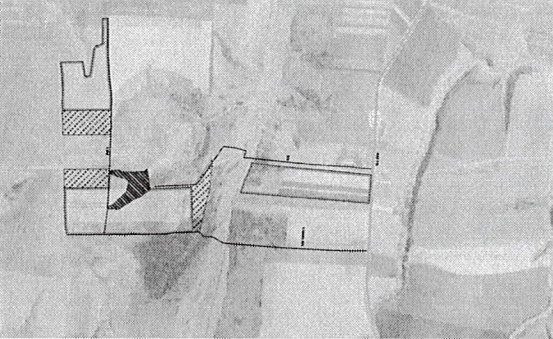
PLAN URBANISTIC ZONAL
 SC ENERINTENS SOLAR SRL
 BUCOVAT, JUDETUL BUCOVAT

Limita parcelor studiate prin P.U.Z.
 U.T.R. - 11 - Zona pentru echilibrare industrială -
 zona de producere a energiei din surse regenerabile

- Legenda**
- Limita parcelor studiate prin P.U.Z.
 - U.T.R. - 11 - Zona pentru echilibrare industrială - zona de producere a energiei din surse regenerabile
 - Simboluri**
 - Împrejurare**
 - Reglementări**
 - Limita suprafeței edificabile - înălțime minimă - 5,00 m
 - Suprafață edificabilă - din cauza terenului natural
 - Suprafață amenajată în cadrul studiului
 - Zona de protecție**
 - Zona pentru dezvoltare - suprafață edificabilă
 - Căi de comunicație rutieră existente - DJ 522
 - Zona căii de comunicație rutieră - poteniți ale căilor de circulație rutieră existente sau propuse, suprafața de servitate, în incinta, pestrare
 - Zona rezervată - liberă de construcții
 - Acces principal**
 - P.O.T. propus 2.43 % P.O.T. maxim admis 80.00 %
 - C.U.T. propus 0.024 C.U.T. maxim admis 1.5

Capacitate, MWp: 62
 Putere medie P.V. Wp: 665
 Cantitate: 90.000

SCHEMA DE DISPUNERE
 Sc. 1 - 20.000



Descriere	Suprafață		Procent
	Ha	m ²	
Suprafață de producere a energiei	2,09	278.000,00	36,72
SUPRAFAȚA DE PROTECȚIE			
SUPRAFAȚA DE PROTECȚIE	0,68	8.840,00	1,15
SUPRAFAȚA TEREI DESTINATE DEZVOLTĂRII			
TEREN NATURAL	1,00	10.000,00	1,36
TEREN CONSTRUIT	49,29	462.000,00	61,95
TOTAL	73,06	760.000,00	100,00

© 2021 MA STUDIO S.R.L. Toată dreptatea asupra conținutului acestui document este rezervată. Este interzisă reproducerea sau distribuția publică a acestui document fără permisiunea scrisă de la MA STUDIO S.R.L.

MA STUDIO S.R.L.
 Strada Ștefan cel Mare nr. 10, Sector 1, București, România
 Tel: +40 31 420 10 00 | Fax: +40 31 420 10 01
 Email: info@ma-studio.ro

Proiectant: MA STUDIO S.R.L.
 Proiectant responsabil: MA STUDIO S.R.L.
 Proiectant responsabil: MA STUDIO S.R.L.

SC ENERINTENS SOLAR SRL
 C.U. 27 / 15.03.2021
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 P.U.Z.
 N.A.L.
 U.C.

**GEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021**

**GEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021**

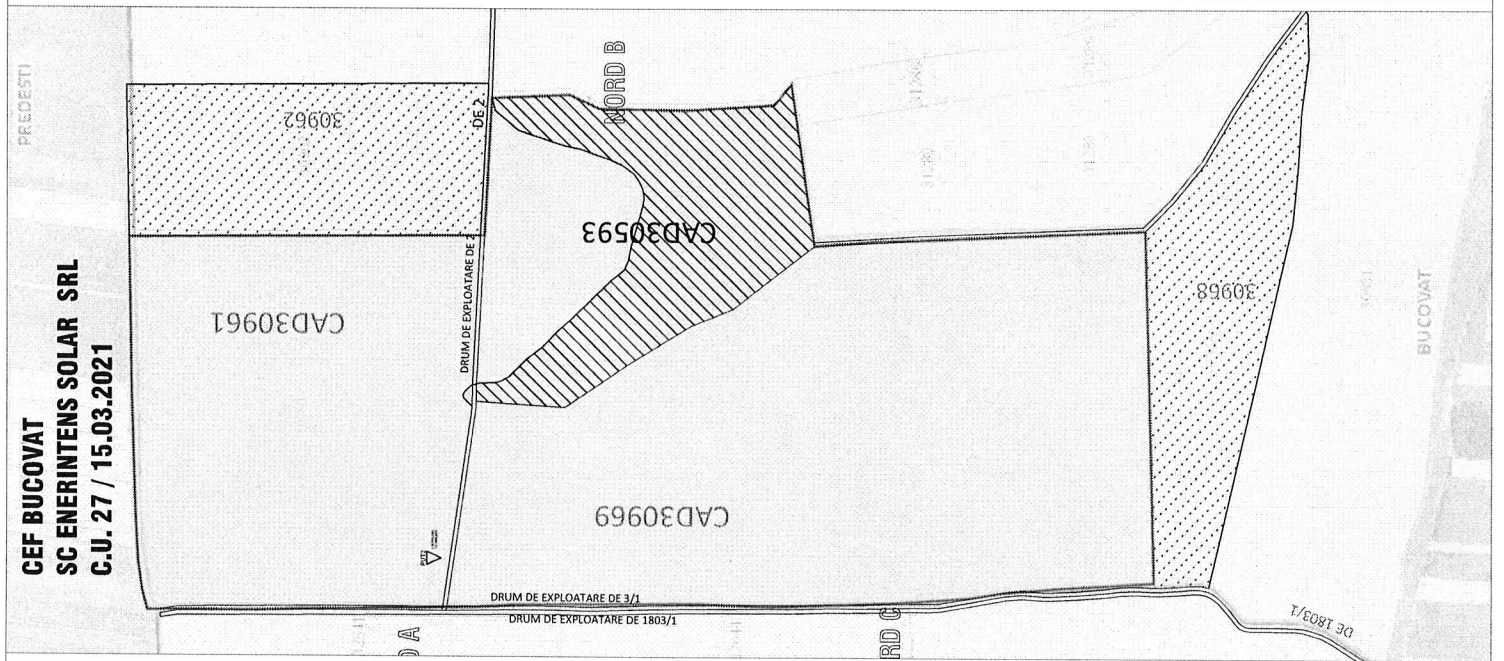
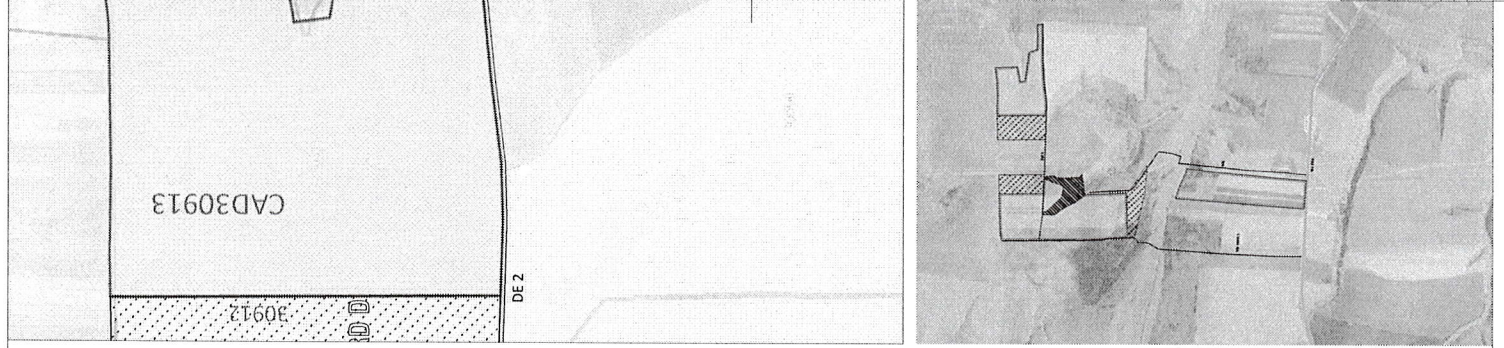
**GEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021**

**GEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 85 / 25.10.2021**

**GEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 85 / 25.10.2021**

**GEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021**

**GEF BUCOVAT
SC ENERINTENS SOLAR SRL
C.U. 27 / 15.03.2021**



PLAN URBANISTIC ZONAL
SC ENERINTENS SOLAR SRL
BUCOVAT, JUDEA BUCOVINA, REPUBLICA ROMANIA

- LEGENDA**
- Limite: Limita parcelor cadastrale;
 - Linia propusa a fi studiată prin PUZ
 - Zonificare: Teren arabil, proprietate privată
 - Suprafață neutilizabilă
 - Suprafață nelucrată în cadrul studiului
 - Circulații: Căi de comunicație rutieră

DIFUNCIONALITĂȚI

Scopul și natura terenului	Scopul și natura terenului
Statutul juridic	Statutul juridic
Clasa de protecție	Clasa de protecție

SITUAȚIA CONFORM CĂRȚII FUNCȚIARE

Parcelă	Suprafață totală	Suprafață utilă	Destinație
20913	18.24	18.06	Teren arabil, proprietate privată
20961	11.59	11.59	Teren arabil, proprietate privată
20969	12.23	12.05	Teren arabil, proprietate privată
20993	1.66	1.66	Teren arabil, proprietate privată
2107	0.74	0.74	Teren arabil, proprietate privată
2108	0.28	0.28	Teren arabil, proprietate privată
2211	0.21	0.21	Teren arabil, proprietate privată
2218	18.03	18.03	Teren arabil, proprietate privată

Fișa 1: Terenurile pe care sunt amplasate planurile funcționare se află în proprietatea posesorilor și sunt înscrisute în Cartea Funciunilor a Județului Bucevină, în județul Bucevină, în comuna Buceva, în satul Buceva, în zona de studiu nr. 1803/1.

Fișa 2: Terenurile pe care sunt amplasate planurile funcționare se află în proprietatea posesorilor și sunt înscrisute în Cartea Funciunilor a Județului Bucevină, în județul Bucevină, în comuna Buceva, în satul Buceva, în zona de studiu nr. 1803/1.

ma STUDIO

© 2021 de MA STUDIO SRL. Toate drepturile rezervate. Este interzisă reproducerea sau utilizarea în orice formă a conținutului acestei lucrări fără permisiunea scrisă a MA STUDIO SRL.

Proiectant: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL

Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL

Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL

Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL

Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL
 Proiectant responsabil: MA STUDIO SRL

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ- CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICĂ 62 MWp -BUCOVĂȚ

TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul Regulament Local de Urbanism este parte integranta a Planului Urbanistic Zonal - Centrala Electrica Fotovoltaica 62 MWp - Bucovăț.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliaza prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la modul concret de utilizare al terenurilor și de amplasare a panourilor fotovoltaice și a instalațiilor aferente.

2. DOMENIUL DE APLICARE

Zona ce face obiectul prezentului PUZ, în suprafața de 78.08 ha, se afla situată în extravilanul localității Bucovăț, jud. Dolj și cuprinde **terenuri** cu destinația de terenuri arabile, pasuni accesibile din drumurile comunale și de exploatare existente în zona.

Vecinatatile limitei studiate prin PUZ sunt:

Nord	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Est	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Vest	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ
Sud	Extravilanul comunei BUCOVĂȚ, DJ552

Prevederile Regulamentului Local de Urbanism se diferențiază în funcție de încadrarea în unitati teritoriale de referință. Acestea pot fi aplicate numai în condițiile cumulative referitoare la situarea, dimensiunile și geometria parcelelor. În procesul de aplicare a prevederilor din documentațiile de urbanism, serviciile tehnice ale administrației publice locale vor urmări:

- modul în care se încadrează obiectul cererii privind eliberarea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire precum și alte cereri, în prescripțiile generale ale prezentului regulament;

- din fișa U.T.R. și a subzonelor sale din Regulament, în care se încadrează terenul ce face obiectul cererii, se extrag prescripții specifice (permisiuni, conditionari, restricții, indici maximi POT și CUT, regim de aliniere și înălțime);

- la întocmirea Certificatului de Urbanism se vor preciza:

a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;

b) prezența unor vestigii arheologice pentru care se va solicita Certificatul de descarcare de sarcină arheologică;

- c) existenta riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- d) existenta riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- e) existenta riscurilor naturale de inundatii sau alunecari de teren ;
- f) evidentierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

Prin derogare se înțelege modificarea uneia din condițiile de construire: retragere față de limitele laterale și de spate ale parcelei: POT, CUT, regim de înălțime.

Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații: - condiții dificile de fundare.

Modalități de autorizare în cazul derogărilor:

MODIFICARI PENTRU UNA DIN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN PUZ PRIVIND FUNCȚIUNILE ADMISE, REGIMUL DE ÎNĂLȚIME, CUT, SUNT POSIBILE ÎN BAZA UNOR PLANURI URBANISTICE ZONALE - PUZ ȘI STUDII DE INSERTIE PENTRU ZONE NATURALE ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ, ELABORATE ȘI APROBATE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.

TITLUL II-DIVIZIUNEA TERITORIULUI ÎN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Împartirea teritoriului în unități teritoriale de referință (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planșei de Reglementări și a planșei Unități teritoriale de referință - părți integrante ale prezentei documentații.

Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene, având drept scop păstrarea, refacerea ori dezvoltarea teritoriului în concordanță cu tradițiile, valorile sau aspirațiile comunității la un moment dat și necesară pentru: agregarea pe suprafețe mici a indicatorilor de populație și de construire, determinarea caracteristicilor urbanistice, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează pe limitele de proprietate, în funcție de unele dintre următoarele caracteristici, după caz:

- folosințe de aceeași natură ale terenurilor;
- reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicatorii urbanistici.

Schimbarea unuia dintre parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

II.1. ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE ȘI SUBZONE

În urma analizei situației existente s-au conturat câteva zone cu specific diferit pe teritoriul zonei analizate. Astfel, datorită configurației limitei de studiu și caracteristicilor funcționale și morfo-spatiale a teritoriului PUZ- ului Centrala Electrică Fotovoltaică 62 MWp-Bucovăț în vederea reglementării -în patru unități teritoriale de referință, după cum urmează :

- **EXPEF: ZONA DE AMPLASARE PANOURI ELECTRICE FOTOVOLTAICE**, (cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate panourile electrice fotovoltaice).
- **EXT: ZONA DE AMPLASARE ȘI PROTECTIE INVERTOARE SI TRANSFORMATOARE ȘI PUNCTE DE CONEXIUNE**, (cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate transformatoarele, plus zonele de protectie si siguranta).
- **EXCA: ZONA DE AMPLASARE CONTAINER ADMINISTRATIV** (cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate containerele administrative si spatiile ce vor deservi stocare de marfa, descarcare si parcare pentru operatori si constructori).
- **EXA: ZONA DE TERENURI REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE.**

II.2. PRESCRIPTII SPECIALE PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

EXPEF: ZONA DE AMPLASARE PANOURI ELECTRICE FOTOVOLTAICE

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA ADMISA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:
-amplasare panouri fotovoltaice.

ARTICOLUL 2- UTILIZARI ADMISE cu conditionari

-functiuni agricole (functiunile agricole nu trebuie sa implice constructii auxiliare care sa atraga populatie in zona de interdictie, sau constructii care sa afecteze functionarea panourilor);
-de asemenea, aceste zone nu se vor impaduri si nu se vor planta cu plantatii mai mari de 1.5 m.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

-se interzic constructiile de alta natura decat cele de la punctul 1;
-toate activitatile legate de functiunea din parcelele pe care se vor amplasa panourile fotovoltaice se vor desfasura numai in interiorul lotului.
-activitatile ce se pot desfasura pe aceste terenuri vor respecta normele sanitare și de protectie la incendiu și nu vor constitui disconfort pentru vecinatati.

Se instituie urmatoarele zone de siguranta si protectie:

a) Zona de protectie a panoului fotovoltaic

Nu este cazul

SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A PANOURILOR FOTOVOLTAICE

Fundatia unui unei structuri de bază de 28 de panouri este de 0,5 mp.
Aceasta zona din punct de vedere al destinatiei terenurilor isi va schimba destinatia din teren arabil sau arabil-pășune in teren cu destinatia , amplasare panou fotovoltaic".

ARTICOLUL 4- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME)

	nr. parcelă	nr. tarla	suprafata parcela (ha)	forma
FAZA 1	p1,5	t3	7.62	trapezoidală
	p1,2,3, lot2	t2	20.2	poligonală
	p1, lot2	t1	16.3	poligonală
	p1/1, lot2	t1	11.95	dreptunghiulară
FAZA 2	p2	t52	1.68	dreptunghiulară
	p3/1	t52	0.74	trapezoidală
	p3	t52	9.25	poligonală
	p2	t52	0.31	poligonală
	p4	t52	10	trapezoidală

ARTICOLUL 5- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Nu este cazul

ARTICOLUL 6- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Nu este cazul

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEĂȘI PARCELA

Nu este cazul

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII ȘI ACCESE

Accesul se face din drumurile de exploatare existente direct pe zona de amplasare a panourilor fotovoltaice, a transformatoarelor și containerelor.

Accesul pentru panourilor fotovoltaice se va face ocupand temporar unele suprafete din imediata vecinatate.

Aceste suprafete vor fi aduse la starea initiala, la terminarea montarii.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va face temporar pe suprafața acoperită cu piatră sau pe platforma de descărcare.

ARTICOLUL 10- ÎNALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Nu este cazul a se stabili un regim de inaltime strict, inaltimea structurii de sustinere a panourilor fotovoltaice fiind de max. 7 m. Elementele statiei vor atinge o inaltime de aproximativ 8-12 m fiind compuse din elemente de structura de statie de transformare, stalpi de protectie la trasnet și sistemele de bare și elementele de protectie.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Din punct de vedere volumetric :

Nu se poate discuta de o volumetrie urbana, peisajul este cunoscut drept camp cu panouri fotovoltaice.

Din punct de vedere estetic:

Nu se poate discuta de o estetica deosebita a acestui ansamblu, estetica unui teren pe care sunt amplasate panouri fotovoltaice fiind inca in discutie.

Fatadele

Nu este cazul, sunt instalatii care au o arhitectura deja stabilita.

ARTICOLUL 12- CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Singurele retele edilitare care ne privesc in cazul de fata sunt cele electrice.

Alimentarea cu energie electrica a ansamblului face parte din proiectul electric prin care acesta va livra energia electrica produsa in Sistemul Energetic National.

Acestea se vor face printr-un sistem de cabluri interne ingropate si racordate la sistemul national energetic.

ARTICOLUL 13- SPATII LIBERE ȘI SPATII PLANTATE

Zona cuprinde terenuri arabile si pășuni.

ARTICOLUL 14- ÎMPREJMUIRI

Intregul ansamblu va fi inconjurat de un gard cu inaltimea de 2 m sustinut de stalpi incastrati in fundatii cu diametrul de 350 mm si adancimea de fundare fiind de 800 mm de la nivelul solului, la 2.5 m unul de altul. Constructia gardului poate varia usor.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT). COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A SOLULUI (CUT).

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - PUZ CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA 62 MWp, BUCOVĂȚ

PLOT	SUPRAFATA PARCELA	PROCENT DIN TOTAL	TEREN AMPLASARE TRANSFORMATOARE	TEREN AMPLASARE STATIE TRANSFORMARE	TEREN DRUMURI	CONTAINER ADMINISTRATIV+ PLATFORMA+PARCARE	SUPRAFATA OCUPATA DE PILONII STRUCTURII FOTOVOLTAICE	TOTAL	POT	CUT
	ha	%	0,0294	0,3000	1,0000	0,0520	0,5150		%	ad
P1,5, T3-7.62 ha, CF/Topo 30593	7,62	9,7595	0,0029	0,3000	0,0976	0,0400	0,0503	ha	6,440	0,064
P1, 2, 3, LOT 2, T2-20,2 ha, CF/Topo 30969	20,2	25,8716	0,0076	0,0000	0,2587	0,0000	0,1332		1,978	0,020
P1, LOT2, T1-16,3 ha, CF/Topo 30913	16,3	20,8766	0,0061	0,0000	0,2088	0,0000	0,1075		1,978	0,020
P1/1, LOT 2,T1-11,95 ha, CF/Topo 30961	11,95	15,3052	0,0045	0,0000	0,1531	0,0000	0,0788		1,978	0,020
P2/T52- 1,69 ha, CF/Topo 32212	1,69	2,1621	0,0006	0,0000	0,0216	0,0000	0,0111		1,978	0,020
P3/1/T52-0,74 ha, CF/Topo 32107	0,74	0,9534	0,0003	0,0000	0,0095	0,0000	0,0049		1,978	0,020
P3/T52-9,26 ha, CF/Topo 32106	9,26	11,8543	0,0035	0,0000	0,1185	0,0000	0,0610		1,978	0,020
P2/T52-0,32 ha, CF/Topo 32211	0,32	0,4097	0,0001	0,0000	0,0041	0,0000	0,0021		1,978	0,020
P4/T52-10 ha, CF/Topo 32104	10,00	12,8077	0,0038	0,0000	0,1281	0,0120	0,0660		2,098	0,021
	78,078				1,8964				2,429	0,024

EXT : ZONA DE AMPLASARE SI PROTECTIE INVERTOARE-TRANSFORMATOARE SI PUNCTE DE CONEXIUNE, CONTAINERE ACUMULATORI

Aceasta zona cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate transformatoarele si puncte de conexiune.

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA ADMISA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:

-amplasare transformatoare, elemente de conversie a energiei electrice (invertor solar 1x/statie, redresoare de acumulatori 6x/statie) și puncte de conexiune;

-amplasare containere de stocare acumulatori (constructii probabile avand caracter temporar);

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE cu conditionari

-functiuni agricole (functiunile agricole nu trebuie sa implice constructii auxiliare care sa atraga populatie in zona de interdictie, sau constructii care sa afecteze functionarea turbinelor);

-de asemenea, aceste zone nu se vor impaduri si nu se vor planta cu plantatii mai mari de 1.5 m;

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

-se interzic constructiile de alta natura decât cele de la punctul 1;

-toate activitatile legate de functiunea din parcelele pe care se vor amplasa transformatoarele se vor desfasura numai in interiorul lotului.

-activitatile ce se pot desfasura pe aceste terenuri vor respecta normele sanitare și de protectie la incendiu și nu vor constitui disconfort pentru vecinatati.

Se instituie urmatoarele zone de siguranta si protectie:

a) Zona de protectie a transformatorului

A fost delimitata o zona de protectie pe o raza de 5 m in jurul statiei invertor si transformator. Aceasta zona are caracter de "zona de protectie" fiind permise numai activitati agricole.

SECIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A STATIILOR DE INVERTOR SI TRANSFORMATOR SI PUNCTELOR DE CONEXIUNE

Fundatia unei statii de invertor-transformator este de 24,5 mp, iar zona de protectie este de 5m raza fata de centrul fundatiei.

Aceasta zona din punct de vedere al destinatiei terenurilor isi va schimba destinatia din teren arabil sau arabil-pășune in teren cu destinatia , amplasare transformator".

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME)

Nu este cazul.

ARTICOLUL 5- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Nu este cazul.

ARTICOLUL 6- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se vor pastra 6 m între ultima structură și împrejmuirea/limita terenului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Nu este cazul.

ARTICOLUL 8- CIRCULATII SI ACCESE

Accesul se face din drumurile de exploatare existente direct pe zona de amplasare a panourilor fotovoltaice si a transformatoarelor.

Accesul pentru instalarea statiilor de invertor si transformator se va face ocupand temporar unele suprafete din imediata vecinatate.

Aceste suprafete vor fi aduse la starea initial, la terminarea montarii.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea se va face pe platforma de stocare.

ARTICOLUL 10- ÎNALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Nu este cazul a se stabili un regim de inaltime strict.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Din punct de vedere volumetric :

Nu se poate discuta de o volumetrie urbana, peisajul este cunoscut drept camp cu panouri fotovoltaice.

Din punct de vedere estetic:

Nu se poate discuta de o estetica deosebita a acestui ansamblu, estetica unui teren pe care sunt amplasate panouri fotovoltaice fiind inca in discutie.

Façadele

Nu este cazul, sunt instalatii care au o arhitectura deja stabilita.

ARTICOLUL 12- CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Singurele retele edilitare care ne privesc in cazul de fata sunt cele electrice.

Alimentarea cu energie electrica a ansamblului face parte din proiectul electric prin care acesta va livra energia electrica produsa in Sistemul Energetic National. Acestea se vor face printr-un sistem de cabluri interne ingropate si racordate la sistemul national energetic.

ARTICOLUL 13- SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Zona cuprinde terenuri arabile si pasuni.

ARTICOLUL 14- ÎMPREJMURI

Intregul ansamblu va fi inconjurat de un gard cu inaltimea de 2 m, din piasa metalica sustinuta de stalpi incastrati in fundatii cu diametrul de 350 mm si adancimea de fundare fiind de 800 mm de la nivelul solului, la 2.5 m unul de altul.

SECȚIUNEA III: POSIBILITAȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT). COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A SOLULUI (CUT).

PLOT	SUPRAFAȚA PARCELA ha	PROCENT DIN TOTAL %	TEREN AMPLASARE TRANSFORMATOARE	TEREN AMPLASARE STĂTIE TRANSFORMARE	TEREN DRUMURI	CONTAINER ADMINISTRATIV+ PLATFORMA+PARCARE	SUPRAFAȚA OCUPĂȚA DE PILONIL STRUCTURII FOTOVOLTAICE	TOTAL	POT	CUT
									%	ad
P1,5, T3-7.62 ha, CF/Topo 30593	7,62	9,7595	0,0029	0,3000	0,0976	0,0400	0,0503	ha	6,440	0,064
P1, 2, 3, LOT 2, T2-20,2 ha, CF/Topo 30969	20,2	25,8716	0,0076	0,0000	0,2587	0,0000	0,1332		1,978	0,020
P1, LOT2, T1-16,3 ha, CF/Topo 30913	16,3	20,8766	0,0061	0,0000	0,2088	0,0000	0,1075		1,978	0,020
P1/1, LOT 2,T1-11,95 ha, CF/Topo 30961	11,95	15,3052	0,0045	0,0000	0,1531	0,0000	0,0788		1,978	0,020
P2/T52- 1,69 ha, CF/Topo 32212	1,69	2,1621	0,0006	0,0000	0,0216	0,0000	0,0111		1,978	0,020
P3/1/T52-0,74 ha, CF/Topo 32107	0,74	0,9534	0,0003	0,0000	0,0095	0,0000	0,0049		1,978	0,020
P3/T52-9,26 ha, CF/Topo 32106	9,26	11,8543	0,0035	0,0000	0,1185	0,0000	0,0610		1,978	0,020
P2/T52-0,32 ha, CF/Topo 32211	0,32	0,4097	0,0001	0,0000	0,0041	0,0000	0,0021		1,978	0,020
P4/T52-10 ha, CF/Topo 32104	10,00	12,8077	0,0038	0,0000	0,1281	0,0120	0,0660		2,098	0,021
	78,078				1,8964				2,429	0,024

ȚALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA 62 MWp, BUCOVĂȚ

EXCA: ZONA DE AMPLASARE CONTAINER ADMINISTRATIV - cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate containerele administrative atat in perioada constructiei cat si in perioada de operare, platforme de stocare/descarcare si parcare pentru angajati.

EXA: ZONA DE TERENURI REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE - cuprinde zonele amplasate in jurul panourilor, statiilor invertor si transformatoar si containerelor administrative.

RENOVATIO ASSET MANAGEMET S.R.L.

Întocmit

Verificat,

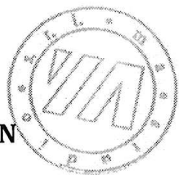
Ing. Bianca-Șeila RAȘID

ing. Iulian BĂDĂRĂU

Întocmit,

arh. Marius JIVAN

S.C. MA STUDIO S.R.L.



Șef proiect

arh. Liana Maria BUȘILĂ

