

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂȚ
JUDEȚUL DOLJ
Nr. 9235/03.11.2023

ANUNȚ PUBLIC

Referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ

Autoritățile publice locale ale comunei Bucovăț, județul Dolj aduc la cunoștință faptul că în luna decembrie 2023 se va supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Bucovăț **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și regulamentului local aferent pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj, în Tarla 1, Parcela 1, lot2, Cf/Top. 30913, Tarla 1, Parcela 1/1, lot 2 CF/Top. 30961 și Tarla 2, Parcela 2, lot2, CF/top.30969 , în Tarla 52, Parcela 2, CF/Top. 32212, Tarla 52, Parcela 3/1, CF/Top.32107, Tarla 52, Parcela 3, CF/Top. 32106, Tarla 52, Parcela 2, CF/Top. 32211 și Tarla 52, Parcela 4, CF/Top. 32104, inițiat de primarul comunei Bucovăț.**

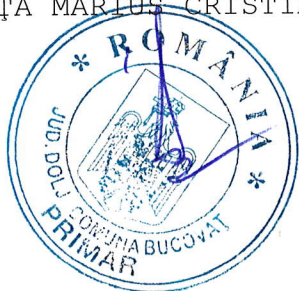
Cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre Primăriei comunei Bucovăț, până cel mai târziu la data de 4 decembrie 2023. Acestea se pot depune la registratura primăriei, pot fi transmise prin poștă, prin fax sau prin corespondență electronică.

Prezentul anunț s-a întocmit în conformitate cu art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, iar documentația aferentă anunțului poate fi consultată pe site-ul primăriei comunei Bucovăț la adresa www.primaria-bucovatz.ro secțiunea **Anunțuri**.

INIȚIATOR,

PRIMAR

TUȚĂ MARIUS CRISTIAN



SECRETAR GENERAL

Jr. SÎRBA ANA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂȚ
JUDEȚUL DOLJ
Nr. 9425/03.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: ENERINTENS SOLAR SRL, elaborată de MA STUDIO SRL, proiect nr. 97/2021 și înregistrată la Primăria comunei Bucovăț nr. 8696/30.10.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp)"** în comuna Bucovăț, județul Dolj, extravilan comuna Bucovăț, pe terenurile înscrise în CF 30913, 30961, 30969, 32212, 32107, 32106, 32211, 32104 Bucovăț, Suprafața CF 689.194 mp (68,91 ha).

Proprietarul terenurilor și inițiatorul acestui studiu dorește amplasarea unui număr de aproximativ 90000 panouri fotovoltaice, cu o putere totală de 62 MW, pe terenurile ce fac obiectul acestei documentații și introducerea terenului cu destinația actuală de teren arabil în intravilan compus din trei trupuri separate de intravilan cu funcțiunea de zonă industrială-zonă de producere a energiei din surse regenerabile, reglementarea indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, retrageri față de limitele laterale, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T.), Suprafața studiată fiind de 68,91 ha din măsurători situată în extravilanul comunei Bucovăț cu folosință de teren arabil, zona studiată fiind delimitată la nord, est și vest de extravilanul comunei Bucovăț, iar la sud de extravilanul comunei Bucovăț, drum DJ 552.

În conformitate cu art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al comunei Bucovăț, aprobat prin H.C.L. nr. 10/26.02.2016, în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp)"** în comuna Bucovăț, județul Dolj, extravilan comuna Bucovăț (Sstudiată= 68,91ha), Tarla 1, Parcela 1, lot2, Cf/Top. 30913, Tarla 1, Parcela1/1, lot 2 CF/Top. 30961 și Tarla 2, Parcela 2, lot2, CF/top.30969, Tarla 52, Parcela 2, CF/Top. 32212, Tarla 52, Parcela 3/1, CF/Top. 32107, Tarla 52, Parcela 3, CF/Top. 32106, Tarla 52, Parcela 2, CF/Top. 32211 și Tarla 52, Parcela 4, CF/Top. 32104, inițiator ENERINTENS SOLAR SRL, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către

Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local al comunei Bucovăț.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat conform etapelor din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

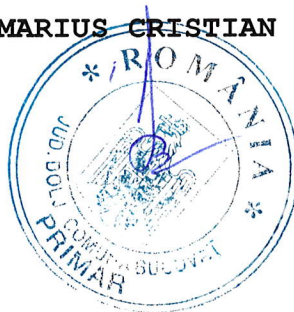
Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 27/15.03.2021 și Certificatului de Urbanism nr. 85/25.10.2021, emise de Primarul comunei Bucovăț,

Ținând cont de avizul Consiliului Județean Dolj-Arhitect-Șef nr. 27/31.10.2023, cu condiții;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor prerogativelor conferite de prevederile art.136, alin.1 din Codul Administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației **PUZ-- "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp)" în comuna Bucovăț, județul Dolj.**

PRIMAR

TUȚĂ MARIUS CRISTIAN



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL BUCOVĂȚ
JUDEȚUL DOLJ

PROIECT DE HOTĂRÂRE DIN 03.11.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și regulamentului local aferent pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj (S studiată=68,81 ha)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.129 alin.(1) și alin. (2) lit.c) coroborate cu alin.(6) lit.c) și alin.(7) lit.k) și cele ale art.136 alin.1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

b) art.2 alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.25 alin.(1), dispozițiilor art.31¹, art.32 alin.(5) lit.a), art.39, art.44, art.45, art.47 alin.(1) și (2), art.56 alin.(1), (4), (6) și (7) și art.64 alin. (3) și cele ale art.65 alin. (3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.5, art.11 și art.12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 18, art.28 și art.30, alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr.233/2016,

Ținând cont de :

a) Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.02.2013 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Comunei Bucovăț

b) Avizul Comisiei de specialitate nr.1 Buget-Finanțe

c) Avizul Comisiei de specialitate nr.2-Urbanism

d) Avizul Comisiei de specialitate nr.3-Juridică

e) Referatul de aprobare nr.9425/03.11.2023 al Primarului comunei Bucovăț, domnul Tuță Marius Cristian;

f) Documentația înregistrată la sediul primăriei comunei Bucovăț cu numărul 8696/30.10.2023 înaintată către : ENERINTENS SOLAR SRL , prin care se solicită **aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj**

g) Raportul informării și consultării publicului privitor la implicarea publicului în etapa transparenței decizionale , elaborat de compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 9228/03.11.2023.

h) Avizul emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Dolj nr.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVĂȚ
adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește *Raportul informării și consultării publicului nr. 9228/03.11.2023* cu privire la Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent pentru "**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj**", proiectant MA STUDIO SRL -Arh. Bușilă Liana Maria, beneficiar S.C. ENERINTENS SOLAR S.R.L., raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenurile studiate, în suprafață totală de 68,9194 ha din măsurători, categoria de folosință arabil, sunt înscrise în CF nr. 30913, 30961,30969, 32212, 32107, 32106, 32211 32104 Bucovăț, având ca proprietari pe: Gună Mihai și V.P. Treagri S.R.L. trecute lui SC ENERINTENS SOLAR SRL conform Contractul de Superficie cu încheierea de autentificare nr. 360/05.03.2021 în folosință și Contractul de Superficie cu încheierea de autentificare nr. 1509/29.09.2021 în folosință.

Art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent pentru "**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj**", proiectant MA STUDIO SRL -Arh. Bușilă Liana Maria, beneficiar S.C. ENERINTENS SOLAR S.R.L., conform documentației prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri are termen de valabilitate 10 ani.

Art.4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 27/31.10.2023 , emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Dolj și a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Bucovăț.

Art.7 Hotărârea se comunică :

- Prefecturii județului Dolj-Direcția Controlul legalității actelor și contencios administrative
- Consiliului Județean Dolj-Arhitect-Sef
- Beneficiarului P.U.Z.-ului
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- OCPI Dolj
- Cetățenilor prin afișare, pe site-ul www.primaria-bucovăț.ro

Inițiator
Primar Tuță Marius Crăstian



PRIMARIA COMUNEI BUCOVAT

Judetul Dolj

Nr.9910 din 16.11.2023

REFERAT

al compartimentului agricol privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Avand in vedere solicitarea SC ENERINGTENS SOLAR SRL, pentru realizarea unui parc energetic fotovoltaic compus din trei trupuri de intravilan, a fost intocmita documentatia numita PLAN URBANISTIC ZONAL- „INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (Centrala electrica fotovoltaica de 62 MWp) in Com. Bucovat, Judetul Dolj”

Suprafata masurata ce face obiectul documentatiei susmentionate este de 68,9194 ha si este amplasata dupa cum urmeaza:

- 9,8460 ha, este situata in tarlaua 52, parcela 4- nr. cad. 32104, CF 32104 si are categoria de folosinta arabil;
- 9,1615 ha, este situata in tarlaua 52, parcela 3- nr. cad. 32106, CF. 32106 si are categoria de folosinta arabil;
- 0,7436 ha , este situata in tarlaua 52, parcela 3/1- nr. cad. 32107, CF 32107 si are categoria de folosinta arabil;
- 0,3100 ha, este situata in tarlaua 52, parcela 2- nr cad. 32211, CF. 32211 si are categoria de folosinta arabil;
- 1,6882 ha, este situata in tarlaua 52, parcela 2, nr. cad. 32212, CF 32211 si are categoria de folosinta arabil;

-16,3853 ha, este situata in tarlăua 1, parcela 1, nr. cad.30913, CF. 30913 si are categoria de folosinta arabil;

-11,9556 ha, este situata in tarlăua 1, parcela 1/1,nr. cad. 30961, CF. 30961 si are categoria de folosinta arabil;

- 18,8292 ha, este situata in tarlăua 2, parcela 1, nr. cad. 30969, CF. 30969 si are categoria de folosinta arabil;

Tinand cont de cele expuse mai sus, propun adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe documentatia Plan Urbanistic Zonal privind, INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC(Centrala electrica de fotovoltaica de 62 MWp), in com. Bucovat, Judetul Dolj.

CONSILIER SUPERIOR

SAPUNARU STELUTA



RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind Documentația

"Plan Urbanistic Zonal"

**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC
ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în
comuna Bucovăț, județul Dolj.**

În conformitate cu art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ORDINUL nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism coroborate cu Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului comunei Bucovăț, aprobat prin H.C.L. nr. 10/26.02.2016, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj"**.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj"**, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Terenu studiat în suprafață totală de 68,9194 ha din măsurători este situat în extravilanul comunei Bucovăț. Terenurile amplasate în Tarla 1, Parcela 1, lot2, Cf/Top. 30913, Tarla 1, Parcela1/1, lot 2 CF/Top. 30961 și Tarla 2, Parcela 2,lot2, CF/top.30969 se află în proprietatea persoanei fizice Gună Mihai și au fost trecute prin Contractul de Superficie cu încheierea de autentificare nr. 360/05.03.2021 în folosința persoanei juridice ENERINTENS SOLAR SRL. Terenurile amplasate în Tarla 52, Parcela 2, CF/Top. 32212, Tarla 52, Parcela 3/1, CF/Top. 32107, Tarla 52, Parcela 3, CF/Top. 32106, Tarla 52, Parcela 2, CF/Top. 32211 și Tarla 52, Parcela 4, CF/Top. 32104, se află în proprietatea privată a persoanei juridice V.P. Treagri S.R.L. și au fost trecute prin Contractul de Superficie cu încheierea de autentificare nr. 1509/29.09.2021 în folosința persoanei juridice ENERINTENS SOLAR SRL.

Vecinătățile limitei studiate prin PUZ sunt:

Vest: Extravilanul comunei Bucovăț

Sud: Extravilanul comunei Bucovăț, DJ552

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune următoarele: regim de construire : fără restricții urbanistice impuse de zonă și funcțiuni predominante: UTR TI-zonă industrială-zona de producere a energiei din surse regenerabile, cu POT max-60%, CUT max-1,5; prin PUZ se reglementează aliniamentele față de străzile existente și propuse.

Proiectant

MA STUDIO SRL cu sediul în municipiul Sibiu, str. Ecaterina Varga 2A

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea populației-doamna arh. Bușila Liana Maria.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea comunei Bucovăț: ing. Fota Emilia-inspector Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

✓ Actele eliberate de comuna Bucovăț pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 27/15.03.2021 și nr. 85/25.10.2021

- Aviz de oportunitate nr. 1/05.01.2022

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de primăria comunei Bucovăț pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 27/15.03.2021 și certificatul de urbanism nr. 85/25.10.2021 eliberate de Primăria comunei Bucovăț, în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1) lit. c) al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art.47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 27/15.03.2021, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, cu prelungire valabilitate certificat de urbanism până la data de 15.03.2024 și prin Certificatul de Urbanism nr. 85/25.10.2021, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, cu prelungire valabilitate certificat de urbanism până la data de 25.10.2024 s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr.1/05.01.2022. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatele de urbanism sus menționate, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Etapa I-Implicarea publicului în etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare PUZ.

S-au întocmit:

Anunț-Etapa I privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic faza PUZ și RLU pentru **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj"**, nu a fost respectată cu privire la afișarea la sediul Primăriei comunei Bucovăț.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în număr de 1, pe parcelele care va genera PUZ conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr.2701/2010, argumentat cu foto anexat.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Etapa II-Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 30.01.2023-23.02.2023.

S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU pentru **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj"**, nr.571/30.01.2023, care a fost afișat la sediul Primăriei comunei Bucovăț în data de 30.01.2023 prin procesul-verbal de afișare nr. 607/30.01.2023. Nu au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U. pentru **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj"**, publicul interesat din comuna Bucovăț a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Bucovăț de luni până vineri, între orele 8.00-14.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin: scrisori depuse la Compartiment Registratura, comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Bucovăț.

Beneficiarul investiției a publicat anunț în o ediție al ziarului local Gazeta de Sud, din data de 03.02.2023, anunț pe care o anexăm documentației P.U.Z., prin care a luat în considerare că și proprietarii celorlalte parcele au putut fi informați de elaborarea P.U.Z.-ului (proprietari care nu sunt afectați de propunerea P.U.Z.-ului);

intemperii, în număr de 1, pe parcelele care va genera PUZ conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010, argumentat cu foto anexat.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj"**, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Bucovăț, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în perioada **30.01.2023-23.02.2023**.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Bucovăț, nu a fost consultată de nicio persoană.

După expirarea perioadei de 25 zile calendaristice, cu privire la toate etapele de informare, s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, motiv pentru care considerăm că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Etapa III-Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ-etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul public nr. 9021/01.11.2023 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC (centrală electrică fotovoltaică de 62 MWp) în comuna Bucovăț, județul Dolj"** a fost afișat la sediul Primăriei comunei Bucovăț și publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Bucovăț la adresa www.primăria-bucovăț.ro în data de 01.11.2023.

Au fost afișate pe site-ul www.primăria-bucovăț.ro

- plan de mobilare varianta posibilă
- plan încadrare în zonă
- plan reglementări

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 27/15.03.2021 și certificatul de urbanism nr. 85/25.10.2021.

| Nr. crt. | Organisme centrale/teritoriale interesate | Nr. și dată aviz |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂȚ, JUDEȚUL DOLJ | ACORD PRELABIL NR. 7612/28.09.2023 |
| 2. | ANIF | 41/29.06.2023 |

| | | |
|-----|--|--|
| 4. | DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA | AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 2600048122/14.04.2021 |
| 5. | DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA | AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 2600048122/14.04.2021 |
| 6. | DIRECȚIA ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE ȘI FOND FUNCIAR | NR.243361/12.10.2023 |
| 7. | DIRECȚIA ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE ȘI FOND FUNCIAR | NR.243355/13.10.2023 |
| 8. | DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANA DOLJ | DECIZIA NR. 33/17.10.2023 |
| 9. | DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANA DOLJ | DECIZIA NR. 34/17.10.2023 |
| 10. | MAPN STATUL MAJOR AL APĂRĂRII | AVIZ NR. DT/11771/2023 |
| 11. | MAPN STATUL MAJOR AL APĂRĂRII | AVIZ NR. DT/11772/2023 |
| 12. | INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN DOLJ-SERVICIUL RUTIER | NR. 185186/20.06.2022 |
| 13. | INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN DOLJ-SERVICIUL RUTIER | NR. 185385/20.11.2022 |
| 14. | SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA | Acord prealabil nr. 123/05.07.2022 |
| 15. | SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA | AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE nr. 124/05.07.2022 |
| 16. | SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA | Acord prealabil nr. 1/06.01.2023 |
| 17. | SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA | AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE nr. 2/06.01.2023 |
| 18. | TRANSELECTRICA | AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 07/20.04.2021 |
| 19. | TRANSELECTRICA | AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 20/06.03.2023 |
| 20. | TRANSELECTRICA | AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.57/23.11.2021 |
| 21. | ABA JIU-SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR DOLJ | AVIZ DE GOSPODĂRIRE NR. 17/13.07.2022 |
| 22. | AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ | DECIZIA DE ÎNCADRARE NR. 2189/08.08.2022 |
| 23. | SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA | NR. 2441/25.09.2023 |
| 24. | OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE DOLJ CRAIOVA | NR. 921/24.11.2022 |
| | | NR. 926/28.11.2022 |

| | | |
|-----|---|---|
| 26. | SC GEOTECH SRL | STUDIU GEOTEHNIC NR. 2/2022, REFERAT NR. 13080/11.02.2022 |
| 27. | SC GEOTECH SRL | STUDIU GEOTEHNIC NR.69/2021, REFERAT NR. 11701/24.06.2022 |
| 28. | OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILARĂ-BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA | PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE 1691/2022 |
| 29. | OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILARĂ-BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA | PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE 1689/2022 |
| 30. | OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILARĂ-BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA | PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE 1743/2022 |
| 31. | OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILARĂ-BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA | PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE 1698/2022 |
| 32. | OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILARĂ-BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA | PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE 1692/2022 |
| 33. | OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILARĂ-BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA | PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE 1741/2022 |
| 34. | OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILARĂ-BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA | PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE 1695/2022 |
| 35. | OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILARĂ-BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA | PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE 1690/2022 |
| 36. | AVIZ CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ-ARHITECT-ŞEF | AVIZ NR. 5/31.01.2023 |
| 37. | AVIZ CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ-ARHITECT-ŞEF | AVIZ NR. 27/31.10.2023 |

Taxa R.U.R. s-a achitat prin serviciul OTPdirekt OLIT.IBS.37951205/942529828 la data de 02.11.2023 în suma de 2484,65 RON.

P.U.Z.-ul și Regulamentul de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr.27/31.10.2023 al Arhitectului-Şef, aviz fundamentat de Comisia tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 27/15.03.2021 și certificatul de urbanism nr. 85/25.10.2021.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respective prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii

nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Bucovăț începând cu data de 02.11.2023 și pe site-ul www.primăria-bucovăț.ro.

Etapa IV-Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei comunei Bucovăț la adresa www.primaria-bucovat.ro, secțiunea Urbanism Anunțuri.

Întocmit,

Inspector urbanism Fota Emilia Florentina

